



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 084  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGT 11  
Forretningsadresse: Stensgata 11  
0358 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	916 181	3 798 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 181</b>	<b>3 798 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	962 885	4 118 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 885</b>	<b>4 118 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 704</b>	<b>-320 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594	1 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	<b>1 289</b>
Annen rentekostnad		0	54 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>54 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>594</b>	<b>-52 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 110</b>	<b>-372 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 110</b>	<b>-372 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 110</b>	<b>-372 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 110	-372 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 110</b>	<b>-372 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6,7	2 802 566	3 716 942
Sum fordringer		2 802 566	3 716 942
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 612	215 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 612	215 171
Sum omløpsmidler		2 895 178	3 932 113
SUM EIENDELER		2 895 178	3 932 113
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 759	132 869
Sum opptjent egenkapital		86 759	132 869
Sum egenkapital		86 759	132 869
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 666 807	3 598 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 807</b>	<b>3 598 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 807</b>	<b>3 598 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		141 612	201 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 612</b>	<b>201 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 808 419</b>	<b>3 799 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 895 178</b>	<b>3 932 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 084  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGT 11  
Forretningsadresse: Stensgata 11  
0358 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 982 764 084  
SAMEIET STENSGT 11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	916 181	3 798 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 181</b>	<b>3 798 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	962 885	4 118 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 885</b>	<b>4 118 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 704</b>	<b>-320 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594	1 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	<b>1 289</b>
Annen rentekostnad		0	54 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>54 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>594</b>	<b>-52 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 110</b>	<b>-372 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 110</b>	<b>-372 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 110</b>	<b>-372 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 110	-372 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 110</b>	<b>-372 990</b>



Organisasjonsnr: 982 764 084  
SAMEIET STENSGT 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6,7	2 802 566	3 716 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 802 566</b>	<b>3 716 942</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 612	215 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 612</b>	<b>215 171</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 895 178</b>	<b>3 932 113</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 895 178</b>	<b>3 932 113</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 759	132 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 759</b>	<b>132 869</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 759</b>	<b>132 869</b>
------------------------	--	---------------	----------------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 666 807	3 598 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 807</b>	<b>3 598 119</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 807</b>	<b>3 598 119</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld		141 612	201 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 612</b>	<b>201 125</b>



Sum gjeld	2 808 419	3 799 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 895 178	3 932 113



Organisasjonsnr: 982 764 084  
SAMEIET STENSGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET STENSGT 11

RESULTATREGNSKAP		2022	Budsj. 2022	2021
<b>Inntekter:</b>	<b>Note:</b>			
Fellesutgifter		844 146	844 114	767 376
Nytt IN lån		0	0	2 946 167
Parkering		63 360	63 360	44 970
Lading el bil		2 400	2 400	0
Diverse inntekter	8	<u>6 275</u>	<u>5 000</u>	<u>39 889</u>
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>916 181</u></b>	<b><u>914 874</u></b>	<b><u>3 798 402</u></b>
<b>Driftskostnader:</b>				
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230	4 230
Gårdsstrøm		50 427	45 000	41 814
Brenselsutgifter		309 468	300 000	345 186
Kommunale avgifter		195 235	210 400	205 433
Kabel-TV		95 945	91 600	88 502
Renhold		31 500	35 000	31 500
Diverse utgifter	2	8 727	7 000	6 763
Drift/Vedlikehold	3	76 550	100 000	3 213 972
Heisutgifter		23 967	25 000	16 498
Forretningsfører		40 924	40 924	39 524
Vaktmester		24 961	25 000	22 236
Snørydding		9 332	15 000	8 400
Forsikring	4	58 317	60 000	55 077
Bankomkostninger		<u>3 302</u>	<u>3 000</u>	<u>9 408</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>962 885</u></b>	<b><u>992 154</u></b>	<b><u>4 118 543</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-46 704</u></b>	<b><u>-77 280</u></b>	<b><u>-320 141</u></b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader:</b>				
Renteinntekter		594	780	1 289
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>54 138</u>
<b>Sum finansinntekter/-kostnader</b>		<b><u>594</u></b>	<b><u>780</u></b>	<b><u>-52 849</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-46 110</u></b>	<b><u>-76 500</u></b>	<b><u>-372 990</u></b>



**SAMEIET STENSGT 11**

**BALANSE 31. DESEMBER** **2022** **2021**

**Eiendeler:**

**Note:**

**Omløpsmidler**

**Fordringer:**

Sum sameier med lån fra 2016	6	869 085	1 410 555
Sum sameier med lån fra 2021	7	1 797 722	2 187 564
Mellomregning lån 2016		-2 615	-1 680
Mellomregning lån 2021		-9 977	6 625
Forskuddbetalte kostnader		127 645	110 242
Utestående fellesutgifter		20 706	3 636
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 802 566</u></b>	<b><u>3 716 942</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.:</b>			
Bankinnskudd		92 612	215 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>92 612</u></b>	<b><u>215 171</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 895 178</u></b>	<b><u>3 932 113</u></b>

**Egenkapital og gjeld:**

**Egenkapital**

**Opptjent egenkapital:**

Annen egenkapital	5	86 759	132 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>86 759</u></b>	<b><u>132 869</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>86 759</u></b>	<b><u>132 869</u></b>

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld:**

Lån DnB - tak 2016	6	869 085	1 410 555
Lån DnB - rehabilitering 2021	7	1 797 722	2 187 564
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 666 807</u></b>	<b><u>3 598 119</u></b>

**Kortsiktig gjeld:**

Kreditorer/Leverandørgjeld		93 657	116 618
Avsatt arbeidsgiveravgift		2 820	2 820
Avsatt styrehonorar		20 000	20 000
Forskuddsbetalte fellesutgifter		25 135	61 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>141 612</u></b>	<b><u>201 125</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 808 419</u></b>	<b><u>3 799 244</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 895 178</u></b>	<b><u>3 932 113</u></b>

Oslo,

Leif Kåre Øvestad

Jon Irgens Birkeland

Rune Pedersen



## SAMEIET STENSGT 11

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende i regnskapsåret.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - Styrehonorar:

Utbetalt styrehonorar	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

#### Note 2 - Diverse utgifter:

Medlemskontingent Huseiernes Landsforbund	1 890
Admin. individuell nedbetaling lån	2 500
Årsmøte	4 337
<b>Sum</b>	<b>8 727</b>

#### Note 3 - Drift og vedlikehold:

Diverse innkjøp maling, issmelt, lysmateriell, bekjæringsagg	6 334
Diverse ekstra arbeid vaktmester	5 017
Lampe	3 899
Bortkjøring av hageavfall, gressklipping,	3 581
VVS Gruppen, bytte av pumpe	9 339
Diverse planter, jord til bakgården	10 674
Asfaltering, kantsteiner	29 440
Ing. Firma Gullik E. Bråthen AS	8 266
<b>Sum</b>	<b>76 550</b>

#### Note 4 - Forsikring:

Gjensidige polise 84167086	
Belastet premie for året	58 317
<b>Sum</b>	<b>58 317</b>



**SAMEIET STENSGT 11**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 5 - Egenkapital:**

Annen egenkapital pr. 01.01.	132 869
Årets resultat	<u>-46 110</u>
<b>Sum</b>	<b><u>86 759</u></b>

**Note 6 - Mellomregning sameiere / Lån DnB:**

Seksjon 1, 3, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 og 17 har innfridd sin andel av lånet.  
Resten av seksjonene i sameiet har sin andel etter brøk

Restgjeld pr. 31.12.	<u>869 085</u>
<b>Sum</b>	<b><u>869 085</u></b>

**Note 7 - Mellomregning sameiere / Lån DnB:**

Seksjon 2, 6, 7, 8, 13 og 17 har innfridd sin andel av lånet.  
Resten av seksjonene i sameiet har sin andel etter brøk

Restgjeld pr. 31.12.	<u>1 797 722</u>
<b>Sum</b>	<b><u>1 797 722</u></b>

**Note 8 - Diverse inntekter:**

Kundeutbytte fra Gjensidige	<u>6 275</u>
<b>Sum</b>	<b><u>6 275</u></b>



**SAMEIET STENSGT 11**

<b>BUDSJETTFORSLAG</b>	<b>2023</b>	<b>Resultat 2022</b>
<b><u>Inntekter:</u></b>		
Fellesutgifter inkl økn 10 % fom 1/7-23	966 962	844 146
Ekstra innkalling	0	0
Parkering	53 360	63 360
Lading el bil	2 400	0
Diverse inntekter	5 000	6 275
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>1 027 722</u></b>	<b><u>913 781</u></b>
<b><u>Driftskostnader:</u></b>		
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Gårdsstrøm	45 000	50 427
Fjernvarme	300 000	309 468
Kommunale avgifter	195 000	195 235
Kabel-TV	115 000	95 945
Renhold	35 000	31 500
Diverse utgifter	7 000	8 727
Drift/Vedlikehold	80 000	76 550
Heisutgifter	25 000	23 967
Forretningsfører	43 340	40 924
Vaktmester	27 500	24 961
Snørydding	15 000	9 332
Forsikring	62 000	58 317
Bankomkostninger	3 000	3 302
<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>987 070</u></b>	<b><u>962 885</u></b>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>40 652</u></b>	<b><u>-49 104</u></b>
<b><u>Finansinntekter/finanskostnader:</u></b>		
Renteinntekter	348	594
Renteutgifter	0	0
<b>Sum finansinntekter/-kostnader</b>	<b><u>348</u></b>	<b><u>594</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>41 000</u></b>	<b><u>-48 510</u></b>