



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 173 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvernhusvikveien 21  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ødegård Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		127 600	
Annen driftsinntekt		17 683	4 758 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 283</b>	<b>4 758 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		251 673
Avskrivning av driftsmidler	1	24 700	24 700
Annen driftskostnad	7	592 468	1 852 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 168</b>	<b>2 128 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 885</b>	<b>2 629 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 351	6 930
Annen finansinntekt		243 018	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 369</b>	<b>6 930</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	799 023	761 397
Annen rentekostnad		169 072	82 093
Annen finanskostnad		275	-58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 370</b>	<b>843 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-722 001</b>	<b>-836 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 193 886</b>	<b>1 793 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-364 133	51 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-829 753</b>	<b>1 742 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-829 753</b>	<b>1 742 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-829 753</b>	<b>1 742 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-829 753</b>	<b>1 742 101</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-829 753	1 742 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-829 753</b>	<b>1 742 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	155 397	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 397</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 895 308	13 201 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	157 875	182 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 053 183</b>	<b>13 384 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 208 580</b>	<b>13 384 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 042	4 702 105
Konsernfordringer	2	715 708	
<b>Sum fordringer</b>		<b>737 750</b>	<b>4 702 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 537 489	133 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 537 489</b>	<b>133 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 275 239</b>	<b>4 835 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 483 819</b>	<b>18 219 938</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	10 706 000	10 600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	16 897 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 952 745	2 394 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 555 745</b>	<b>12 997 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	23 619 814	22 260 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 619 814</b>	<b>-22 260 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 935 931</b>	<b>-9 263 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		51 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>51 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 871 866	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 871 866</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 871 866</b>	<b>51 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 337	3 906 967
Skyldig offentlige avgifter		22 062	1 357
Kortsiktig konserngjeld	2	5 603 665	23 256 737
Annen kortsiktig gjeld		29 959	266 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 676 023</b>	<b>27 431 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 547 889</b>	<b>27 482 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 483 819</b>	<b>18 219 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 173 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvernhusvikveien 21  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ødegård Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 993 173 495  
ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		127 600	
Annen driftsinntekt		17 683	4 758 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 283</b>	<b>4 758 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		251 673
Avskrivning av driftsmidler	1	24 700	24 700
Annen driftskostnad	7	592 468	1 852 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 168</b>	<b>2 128 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 885</b>	<b>2 629 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 351	6 930
Annen finansinntekt		243 018	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 369</b>	<b>6 930</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	799 023	761 397
Annen rentekostnad		169 072	82 093
Annen finanskostnad		275	-58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 370</b>	<b>843 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-722 001</b>	<b>-836 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 193 886</b>	<b>1 793 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-364 133	51 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-829 753</b>	<b>1 742 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-829 753</b>	<b>1 742 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-829 753</b>	<b>1 742 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-829 753</b>	<b>1 742 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-829 753	1 742 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-829 753</b>	<b>1 742 101</b>





Organisasjonsnr: 993 173 495  
ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	155 397	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 397</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 895 308	13 201 455
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	157 875	182 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 053 183</b>	<b>13 384 030</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 208 580</b>	<b>13 384 031</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 042	4 702 105
Konsernfordringer	2	715 708	
<b>Sum fordringer</b>		<b>737 750</b>	<b>4 702 105</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 537 489	133 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 537 489</b>	<b>133 803</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 275 239</b>	<b>4 835 907</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 483 819</b>	<b>18 219 938</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	10 706 000	10 600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	16 897 000	3 000



Annen innskutt egenkapital	4	2 952 745	2 394 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 555 745</b>	<b>12 997 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	23 619 814	22 260 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 619 814</b>	<b>-22 260 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 935 931</b>	<b>-9 263 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		51 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>51 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 871 866	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 871 866</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 871 866</b>	<b>51 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 337	3 906 967
Skyldig offentlige avgifter		22 062	1 357
Kortsiktig konserngjeld	2	5 603 665	23 256 737
Annen kortsiktig gjeld		29 959	266 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 676 023</b>	<b>27 431 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 547 889</b>	<b>27 482 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 483 819</b>	<b>18 219 938</b>



Organisasjonsnr: 993 173 495  
ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	106000.00	100.00	10600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvernhusvik Holding AS	106000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	106000.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Ødegård Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 993 173 495



## Resultatregnskap

Ødegård Eiendom Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		127 600	0
Annen driftsinntekt		17 683	4 758 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 283</b>	<b>4 758 871</b>
Lønnskostnad	7	0	251 673
Avskrivning av driftsmidler	1	24 700	24 700
Annen driftskostnad	7	592 468	1 852 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 168</b>	<b>2 128 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 885</b>	<b>2 629 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 351	6 930
Annen finansinntekt		243 018	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	799 023	761 397
Annen rentekostnad		169 072	82 093
Annen finanskostnad		275	-58
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-722 001</b>	<b>-836 503</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 193 886	1 793 381
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-364 133	51 280
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-829 753</b>	<b>1 742 101</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-829 753</b>	<b>1 742 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		829 753	-1 742 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>-829 753</b>	<b>1 742 101</b>



## Balanse

Ødegård Eiendom Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	155 397	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 397</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 895 308	13 201 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	157 875	182 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 053 183</b>	<b>13 384 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 208 580</b>	<b>13 384 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 042	4 702 105
Konsemfordringer	2	715 708	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>737 750</b>	<b>4 702 105</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 537 489	133 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 275 239</b>	<b>4 835 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 483 819</b>	<b>18 219 938</b>



## Balanse

Ødegård Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	10 706 000	10 600 000
Overkurs	4	16 897 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 952 745	2 394 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 555 745</b>	<b>12 997 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-23 619 814	-22 260 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 619 814</b>	<b>-22 260 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 935 931</b>	<b>-9 263 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	51 280
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>51 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 871 866	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 871 866</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 337	3 906 967
Skyldig offentlige avgifter		22 062	1 357
Konserngjeld	2	5 603 665	23 256 737
Annen kortsiktig gjeld		29 959	266 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 676 023</b>	<b>27 431 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 547 889</b>	<b>27 482 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 483 819</b>	<b>18 219 938</b>

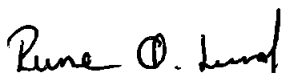


**Balanse**

Ødegård Eiendom Invest AS

Hitra , 28.06.2021

Styret i Ødegård Eiendom Invest AS



Rune Ødegård Lund

styreleder

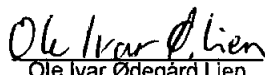
 

Øystein Ødegård Lund

styremedlem

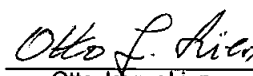
Bjørnar Ødegård Lien

styremedlem



Ole Ivar Ødegård Lien

styremedlem/daglig leder



Otto Jæger Lien

styremedlem/daglig leder



## Ødegård Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Ødegård Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet endret foretaksnavn fra Kaka Holding AS den 14.10.2020

Selskapet har fusjonert med datterselskapet Kvernhusvik Eiendom AS med regnskapsmessig virkning 1.1.2020. Fusjonen er en mor - datterfusjon og er bokført til kontinuitet på selskapsnivå.

### Konsern:

Selskapet inngår i konsern. Morselskap er Kvernhusvik Holding AS som eier 100% av aksjene.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 201 455	247 704	13 449 159
Tilgang	693 853	0	693 853
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 895 308	247 704	14 143 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-89 829	-89 829
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>13 895 308</b>	<b>157 875</b>	<b>14 053 183</b>
Årets avskrivninger	0	24 700	24 700

### Note 2 Investeringer i datterselskap og konsernmellomværende

Selskapet har i 2020 fusjonert inn datterselskapet Kvernhusvik Eiendom AS.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp	
	2020	2019
Rentekostnad til selskap i samme konsern	799 023	
<b>Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:</b>		
	<b>Gjeld</b>	
	2020	2019
Kvernhusvik Holding AS	5 324 918	20 511 018
Kvernhusvik Skipsverft AS	278 747	2 060 434
Kvernhusvik Eiendom AS		685 285
<b>Sum</b>	<b>5 603 665</b>	<b>23 256 737</b>

Forfall av konserngjeld er ikke avtalt

	Fordringer	
	2020	2019
Fordring Kvernhusvik Holding AS (konsernbidrag)	715 708	0
<b>Sum</b>	<b>715 708</b>	<b>0</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon



## Ødegård Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen på kr 10 706 000 består av 106 000 aksjer à kr 101.

Kvernhusvik Holding AS eier samtlige aksjer.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt, ikke registrert aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	10 600 000	0	3 000	2 394 493	-22 260 502	-9 263 008
Kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld	106 000		16 894 000			17 000 000
Fusjon med datterselskap					-529 559	-529 559
Årets resultat					-829 753	-829 753
Mottatt konsernbidrag fra mor (netto)				558 252		558 252
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>10 706 000</b>	<b>0</b>	<b>16 897 000</b>	<b>2 952 745</b>	<b>-23 619 814</b>	<b>6 935 931</b>

Selskapets virksomhet er i mindre grad påvirket av effekter av Covid-19. Dog har selskapet noen forsinkelser med ferdigstillelse av byggeprosjekt i 2020, som medfører at oppstart av utleie utsettes. Selskapets ledelse vurderer virkningene av dette som ubetydelige.

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 871 866	0
<b>Sum</b>	<b>4 871 866</b>	<b>0</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 895 308	
Fordringer	22 042	
<b>Sum</b>	<b>13 917 350</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter balansedag utgjør kr 3 992 258.



## Ødegård Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.2020	1.1.2020	31.12.2019
		1)	
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	56 416	55 751	55 751
Kundefordringer / Andre fordringer	-475 450	-332 301	-268 521
Gevinst- og tapskonto	4 053 902	5 067 379	5 021 478
Netto midlertidige forskjeller	3 634 868	4 790 829	4 808 708
Underskudd til fremføring	-4 341 218	-5 019 001	-4 575 617
<b>Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-706 350</b>	<b>-228 172</b>	<b>233 091</b>
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-155 397	-50 198	51 280
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		-101 478	
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>-155 397</b>	<b>51 280</b>	<b>51 280</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-157 456	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-206 677	51 280
<b>Skattekostnad</b>	<b>-364 133</b>	<b>51 280</b>

1) Kolonne 1.1.2020 er sammenslåtte tall etter fusjon

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	239 461
Arbeidsgiveravgift	0	12 213
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>251 673</b>
Sysselsatte årsverk	0,0	0,5

Styreleder har ikke mottatt ytelser i 2020.

Selskapet er ikke pålagt å opprette en pensjonsordning og har dermed ikke opprettet en slik ordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	102 438	126 250
Andre tjenester	134 001	18 125
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>236 438</b>	<b>144 375</b>

Honorar er inkludert mva.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ødegård Eiendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ødegård Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 829 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim*

*Org. nr.: 990 455 376 MVA*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 29. juni 2021  
**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor