



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Rådhuset
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	235 000	235 000
Sum inntekter		235 000	235 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 381	14 378
Sum kostnader		14 381	14 378
Driftsresultat		220 619	220 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			227
Sum finansinntekter			227
Annen rentekostnad			350
Sum finanskostnader			350
Netto finans			-123
Ordinært resultat før skattekostnad		220 619	220 499
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 536	48 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 083	171 912
Årsresultat		172 083	171 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 083	171 912
Totalresultat		172 083	171 912
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		172 083	171 912
Sum overføringer og disponeringer		172 083	171 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 733 778	18 733 778
Sum varige driftsmidler		18 733 778	18 733 778
Sum anleggsmidler		18 733 778	18 733 778
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 139 209	967 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 209	967 177
Sum omløpsmidler		1 139 209	967 177
SUM EIENDELER		19 872 987	19 700 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 100 000)	4	100 000	100 000
Overkurs		411 356	411 356
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		611 356	611 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 213 095	19 041 012
Sum opptjent egenkapital		19 213 095	19 041 012
Sum egenkapital	5	19 824 451	19 652 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	48 536	48 587
Sum kortsiktig gjeld		48 536	48 587
Sum gjeld		48 536	48 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 872 987	19 700 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265312

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Rådhuset
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 990 627 754
MAILANDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	235 000	235 000
Sum inntekter		235 000	235 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 381	14 378
Sum kostnader		14 381	14 378
Driftsresultat		220 619	220 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			227
Sum finansinntekter			227
Annen rentekostnad			350
Sum finanskostnader			350
Netto finans			-123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		220 619	220 499
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 536	48 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 083	171 912
Årsresultat		172 083	171 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 083	171 912
Totalresultat		172 083	171 912
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		172 083	171 912
Sum overføringer og disponeringer		172 083	171 912



Organisasjonsnr: 990 627 754
MAILANDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

18 733 778

18 733 778

18 733 778

18 733 778

Sum anleggsmidler

18 733 778

18 733 778

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 139 209

967 177

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 139 209

967 177

Sum omløpsmidler

1 139 209

967 177

SUM EIENDELER

19 872 987

19 700 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à
100 000) 4

100 000

100 000

Overkurs

411 356

411 356

Annen innskutt egenkapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

611 356

611 356

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 213 095

19 041 012

Sum opptjent egenkapital

19 213 095

19 041 012

Sum egenkapital 5

19 824 451

19 652 368

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	48 536	48 587
Sum kortsiktig gjeld		48 536	48 587
Sum gjeld		48 536	48 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 872 987	19 700 955



Organisasjonsnr: 990 627 754
MAILANDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mailandveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mailandveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 172 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Mailandveien 10 AS



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2022
RSM Norge AS

Mari Østbø
Statsautorisert revisor



Mailandveien 10 AS

Årsregnskap

2021




Mailandveien 10 AS


RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom	1	235 000	235 000
Sum driftsinntekt		235 000	235 000
Annen driftskostnad	3	-14 381	-14 378
Sum driftskostnad		-14 381	-14 378
Driftsresultat		220 619	220 622
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	227
Annen rentekostnad		0	-350
Finansresultat		0	-123
Ordinært resultat før skattekostnad		220 619	220 499
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 536	-48 587
Årsresultat		172 083	171 912
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		172 083	171 912
Sum		172 083	171 912

**Mailandveien 10 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 733 778	18 733 778
Sum varige driftsmidler		18 733 778	18 733 778
Sum anleggsmidler		18 733 778	18 733 778
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 139 209	967 177
Sum omløpsmidler		1 139 209	967 177
SUM EIENDELER		19 872 987	19 700 955
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 100 000)	4	100 000	100 000
Overkurs		411 356	411 356
Innskutt annen egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		611 356	611 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 213 095	19 041 012
Sum opptjent egenkapital		19 213 095	19 041 012
Sum egenkapital	5	19 824 451	19 652 368
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	48 536	48 587
Sum kortsiktig gjeld		48 536	48 587
Sum gjeld		48 536	48 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 872 987	19 700 955

Lørenskog Mar 31, 2022


Erik Lunde (Mar 31, 2022 10:50 GMT+2)
Erik Lunde
styreleder


Ymbjörg Svare (Mar 31, 2022 13:29 GMT+2)
Ymbjörg Svare
styremedlem



Mailandveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter anses å ha ubegrenset levetid og er derfor ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	18 733 778
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 733 778
Avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	18 733 778

Årets avskrivninger

Økonomiske levetid	-
Avskrivningsplan	-

Note 3: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det var ingen ansatte i 2021. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 11 500 eks. mva og gjelder revisjon for 2020 samt teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer.

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	411 356	100 000	19 041 012	19 652 368
Årets resultat				172 083	172 083
Egenkapital 31.12.	100 000	411 356	100 000	19 213 095	19 824 451



Mailandveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 2

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Lørenskog kommune	1	1	100 %	100 %
Totalt	1	1	100 %	100 %

Note 6: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-48 536	-48 587
Endring utsatt skatt / skattefordel	0	0
Sum	-48 536	-48 587

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Netto utsatt skattefordel er i samsvar med forenklingsreglene for små foretak ikke ført som eiendel i balansen.

Utsatt skatt / skattefordel per 31.12.2021 er beregnet med en sats på 22%.

Note 7: Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Krig i Ukraina har ingen konsekvenser for fortsatt drift.