



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 660
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3
Forretningsadresse: v/Joar Mykkeltveit
Regimentsvegen 128B
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Moen Eldegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 595 155 | 511 360 |
| Sum inntekter | | 595 155 | 511 360 |
| Kostnader | | | |
| Annan driftskostnad | 1 | 504 183 | 399 162 |
| Sum kostnader | | 504 183 | 399 162 |
| Driftsresultat | | 90 972 | 112 198 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 16 |
| Sum finansinntekter | | | 16 |
| Netto finans | | | 16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 90 972 | 112 214 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 90 972 | 112 214 |
| Årsresultat | 2 | 90 972 | 112 214 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 972 | 112 214 |
| Totalresultat | | 90 972 | 112 214 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsett til annan egenkapital | | 90 972 | 112 214 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 90 972 | 112 214 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 6 720 | 45 882 |
| Andre kortsiktige krav | | 28 669 | 25 448 |
| Sum krav | | 35 389 | 71 330 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 418 003 | 354 864 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 418 003 | 354 864 |
| Sum omløpsmiddel | | 453 392 | 426 194 |
| SUM EIGEDELAR | | 453 392 | 426 194 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 208 065 | 117 093 |
| Sum opptent eigenkapital | | 208 065 | 117 093 |
| Sum eigenkapital | 2 | 208 065 | 117 093 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 667 | 7 140 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 207 660 | 301 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 245 327 | 309 102 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 245 327 | 309 102 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 453 392 | 426 194 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310665

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 660
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3
Forretningsadresse: v/Joar Mykkeltveit
Regimentsvegen 128B
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Moen Eldegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 923 528 660
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 595 155 | 511 360 |
| Sum inntekter | | 595 155 | 511 360 |
| Kostnader | | | |
| Annan driftskostnad | 1 | 504 183 | 399 162 |
| Sum kostnader | | 504 183 | 399 162 |
| Driftsresultat | | 90 972 | 112 198 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 16 |
| Sum finansinntekter | | | 16 |
| Netto finans | | | 16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 90 972 | 112 214 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 90 972 | 112 214 |
| Årsresultat | 2 | 90 972 | 112 214 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 972 | 112 214 |
| Totalresultat | | 90 972 | 112 214 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsett til annan eigenkapital | | 90 972 | 112 214 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 90 972 | 112 214 |



Organisasjonsnr: 923 528 660
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|---------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 6 720 | 45 882 |
| Andre kortsiktige krav | | 28 669 | 25 448 |
| Sum krav | | 35 389 | 71 330 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 418 003 | 354 864 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 418 003 | 354 864 |
| Sum omløpsmiddel | | 453 392 | 426 194 |
| SUM EIGEDELAR | | 453 392 | 426 194 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 208 065 | 117 093 |
| Sum opptent eigenkapital | | 208 065 | 117 093 |
| Sum eigenkapital | 2 | 208 065 | 117 093 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 667 | 7 140 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 207 660 | 301 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 245 327 | 309 102 |
| Sum gjeld | | 245 327 | 309 102 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 453 392 | 426 194 |



Organisasjonsnr: 923 528 660
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021

Eigarseksjonssameige Karibyen 3

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 923 528 660



RESULTATREKNESKAP

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Felleskostnader | | 595 155 | 511 360 |
| Sum driftsinntekter | | 595 155 | 511 360 |
| Annan driftskostnad | 1 | 504 183 | 399 162 |
| Sum driftskostnader | | 504 183 | 399 162 |
| Driftsresultat | | 90 972 | 112 198 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Anna renteinntekt | | 0 | 16 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 16 |
| Ordinært resultat | | 90 972 | 112 214 |
| Årsresultat | 2 | 90 972 | 112 214 |
| OVERFØRING | | | |
| Avsett til annen egenkapital | | 90 972 | 112 214 |
| Sum overføringer | | 90 972 | 112 214 |



BALANSE

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

| EIGEDELAR | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| OMLØPSMIDDEL | | | |
| KRAV | | | |
| Kundekrav | | 6 720 | 45 882 |
| Andre kortsiktige krav | | 28 669 | 25 448 |
| Sum krav | | 35 389 | 71 330 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 418 003 | 354 864 |
| Sum omløpsmiddel | | 453 392 | 426 194 |
| Sum egedelar | | 453 392 | 426 194 |



BALANSE

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

| EIGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EIGENKAPITAL | | | |
| OPPTENT EIGENKAPITAL | | | |
| Annan egenkapital | | 208 065 | 117 093 |
| Sum opptent egenkapital | | 208 065 | 117 093 |
| Sum egenkapital | 2 | 208 065 | 117 093 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 667 | 7 140 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 207 660 | 301 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 245 327 | 309 102 |
| Sum gjeld | | 245 327 | 309 102 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 453 392 | 426 194 |

Voss, 26.04.2022

Styret i Eigarseksjonssameige Karibyen 3

Tiril Moen Eldegard
styreleiar

Oddvar Kolve
styremedlem

Hans-Inge Klette
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader

Eigarseksjonssameige Karibyen 3 har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Eigenkapital

| | Annan eigenkapital | Sum eigenkapital |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| Per 01.01.2021 | 117 093 | 117 093 |
| Årets resultat | 90 972 | 90 972 |
| Per 31.12.2021 | 208 065 | 208 065 |



UAVHENGIG REVISORMELDNG

Til årsmøtet i Eigarseksjonssameige Karibyen 3

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert Eigarseksjonssameige Karibyen 3 sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 90 972. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av sameiga si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av sameiga slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til sameiga si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 27. april 2022

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor