



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 456 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 4 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 582 909	18 783 461
Annen driftsinntekt		84 714	130 425
Sum inntekter		16 667 623	18 913 886
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 701 320	2 714 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 924 606	5 291 646
Sum kostnader		9 625 925	8 006 028
Driftsresultat		7 041 698	10 907 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 837
Sum finansinntekter			1 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 767 401	2 611 920
Annen finanskostnad		217	
Sum finanskostnader		4 767 619	2 611 920
Netto finans		-4 767 619	-2 610 084
Resultat før skattekostnad		2 274 079	8 297 775
Skattekostnad på resultat	4	500 297	1 825 510
Årsresultat		1 773 782	6 472 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 773 782	6 472 265
Totalresultat		1 773 782	6 472 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 555 921	8 598 374
Avsatt til annen egenkapital	5	-782 139	-2 126 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 773 782	6 472 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	164 390 963	93 753 492
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	776 845	244 844
Sum varige driftsmidler		165 167 809	93 998 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		165 167 809	93 998 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 779
Andre kortsiktige fordringer		2 354 873	1 275 140
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		2 354 873	1 279 919
Sum omløpsmidler		2 354 873	1 279 919
SUM EIENDELER		167 522 682	95 278 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	60 060 049	60 060 049
Annen innskutt egenkapital	5	1 590 557	2 372 696
Sum innskutt egenkapital		61 870 606	62 652 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-34 185 591	-34 185 591
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-34 185 591	-34 185 591
Sum egenkapital		27 685 015	28 467 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 125 336	4 345 940
Sum avsetninger for forpliktelser		4 125 336	4 345 940
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	123 407 772	49 288 654
Sum annen langsiktig gjeld		123 407 772	49 288 654
Sum langsiktig gjeld		127 533 107	53 634 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 188 775	1 915 524
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 276 822	11 023 556
Annen kortsiktig gjeld		838 962	237 427
Sum kortsiktig gjeld		12 304 559	13 176 507
Sum gjeld		139 837 667	66 811 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 522 682	95 278 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530888

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 456 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 4 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 997 456 661
MØLLERGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 582 909	18 783 461
Annen driftsinntekt		84 714	130 425
Sum inntekter		16 667 623	18 913 886
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 701 320	2 714 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 924 606	5 291 646
Sum kostnader		9 625 925	8 006 028
Driftsresultat		7 041 698	10 907 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 837
Sum finansinntekter			1 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 767 401	2 611 920
Annen finanskostnad		217	
Sum finanskostnader		4 767 619	2 611 920
Netto finans		-4 767 619	-2 610 084
Resultat før skattekostnad		2 274 079	8 297 775
Skattekostnad på resultat	4	500 297	1 825 510
Årsresultat		1 773 782	6 472 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 773 782	6 472 265
Totalresultat		1 773 782	6 472 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 555 921	8 598 374
Avsatt til annen egenkapital	5	-782 139	-2 126 109
Sum overføringer og disponeringer		1 773 782	6 472 265



Organisasjonsnr: 997 456 661
MØLLERGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	164 390 963	93 753 492
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	776 845	244 844
Sum varige driftsmidler		165 167 809	93 998 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		165 167 809	93 998 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 779
Andre kortsiktige fordringer		2 354 873	1 275 140
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		2 354 873	1 279 919
Sum omløpsmidler		2 354 873	1 279 919
SUM EIENDELER		167 522 682	95 278 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	60 060 049	60 060 049
Annen innskutt egenkapital	5	1 590 557	2 372 696
Sum innskutt egenkapital		61 870 606	62 652 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-34 185 591	-34 185 591



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-34 185 591	-34 185 591
Sum egenkapital		27 685 015	28 467 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 125 336	4 345 940
Sum avsetninger for forpliktelser		4 125 336	4 345 940
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	123 407 772	49 288 654
Sum annen langsiktig gjeld		123 407 772	49 288 654
Sum langsiktig gjeld		127 533 107	53 634 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 188 775	1 915 524
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 276 822	11 023 556
Annen kortsiktig gjeld		838 962	237 427
Sum kortsiktig gjeld		12 304 559	13 176 507
Sum gjeld		139 837 667	66 811 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 522 682	95 278 255



Organisasjonsnr: 997 456 661
MØLLERGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Møllergata 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllergata 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Møllergata 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 456 661



Resultatregnskap

Møllergata 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		16 582 909	18 783 461
Annen driftsinntekt		84 714	130 425
Sum driftsinntekter		16 667 623	18 913 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 701 320	2 714 382
Annen driftskostnad	3	2 924 606	5 291 646
Sum driftskostnader		9 625 925	8 006 028
Driftsresultat		7 041 698	10 907 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 767 401	2 611 920
Annen finanskostnad		217	0
Resultat av finansposter		-4 767 619	-2 610 084
Resultat før skattekostnad		2 274 079	8 297 775
Skattekostnad på resultat	4	500 297	1 825 510
Årsresultat		1 773 782	6 472 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 555 921	8 598 374
Avsatt til annen egenkapital	5	-782 139	-2 126 109
Sum overføringer		1 773 782	6 472 265



Balanse

Møllergata 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	164 390 963	93 753 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	776 845	244 844
Sum varige driftsmidler		165 167 809	93 998 336
Sum anleggsmidler		165 167 809	93 998 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 779
Andre kortsiktige fordringer		2 354 873	1 275 140
Sum fordringer		2 354 873	1 279 919
Sum omløpsmidler		2 354 873	1 279 919
Sum eiendeler		167 522 682	95 278 255



Balanse

Møllergata 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000
Overkurs	5	60 060 049	60 060 049
Annen innskutt egenkapital	5	1 590 557	2 372 696
Sum innskutt egenkapital		61 870 606	62 652 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-34 185 591	-34 185 591
Sum opptjent egenkapital		-34 185 591	-34 185 591
Sum egenkapital		27 685 015	28 467 154
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 125 336	4 345 940
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	123 407 772	49 288 654
Sum annen langsiktig gjeld		123 407 772	49 288 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 188 775	1 915 524
Konserngjeld	7	3 276 822	11 023 556
Annen kortsiktig gjeld		838 962	237 427
Sum kortsiktig gjeld		12 304 559	13 176 507
Sum gjeld		139 837 667	66 811 101
Sum egenkapital og gjeld		167 522 682	95 278 255

Oslo, 23.04.2025
Styret i Møllergata 4 AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Øyvind Hartveit
Styremedlem/daglig leder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	117 019 303	8 693 699	4 800 000	369 283	1 802 776	132 685 061
Tilganger	34 853 075	24 055 837	0	633 684	18 328 196	77 870 792
Anskaffelseskost 31.12.	151 872 378	32 749 536	4 800 000	1 002 967	20 130 972	210 555 853
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	34 591 683	3 970 603		124 439		38 686 725
Årets ordinære avskrivninger	4 093 797	2 505 840		101 683		6 701 320
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	38 685 480	6 476 443	0	226 122	0	45 388 045
Bokført verdi 31.12.	113 186 898	26 273 093	4 800 000	776 845	20 130 972	165 167 809
Økonomisk levetid	100 år	15 år		5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Møllergata 4 AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	720 901	2 425 182
Endring i utsatt skatt	-220 604	-599 672
Skattekostnad ordinært resultat	500 297	1 825 510
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 274 079	8 297 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 002 743	2 725 781
Avgitt konsernbidrag	-3 276 822	-11 023 556
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	720 901	2 425 182
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-720 901	-2 425 182
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 274 079	8 297 775
Beregnet skatt av resultat før skatt	500 297	1 825 510
Sum	500 297	1 825 510
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 751 527	19 754 270	1 002 743
Sum	18 751 527	19 754 270	1 002 743
Grunnlag for utsatt skatt	18 751 527	19 754 270	1 002 743
Utsatt skatt (22 %)	4 125 336	4 345 939	220 604



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	220 000	60 060 049	2 372 696	-34 185 591	28 467 154
Årets resultat			1 773 782		1 773 782
Konsernbidrag avgitt			-2 555 921		-2 555 921
Pr 31.12.2024	220 000	60 060 049	1 590 557	-34 185 591	27 685 015

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllergata 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	110,0	220 000
Sum	2 000		220 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	2 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Konsernkontoordning	123 407 772	49 288 654
Leverandørgjeld	498 444	870 073
Konsernbidrag	3 276 822	11 023 556
Sum	127 183 038	61 182 283

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Møllergata 4	164 390 963	93 753 492

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.