



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 563 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON BOLIG 1 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 872	318 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 872</b>	<b>318 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 200 000	
Varekostnad	2	207 563	800 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	68 012	82 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 475 575</b>	<b>882 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 346 703</b>	<b>-564 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 722	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 722</b>	<b>164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		3 368
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 722</b>	<b>-3 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 344 981</b>	<b>-567 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-295 896	-124 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 049 085</b>	<b>-442 532</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 049 085</b>	<b>-442 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 049 085</b>	<b>-442 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 049 085</b>	<b>-442 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 049 085	-442 532



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 049 085	-442 532



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	189 966	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 966</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 966</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>200 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		494 881
Konsernfordringer	4	648 751	213 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 751</b>	<b>708 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 751</b>	<b>2 308 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 038 717</b>	<b>2 308 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 842	1 084 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 035 842</b>	<b>2 084 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 842</b>	<b>2 084 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		105 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>105 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>105 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 704	76 117
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 171	41 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 875</b>	<b>117 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 875</b>	<b>223 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 038 717</b>	<b>2 308 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 563 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON BOLIG 1 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 981 563 719  
TICON BOLIG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 872	318 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 872</b>	<b>318 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 200 000	
Varekostnad	2	207 563	800 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	68 012	82 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 475 575</b>	<b>882 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 346 703</b>	<b>-564 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 722	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 722</b>	<b>164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		3 368
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 722</b>	<b>-3 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-295 896	-124 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 049 085</b>	<b>-442 532</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 049 085</b>	<b>-442 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 049 085</b>	<b>-442 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 049 085</b>	<b>-442 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 049 085	-442 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 049 085</b>	<b>-442 532</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>105 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 704	76 117
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 171	41 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 875</b>	<b>117 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 875</b>	<b>223 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 038 717</b>	<b>2 308 147</b>



Organisasjonsnr: 981 563 719  
TICON BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bolig 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bolig 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DCTTV-EB2MJ-WLSX8-HJ/JLC-WH401-GIU00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-27 13:44:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCTTV-EB2MJ-WLSX8-HJTLIC-WH4O1-GI400

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Ticon Bolig 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 563 719

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 8500c52f118b86134b3a0d13e95c73430435d97d8ea3f8e7114b418e9e98608a179eb21aa5586bbd758920fb8a5fe578a0ae1a3328c746841b674b0494d5882e



## Resultatregnskap Ticon Bolig 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		128 872	318 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>128 872</b>	<b>318 602</b>
Varekostnad	2	207 563	800 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	1 200 000	0
Annen driftskostnad	3	68 012	82 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 475 575</b>	<b>882 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 346 703</b>	<b>-564 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 722	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	3 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 722</b>	<b>-3 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 344 981</b>	<b>-567 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-295 896	-124 817
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 049 085</b>	<b>-442 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 049 085	442 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 049 085</b>	<b>-442 532</b>



## Balanse Ticon Bolig 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	189 966	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 966</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 966</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	200 000	1 600 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	494 881
Konsernfordring	4	648 751	213 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 751</b>	<b>708 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 751</b>	<b>2 308 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 038 717</b>	<b>2 308 147</b>



**Balanse**  
**Ticon Bolig 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 842	1 084 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 035 842</b>	<b>2 084 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 842</b>	<b>2 084 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	105 930
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>105 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 704	76 117
Annen kortsiktig gjeld	4	1 171	41 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 875</b>	<b>117 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 875</b>	<b>223 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 038 717</b>	<b>2 308 147</b>

Drammen, 19.04.2022  
Styret i Ticon Bolig 1 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen  
styreleder



## Ticon Bolig 1 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.

## Note 2 Varer

	2021	2020
Egentilvirkede ferdigvarer	200 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>1 600 000</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

### Ytelser til ledende personer:

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse dette året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 298

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	648 751	708 147
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>648 751</b>	<b>708 147</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-1 200 000	0	1 200 000
Gevinst – og tapskonto	417 203	521 504	104 301
Avsetninger mv	0	-40 003	-40 003
<b>Sum</b>	<b>-782 797</b>	<b>481 501</b>	<b>1 264 298</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 683	0	80 682
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-863 480</b>	<b>481 501</b>	<b>1 344 981</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-189 966</b>	<b>105 930</b>	<b>295 896</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 344 981	-567 349
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 264 298	72 467
Mottatt konsernbidrag		0	494 881
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-80 682</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-295 896	-124 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-295 896</b>	<b>-124 817</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-108 874
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	108 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	1 084 927	2 084 927
Årets resultat	0	-1 049 085	-1 049 085
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>35 842</b>	<b>1 035 842</b>



## **Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN.  
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bolig 1 AS fås utlevert.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

ÅR 2021 Ticon Bolig 1 AS 19.04.22

Unikt dokument Id:

94d6fe99-3fa2-40b6-bd6f-8a375ecd1fd2

Dokument fingeravtrykk:

8500c52f118b86134b3a0d13e95c73430435d97d8ea3f8e7114b418e9e98608a179eb21aa5586bbd758  
920fb8a5fe578a0ae1a3328c746841b674b0494d5882e

### Undertegnede



Thomas Falck-pedersen

Ticon

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-04-20 11:47:37 UTC

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP adresse: 79.161.125.34

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

*Thomas Falck-Pedersen*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-04-20 11:47:37 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-04-20 11:47:37 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:47:26 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:47:21 UTC	Dokument ble gjennomgått av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:47:14 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:29:27 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.236.220.148 - IP Lokasjon: Bjorkelangen, Viken, Norway
2022-04-20 11:29:19 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.236.220.148 - IP Lokasjon: Bjorkelangen, Viken, Norway
2022-04-20 11:28:36 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.236.220.148 - IP Lokasjon: Bjorkelangen, Viken, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.