



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 974 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Thorson Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 383 503	1 265 668
Sum inntekter		1 383 503	1 265 667
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	914 552	1 183 238
Sum kostnader		976 164	1 228 877
Driftsresultat		407 339	36 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 909	3 654
Sum finansinntekter		11 909	3 654
Netto finans		-11 909	-3 654
Ordinært resultat før skattekostnad		419 246	40 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 246	40 444
Årsresultat		419 247	40 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 247	40 444
Sum overføringer og disponeringer		419 247	40 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 402
Andre fordringer		19 258	17 795
Sum fordringer		19 258	23 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 078	234 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 078	234 139
Sum omløpsmidler		653 336	257 335
SUM EIENDELER		653 336	257 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 579	170 332
Sum opptjent egenkapital		589 579	170 332
Sum egenkapital	10	589 579	170 332
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 095	81 121
Annen kortsiktig gjeld		4 663	5 883
Sum kortsiktig gjeld		63 757	87 003
Sum gjeld		63 757	87 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 336	257 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425589

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 974 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Thorson Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 920 974 465
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 383 503	1 265 668
Sum inntekter		1 383 503	1 265 667
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	914 552	1 183 238
Sum kostnader		976 164	1 228 877
Driftsresultat		407 339	36 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 909	3 654
Sum finansinntekter		11 909	3 654
Netto finans		-11 909	-3 654
Ordinært resultat før skattekostnad		419 246	40 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 246	40 444
Årsresultat		419 247	40 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 247	40 444
Sum overføringer og disponeringer		419 247	40 444



Organisasjonsnr: 920 974 465
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 402
Andre fordringer		19 258	17 795
Sum fordringer		19 258	23 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 078	234 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 078	234 139
Sum omløpsmidler		653 336	257 335
SUM EIENDELER		653 336	257 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 579	170 332
Sum opptjent egenkapital		589 579	170 332
Sum egenkapital	10	589 579	170 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 095	81 121
Annen kortsiktig gjeld		4 663	5 883
Sum kortsiktig gjeld		63 757	87 003
Sum gjeld		63 757	87 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 336	257 335



Organisasjonsnr: 920 974 465
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	170 332	129 887
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	419 247	40 444
B. Endring arbeidskapital	419 247	40 444
C. Arbeidskapital	589 579	170 332
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	653 336	257 335
Kortsiktig gjeld	-63 757	-87 003
C Arbeidskapital	589 579	170 332

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 383 503	1 244 838	1 127 148	1 304 660
Sum leieinntekt		1 383 503	1 244 838	1 127 148	1 304 660
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	20 830	20 000	0
Sum annen inntekt		0	20 830	20 000	0
Sum inntekt		1 383 503	1 265 667	1 147 148	1 304 660
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 614	5 640	5 640	7 615
Styreonorar	3	54 000	40 000	40 000	54 000
Driftskostnad					
Energikostnad		40 631	48 244	70 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	159 589	273 169	136 060	180 700
Kommunale avgifter/renovasjon		28 221	86 534	37 800	35 900
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	20 738	20 488	20 800	21 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 019	813	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	89 013	221 344	280 000	170 000
Revisjonshonorar		5 435	5 190	5 600	5 800
Forretningsførerhonorar		73 815	70 033	74 000	76 800
Andre honorar	8	42 296	44 465	3 000	13 000
TV/bredbånd		97 398	84 798	92 200	103 400
Kontingenter og gaver		607	0	0	0
Forsikringer		58 073	51 862	61 027	66 450
Andre kostnader	9	293 717	276 298	278 100	297 200
Sum kostnad		976 164	1 228 877	1 105 227	1 073 465
Driftsresultat		407 339	36 790	41 921	231 195
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 909	3 654	1 500	0
Netto finansposter		-11 909	-3 654	-1 500	0
Arsresultat		419 247	40 444	43 421	231 195
Overført sameiekapital		419 247	40 444	0	0
SUM OVERFØRINGER		419 247	40 444	0	0



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 402
Andre kortsiktige fordringer		0	17
Forskuddsbetalte kostnader		19 258	17 778
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		634 078	234 139
Sum omløpsmidler		653 336	257 335
SUM EIENDELER		653 336	257 335



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 579	170 332
Sum opptjent egenkapital		589 579	170 332
Sum egenkapital	10	589 579	170 332
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 095	81 121
Annen kortsiktig gjeld		4 663	5 883
Sum kortsiktig gjeld		63 757	87 003
Sum gjeld		63 757	87 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 336	257 335

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Sæterøy
Styreleder

Raymond Kildebo
Styremedlem

Pål Petter Syse
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør ble stiftet 21.03.18.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 23 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført med gnr. 155 og bnr. 1 i Øyer kommune. Tomteareal er 5 431,1 kvm.

Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalensr SP2011990.



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 039 248	1 039 248
3610 Sameieinnbetalinger	223 845	92 883
3618 Leietillegg strøm	32 462	37 359
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	87 948	75 348
Sum	1 383 503	1 244 838

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	20 830
Sum	0	20 830

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 614	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	54 000	40 000
Sum	61 614	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	2 520	2 456
6361 Fast renhold	7 500	7 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	149 569	263 213
Sum	159 589	273 169

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold	20 738	20 488
Sum	20 738	20 488

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 206	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	813	813
Sum	5 019	813



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6610 Andre vaktmestertjenester	0	48 188
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 731	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 155	44 183
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 800
6641 Malerarbeider	0	108 750
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	48 494	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	11 423
6663 Vedlikehold ventilasjon	9 633	0
Sum	89 013	221 344

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 736	4 125
6721 Juridisk honorar Usbl	0	25 130
6730 Teknisk honorar	30 151	15 210
6750 Vakthold	7 409	0
Sum	42 296	44 465

Konto 6714 gjelder i hovedsak faktureringskostnader.

Konto 6730 gjelder befaring.

Konto 6750 gjelder unødig utrykning.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7717 Aktivitetstilskudd	32 200	31 800
7720 Generalforsamling/Årsmøte	11 894	11 459
7750 Festeavgift/ tomteleie	246 504	231 759
7770 Betalingskostnader	959	967
7773 Omkostninger innkreving	2 160	313
Sum	293 717	276 298

Konto 7750 gjelder Sameiet betaler årlig festeavgift til Hafjelltoppen Appartement AS.



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	170 332	419 247	589 579
Sum oppjent egenkapital	170 332	419 247	589 579
Sum egenkapital	170 332	419 247	589 579



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Styreleder	Bjørn Sæterøy (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Pål Petter Syse (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Raymond Kildebo (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 2J0JE-S3KQH-V2656-NU5QG-WOWIM-FU26N



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 14:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2J0JE-S3KQH-V2656-NU5QG-W0WIM-FU26N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.