



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	500 968
Sum inntekter		200 000	500 968
Kostnader			
Varekostnad		-102 900	113 868
Annen driftskostnad		526 043	363 555
Sum kostnader		423 143	477 423
Driftsresultat		-223 143	23 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 295	6
Annen finansinntekt		175	0
Sum finansinntekter		1 470	6
Annen rentekostnad		370 447	256 519
Sum finanskostnader		-370 447	-256 519
Netto finans		-368 978	-256 513
Resultat før skattekostnad		-592 121	-232 968
Skattekostnad		639 733	-50 891
Årsresultat		-1 231 853	-182 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 172 095	0
Annen egenkapital		-59 758	-182 077
Sum overføringer og disponeringer		-1 231 853	-182 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	3 240 000	3 240 000
Utsatt skattefordel		0	50 891
Sum immaterielle eiendeler		3 240 000	3 290 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 720 138	3 720 138
Sum finansielle anleggsmidler		3 720 138	3 720 138
Sum anleggsmidler		10 460 138	10 511 029
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	101 275
Andre kortsiktige fordringer		7 311	39 846
Sum fordringer		12 011	141 121
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	3 000 000	3 000 000
Sum investeringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 632	127 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 632	127 355
Sum omløpsmidler		3 065 643	3 268 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		13 525 781	13 779 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 140 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital		4 140 000	4 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	59 758
Udekket tap		1 172 095	0
Sum opptjent egenkapital		-1 172 095	59 758
Sum egenkapital		2 967 905	4 199 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		588 842	0
Sum avsetninger for forpliktelser		588 842	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		588 842	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 798	175 764
Kortsiktig konserngjeld	2	9 870 237	9 301 084
Annen kortsiktig gjeld		0	102 900
Sum kortsiktig gjeld		9 969 034	9 579 748
Sum gjeld		10 557 876	9 579 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 525 781	13 779 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321576

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 007 619
TEMPO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	500 968
Sum inntekter		200 000	500 968
Kostnader			
Varekostnad		-102 900	113 868
Annen driftskostnad		526 043	363 555
Sum kostnader		423 143	477 423
Driftsresultat		-223 143	23 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 295	6
Annen finansinntekt		175	0
Sum finansinntekter		1 470	6
Annen rentekostnad		370 447	256 519
Sum finanskostnader		-370 447	-256 519
Netto finans		-368 978	-256 513
Resultat før skattekostnad		-592 121	-232 968
Skattekostnad		639 733	-50 891
Årsresultat		-1 231 853	-182 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 172 095	0
Annen egenkapital		-59 758	-182 077
Sum overføringer og disponeringer		-1 231 853	-182 077



Organisasjonsnr: 999 007 619
TEMPO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	3 240 000	3 240 000
Utsatt skattefordel		0	50 891
Sum immaterielle eiendeler		3 240 000	3 290 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 720 138	3 720 138
Sum finansielle anleggsmidler		3 720 138	3 720 138
Sum anleggsmidler		10 460 138	10 511 029
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	101 275
Andre kortsiktige fordringer		7 311	39 846
Sum fordringer		12 011	141 121
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	3 000 000	3 000 000
Sum investeringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 632	127 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 632	127 355
Sum omløpsmidler		3 065 643	3 268 477
SUM EIENDELER		13 525 781	13 779 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4 140 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital	4 140 000	4 140 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	59 758
Udekket tap	1 172 095	0
Sum opptjent egenkapital	-1 172 095	59 758
Sum egenkapital	2 967 905	4 199 758
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	588 842	0
Sum avsetninger for forpliktelse	588 842	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	588 842	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 798	175 764
Kortsiktig konserngjeld	9 870 237	9 301 084
Annen kortsiktig gjeld	0	102 900
Sum kortsiktig gjeld	9 969 034	9 579 748
Sum gjeld	10 557 876	9 579 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 525 781	13 779 506



Organisasjonsnr: 999 007 619
TEMPO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	3240000.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	3240000.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	3240000.00

<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3720138.00	3720138.00



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9569127.00	9301084.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301110.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til datterselskap - Skofabrikken Eiendom AS 2023 kr. 9.569.127,- (2022: 9.301.084,-) Lånet er renteberegnet med 4% (kr. 368.043,-) Det er ikke stilt sikkerhet på lånet. Lån til tilknyttet selskap, aksjonær - Incubeat Estate AS 2023 kr. 103.705,- (2022: 0,-) Lånet er renteberegnet med 3% (kr. 1.295,-) Det er ikke stilt sikkerhet på lånet. Lån til tilknyttet selskap, aksjonær - Apex Capital AS 2023 kr. 106.295,- (2022: 0,-) Lånet er renteberegnet med 3% (kr. 1.295,-) Det er ikke stilt sikkerhet på lånet. Lån til tilknyttet selskap, aksjonær - Avh Securities AS 2023 kr. 91.110,- (2022: 0,-) Lånet er renteberegnet med 3% (kr. 1.110,-) Det er ikke stilt sikkerhet på lånet. Fordring til Incubeat AS (Eier av morselskap Incubeat Estate AS) 2023 kr. 3.720.138,- (2022: kr. 3.720.138,-) Lånet er ikke rentebærende og det er ikke stilt sikkerhet på lånet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TEMPO EIENDOM AS
999007619
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TEMPO EIENDOM AS
999 007 619

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 000	500 968
Sum driftsinntekter		200 000	500 968
Driftskostnader			
Varekostnad		102 900	-113 868
Annen driftskostnad		-526 043	-363 555
Sum driftskostnader		-423 143	-477 423
Driftsresultat		-223 143	23 545
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 295	6
Annen finansinntekt		175	0
Sum finansinntekter		1 470	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-370 447	-256 519
Sum finanskostnader		-370 447	-256 519
Netto finans		-368 978	-256 513
Resultat før skattekostnad		-592 121	-232 968
Skattekostnad		-639 733	50 891
Årsresultat		-1 231 853	-182 077
Overføringer			
Annen egenkapital		-59 758	-182 077
Udekket tap		-1 172 095	0
Sum overføringer		-1 231 853	-182 077



TEMPO EIENDOM AS
999 007 619

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	3 240 000	3 240 000
Utsatt skattefordel		0	50 891
Sum immaterielle eiendeler		3 240 000	3 290 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 720 138	3 720 138
Sum finansielle anleggsmidler		3 720 138	3 720 138
Sum anleggsmidler		10 460 138	10 511 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	101 275
Andre kortsiktige fordringer		7 311	39 846
Sum fordringer		12 011	141 121
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	3 000 000	3 000 000
Sum investeringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 632	127 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 632	127 355
Sum omløpsmidler		3 065 643	3 268 477
SUM EIENDELER		13 525 781	13 779 506



TEMPO EIENDOM AS
999 007 619

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 140 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital		4 140 000	4 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	59 758
Udekket tap		-1 172 095	0
Sum opptjent egenkapital		-1 172 095	59 758
Sum egenkapital		2 967 905	4 199 758
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		588 842	0
Sum avsetning for forpliktelser		588 842	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 798	175 764
Kortsiktig konserngjeld	2	9 870 237	9 301 084
Annen kortsiktig gjeld		0	102 900
Sum kortsiktig gjeld		9 969 034	9 579 748
Sum gjeld		10 557 876	9 579 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 525 781	13 779 506

Sandefjord, 04.03.2024

Kim Tornås Romero
styrets leder / daglig leder

Aleksander Vegan Hovland
styremedlem

Einar Kristoffer Sunde
styremedlem



TEMPO EIENDOM AS
999007619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEMPO EIENDOM AS
999007619

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 500 000	3 240 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 500 000	3 240 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balansført verdi per 31.12.	3 500 000	3 240 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 720 138	3 720 138

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 569 127	9 301 084

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	301 110	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til datterselskap - Skofabrikken Eiendom AS
2023

kr. 9.569.127,- (2022: 9.301.084,-)

Lånet er renteberegnet med 4% (kr. 368.043,-)

Det er ikke stilt sikkerhet på lånet.

Lån til tilknyttet selskap, aksjonær - Incubeat Estate AS

2023

kr. 103.705,- (2022: 0,-)

Lånet er renteberegnet med 3% (kr. 1.295,-)

Det er ikke stilt sikkerhet på lånet.

Lån til tilknyttet selskap, aksjonær - Apex Capital AS

2023

kr. 106.295,- (2022: 0,-)

Lånet er renteberegnet med 3% (kr. 1.295,-)

Det er ikke stilt sikkerhet på lånet.

Lån til tilknyttet selskap, aksjonær - Avh Securitiesd AS

2023

kr. 91.110,- (2022: 0,-)

Lånet er renteberegnet med 3% (kr. 1.110,-)

Det er ikke stilt sikkerhet på lånet.

Fordring til Incubeat AS (Eier av morselskap Incubeat Estate AS)

2023

kr. 3.720.138,- (2022: kr. 3.720.138,-)

Lånet er ikke rentebærende og det er ikke stilt sikkerhet på lånet



TEMPO EIENDOM AS
999007619

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.