



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 439 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTADADVOKATENE AS
Forretningsadresse: Phønix gate 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bachmann Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		814 948	1 194 000
Sum inntekter		814 948	1 194 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 834	336 183
Avskrivninger	2	41 600	41 600
Annen driftskostnad		620 134	755 079
Sum kostnader		816 569	1 132 862
Driftsresultat		-1 621	61 138
Annen rentekostnad		50 208	56 870
Sum finanskostnader		50 208	56 870
Netto finans		-50 208	-56 870
Resultat før skattekostnad		-51 828	4 268
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-51 828	4 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 828	4 268
Totalresultat		-51 828	4 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		4 268
Overført fra annen egenkapital		-51 828	
Sum overføringer og disponeringer		-51 828	4 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	724 180	765 780
Sum varige driftsmidler		724 180	765 780
Sum anleggsmidler		724 180	765 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 090	
Andre kortsiktige fordringer		59 491	103 997
Sum fordringer		60 581	103 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146	7 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146	7 183
Sum omløpsmidler		61 727	111 180
SUM EIENDELER		785 907	876 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	2 415	54 244
Sum opptjent egenkapital		2 415	54 244
Sum egenkapital		122 415	174 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	457 847	531 095
Sum annen langsiktig gjeld		457 847	531 095
Sum langsiktig gjeld		457 847	531 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 242	69 861
Skyldig offentlige avgifter			34 861
Annen kortsiktig gjeld		188 403	66 899
Sum kortsiktig gjeld		205 645	171 622
Sum gjeld		663 492	702 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 907	876 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402852

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 439 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTADADVOKATENE AS
Forretningsadresse: Phønix gate 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Bachmann Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 439 252
FREDRIKSTADADVOKATENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		814 948	1 194 000
Sum inntekter		814 948	1 194 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 834	336 183
Avskrivninger	2	41 600	41 600
Annen driftskostnad		620 134	755 079
Sum kostnader		816 569	1 132 862
Driftsresultat		-1 621	61 138
Annen rentekostnad		50 208	56 870
Sum finanskostnader		50 208	56 870
Netto finans		-50 208	-56 870
Resultat før skattekostnad		-51 828	4 268
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-51 828	4 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 828	4 268
Totalresultat		-51 828	4 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		4 268
Overført fra annen egenkapital		-51 828	
Sum overføringer og disponeringer		-51 828	4 268



Organisasjonsnr: 981 439 252
FREDRIKSTADADVOKATENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

724 180

765 780

Sum varige driftsmidler

724 180

765 780

Sum anleggsmidler

724 180

765 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 090

Andre kortsiktige

fordringer

59 491

103 997

Sum fordringer

60 581

103 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 146

7 183

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 146

7 183

Sum omløpsmidler

61 727

111 180

SUM EIENDELER

785 907

876 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 415

54 244

Sum opptjent egenkapital

2 415

54 244

Sum egenkapital

122 415

174 244

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	457 847	531 095
Sum annen langsiktig gjeld	457 847	531 095
Sum langsiktig gjeld	457 847	531 095
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 242	69 861
Skyldig offentlige avgifter		34 861
Annen kortsiktig gjeld	188 403	66 899
Sum kortsiktig gjeld	205 645	171 622
Sum gjeld	663 492	702 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	785 907	876 960



Organisasjonsnr: 981 439 252
FREDRIKSTADADVOKATENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 for Fredrikstadadvokatene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ecit** på vegne av Fredrikstadadvokatene AS

ecit



Resultatregnskap			
Fredrikstadadvokatene AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		814 948	1 194 000
Sum driftsinntekter		814 948	1 194 000
Lønnskostnad	1	154 834	336 183
Avskrivninger	2	41 600	41 600
Annen driftskostnad		620 134	755 079
Sum driftskostnader		816 569	1 132 862
Driftsresultat		-1 621	61 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 208	56 870
Resultat av finansposter		-50 208	-56 870
Resultat før skattekostnad		-51 828	4 268
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-51 828	4 268
Årsresultat		-51 828	4 268
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	4 268
Overført fra annen egenkapital		51 828	0
Sum overføringer		-51 828	4 268

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Fredrikstadadvokatene AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	724 180	765 780
Sum varige driftsmidler		724 180	765 780
Sum anleggsmidler		724 180	765 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 090	0
Andre kortsiktige fordringer		59 491	103 997
Sum fordringer		60 581	103 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146	7 183
Sum omløpsmidler		61 727	111 180
Sum eiendeler		785 907	876 960

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Fredrikstadadvokatene AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 415	54 244
Sum opptjent egenkapital		2 415	54 244
Sum egenkapital		122 415	174 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	457 847	531 095
Sum annen langsiktig gjeld		457 847	531 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 242	69 861
Skyldig offentlige avgifter		0	34 861
Annen kortsiktig gjeld		188 403	66 899
Sum kortsiktig gjeld		205 645	171 622
Sum gjeld		663 492	702 717
Sum egenkapital og gjeld		785 907	876 960
Fredrikstad, 21.04.2026 Styret i Fredrikstadadvokatene AS			
Trond Bachmann Karlsen Styreleder/daglig leder	Torgeir Røinås Pedersen Styremedlem	Øyvind Abrahamsen Styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	120 015	249 968
Arbeidsgiveravgift	17 613	36 701
Pensjonskostnader	4 902	11 477
Andre ytelser	12 305	38 038
Sum	154 834	336 183

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 788 935	1 788 935
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 788 935	1 788 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 064 755	1 064 755
= Bokført verdi 31.12.25	724 180	724 180
Årets ordinære avskrivninger	41 600	41 600
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 828	4 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 597	13 857
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 125
Skattepliktig inntekt	-36 232	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-16 802	-1 205	15 597
Sum	-16 802	-1 205	15 597
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 230	-188 999	36 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	242 032	190 203	-51 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	120 000	54 244	174 244
Årets resultat		-51 828	-51 828
Pr. 31.12.2025	120 000	2 415	122 415



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	457 847	531 095
Sum	457 847	531 095
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	724 180	765 780
Sum	724 180	765 780

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredrikstadadvokatene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Advokatfirmaet Trond Karlsen AS	400	33,3
Torgeir Røinås Pedersen	400	33,3
Øyvind Abrahamsen	400	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Fredrikstadadvokatene AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.