



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 890 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OVERVIK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Øyanveien 4 7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Ove Nesshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 117	37 897
Sum kostnader		47 117	37 897
Driftsresultat		-47 117	-37 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		328 826	504 403
Annen finansinntekt		127 336	190 770
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	495 690	764 413
Sum finansinntekter		1 951 852	2 459 586
Netto finans		1 951 852	2 459 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 904 735	2 421 689
Skattekostnad på ordinært resultat	13	107 470	141 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797 265	2 279 762
Årsresultat		1 797 265	2 279 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	12	-381 030	-372 518
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	1 416 236	1 907 244
Sum overføringer og disponeringer		1 797 266	2 279 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 007 851	18 007 851
Lån til foretak i samme konsern	5	22 066 527	24 288 998
Andre fordringer		1 146 754	1 134 135
Sum finansielle anleggsmidler		41 221 132	43 430 984
Sum anleggsmidler		41 221 132	43 430 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 606 238	3 563 670
Sum fordringer		3 606 238	3 563 670
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	28 827 476	28 331 785
Sum investeringer		28 827 476	28 331 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 635 271	15 094 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 635 271	15 094 219
Sum omløpsmidler		50 068 985	46 989 674
SUM EIENDELER		91 290 117	90 420 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	11,12	2 000 000	2 000 000
Overkurs	12	19 295 985	22 295 985
Annen innskutt egenkapital	12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		21 395 985	24 395 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	66 887 794	65 471 558
Sum opptjent egenkapital		66 887 794	65 471 558
Sum egenkapital		88 283 779	89 867 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 511 780	35 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 780	35 490
Sum langsiktig gjeld		2 511 780	35 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 058	3 180
Betalbar skatt	13		36 858
Kortsiktig konserngjeld		488 500	477 587
Sum kortsiktig gjeld		494 558	517 625
Sum gjeld		3 006 338	553 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 290 117	90 420 658



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	68 354 642	
Annen driftsinntekt	1	4 352 629	
Sum inntekter		72 707 271	
Kostnader			
Varekostnad		56 600 758	
Lønnskostnad	2	6 329 759	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 221 220	
Annen driftskostnad	2	3 569 609	
Sum kostnader		67 721 346	
Driftsresultat		4 985 925	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		208 778	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	495 690	
Sum finansinntekter		704 468	
Annen finanskostnad		22 974	
Sum finanskostnader		22 974	
Netto finans		681 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 667 419	0
Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 271 544	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 395 875	0
Årsresultat		4 395 875	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	4 395 875	
Sum overføringer og disponeringer		4 395 875	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	650 232	
Sum immaterielle eiendeler		650 232	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 641 342	23 391 695
Maskiner og anlegg	3	176 667	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	444 617	673 797
Sum varige driftsmidler		27 262 626	24 065 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 146 754	1 134 135
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 754	1 134 135
Sum anleggsmidler		29 059 612	25 199 627
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	10 716 063	9 925 036
Sum varer		10 716 063	9 925 036
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 649 793	3 897 515
Andre fordringer		3 402 133	3 808 955
Sum fordringer		5 051 926	7 706 470
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	28 827 476	28 331 785
Sum investeringer		28 827 476	28 331 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	42 020 409	40 830 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 020 409	40 830 907



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		86 615 874	86 794 198
SUM EIENDELER		115 675 486	111 993 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	2 000 000	2 000 000
Overkurs	12	19 295 985	22 295 985
Annen innskutt egenkapital	12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		21 395 985	24 395 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	84 538 684	79 027 127
Sum opptjent egenkapital		84 538 684	79 027 127
Sum egenkapital		105 934 669	103 423 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		75 961
Sum avsetninger for forpliktelser			75 961
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 511 780	35 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 780	35 490
Sum langsiktig gjeld		2 511 780	111 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 642 150	4 435 890
Betalbar skatt	13	1 532 439	2 059 929
Skyldige offentlige avgifter		614 122	1 079 679
Annen kortsiktig gjeld		1 440 326	883 764
Sum kortsiktig gjeld		7 229 037	8 459 262
Sum gjeld		9 740 817	8 570 713



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 675 486	111 993 825



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Overvik Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Overvik Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 201, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 201, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 201 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 201 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-14 10:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GW84-EDLDU-KSLOW-C2P5H-YEEVS-7HY6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Overvik Holding AS_konsernregnskap 2021_sign.pdf	Overvik, Gudmund	28.08.1936	11.10.2022 11:46

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: qL.CmZTekouPsl./+ouHtunV+0+DhKwJ35uI5T3/PTRuw=



KONSERNREGNSKAP

2021

OVERVIK HOLDING AS

Org nr. 997 901 908

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qLCmZTekouPsl/+ouHtunV+0+DhKwJ35uI5T3#PTRuw=



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

OVERVIK HOLDING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Overvik Holding AS er et holdingselskap med hovedkontor i Stjørdal kommune.

Konsernet består av morselskapet Overvik Holding AS og datterselskapene El-kjøp Stormarked Stjørdal AS (100%), Ivar Lykkesv 8 AS (100%), Overvik Senterbygg AS (100%) og Meråker Camping AS (100%). De ulike datterselskapene driver med butikkhandel av elektronikkvarer, utvikling og utleie av fast eiendom, drift av campingplass og restaurantdrift.

Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Konsernet har hatt 23 ansatte gjennom året fordelt på heltid- og deltidstillinger. Det totale sykefraværet i konsernet utgjorde 2,38%. I løpet av året har det ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store personskader eller materielle skader.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Styret i morselskapet består av 1 mann, ingen kvinner. Det er heller ingen kvinner i styret i til noen av datterselskapene. Styret i selskapene består stort sett den mannlige hovedaksjonæren i morselskapet. Styret har ut ifra en samlet vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak i forhold til likestilling.

Diskriminering

Virksomheten har etablert etiske retningslinjer som balnt annet skal hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ansvarsforsikringer

Det er ikke tegnet særskilte ansvarsforsikringer vedr styrets medlemmer eller daglig leder hverken i morselskap eller noen av datterselskapene.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø i betydelig grad. Selskapet har etablert rutiner for behandling av avfall i samsvar med gjeldende bestemmelser, og har ambisjoner og målsetting om nullutslipp.

FoU-aktiviteter

Konsernet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Overvik Holding AS (morselskap).

Selskapet har ikke driftsinntekter. I 2021 ble det overskudd før skatt på kr 1 904 736 mot overskudd før skatt kr 2 421 689 året før. Resultatnedgangen skyldes lavere renter og finansinntekter fra datterselskaper.

Selskapets likviditetsmessige stilling er god. Totalkapitalen pr 31.12.21 var på 91,3 millioner kroner mot 90,4 millioner kroner året før. Egenkapitalandelen er redusert fra 99,3% til 96,7 % pr 31.12.21. Endringen skyldes årets overskudd, samt nedsettelse av overkursfond.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Overvik Holding AS's sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qLCmZTekouPsl/+ouHtuV+0+DhKwJ35uI5T3PTRuw=



Konsernet.

I 2021 hadde konsernet driftsinntekter på kr 72,7 millioner kroner mot kr 78,9 millioner kroner i 2020. Nedgangen skyldes unormal høy omsetning året før som følge av coronapandemien. Konsernets overskudd før skatt i 2021 ble 5,7 millioner kroner mot kr 9,8 millioner kroner i 2020. Konsernets likviditetsmessige stilling er god. Totalkapitalen pr 31.12.21 var på 115,7 millioner kroner mot 112,0 millioner kroner året før. Egenkapitalandelen er redusert fra 92,1 % til 91,5 % pr 31.12.21. Endringen skyldes årets overskudd, samt nedsettelse av overkursfond. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernets eiendomsselskaper har høy utleiegrad og god tilgang på leietakere. Konsernets øvrige virksomheter har god markedstilgang, blant annet gjennom kjedetilknypning. Ledelsen er klar over at de kan komme utfordrende markedsutvikling som følge av nedgang i privat konsum, situasjonen følges nøye.

Konsernets finansielle og likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende, og det samme gjelder konsernets øvrige kritiske suksessfaktorer.

Finansiell markedsrisiko

Virksomheten foregår bare i Norge, og det foreligger ingen valutarisiko. Konsernet er gjeldfritt, og har således ingen risiko knyttet til lånerente. Kreditrisiko er moderat i konsernets eiendomsselskaper, og svært begrenset i de øvrige datterselskapene. Likviditetsrisikoen er også begrenset.

Årsresultat og disponering

Årsresultat og disponeringer følger av årsregnskapet.

Fri egenkapital pr 31.12.21

Selskapets frie egenkapital utgjør kr 103 934 669. Egenkapitalsituasjonen i selskapet anses tilfredsstillende.

Stjørdal, 10.10.2022
Styret i Overvik Holding AS

Gudmund Overvik
Styrets leder
(Signert Elektronisk)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qLCmZTekouPsl/+ouHtuV+0+DhKwJ35u5T3PTRuw=



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 OVERVIK HOLDING AS - KONSERN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Garantier knyttet til varesalg er vurdert ut fra størrelse på salgsinntekter. Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsværdi (Laveste verdis prinsipp), samt generell avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qLCmZTekouPsl/+ouHtuV+0+DhKwJ35uI5T3#PTRuw=



Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Konsernet har en innskuddsbasert tjenestepensjonsavtale for sine ansatte. Det er ingen pensjonsforpliktelser i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er foretatt i samsvar med regnskapsstandarden om kontantstrømoppstilling (indirekte modell).

Konsernsammensetning/konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Overvik Holding AS, Ivar Lykkesv 8 AS, Overvik Senterbygg AS, El-kjøp Stormarked Stjørdal AS og Meråker Camping AS. Aksjer og andeler i datterselskap er eliminert. Interne mellomværender, samt interne inntekter og kostnader mellom selskapene er eliminert.

Investering i tilknyttede selskap er balanseført med en verdi som svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapene.

Sammenligningstall

2020-tallene er utarbeidet pga sammenligningstall, selskapet ikke var pliktig til å utarbeide konsernregnskap for regnskapsåret 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qLCmZTekouPsl/+ouHtuV+0+DhKwJ35u5T3#PTRuw=



Resultatregnskap - mor/konsern

Overvik Holding AS

Morselskap		Konsern	
2021	2020	Noter	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
-	- Salgsinntekt	1	68 354 642
-	- Annen driftsinntekt	1	4 352 629
	Sum driftsinntekter		72 707 271
Driftskostnader			
-	- Varekostnad		56 600 758
-	- Lønnskostnad	2	6 329 759
-	- Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 221 220
47 117	37 897 Annen driftskostnad	2	3 569 609
47 117	37 897 Sum driftskostnader		67 721 346
-47 117	-37 897 Driftsresultat		4 985 925
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
1 000 000	1 000 000 Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet regnskap		-
-	- Inntekt på andre investeringer		-
328 826	504 403 Renteinntekter fra foretak i samme konsern		-
127 336	190 770 Annen finansinntekt		208 778
495 690	764 413 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	495 690
1 951 852	2 459 586 Sum finansinntekter		704 468
Finanskostnader			
-	- Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-
-	- Nedskrivning av andre finansielle eiendeler		-
-	- Rentekostnad til foretak i samme konsern		-
-	- Annen finanskostnad		22 974
-	- Sum finanskostnader		22 974
1 951 852	2 459 586 Sum netto finansposter		681 494
1 904 735	2 421 689 Ordinært resultat før skattekostnad		5 667 419
107 470	141 927 Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 271 544
1 797 265	2 279 762 Ordinært resultat		4 395 875
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
1 797 265	2 279 762 Årsresultat		4 395 875
Disponering			
-	- Mottatt konsernbidrag	12	-
381 030	372 518 Avgitt konsernbidrag	12	-
1 416 236	1 907 244 Overføringer annen egenkapital	12	4 395 875
1 797 266	2 279 762 Sum disponert		4 395 875



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qLCmZTekouPsl/+ouHtuV+0+DhKwJ35uI5T3PTRuw=



Balanse - mor/konsern

Overvik Holding AS

Morselskap			Konsern		
31.12.2021	31.12.2020	EIENDELER	Noter	31.12.2021	31.12.2020
		Anleggsmidler			
		Immatrielle eiendeler			
-	-	- Forskning og utvikling		-	-
-	-	- Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker og lignende rettigheter		-	-
-	-	- Utsatt skattefordel	13	650 232	-
-	-	- Goodwill		-	-
-	-	- Sum immatrielle eiendeler		650 232	
		Varige driftsmidler			
-	-	- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 641 342	23 391 695
-	-	- Maskiner og anlegg	3	176 667	-
-	-	- Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	444 617	673 797
-	-	- Sum varige driftsmidler		27 262 626	24 065 492
		Finansielle anleggsmidler			
18 007 851	18 007 851	Investeringer i datterselskap	4	-	-
-	-	- Investeringer i annet foretak i samme konsern		-	-
22 066 527	24 288 998	Lån til foretak i samme konsern	5	-	-
-	-	- Investeringer i tilknyttet selskap		-	-
-	-	- Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-	-
-	-	- Investeringer i aksjer og andeler		-	-
-	-	- Obligasjoner		-	-
1 146 754	1 134 135	Andre fordringer		1 146 754	1 134 135
41 221 132	43 430 984	Sum finansielle anleggsmidler		1 146 754	1 134 135
41 221 132	43 430 984	Sum anleggsmidler		29 059 612	25 199 627
		Omløpsmidler			
-	-	Varer	9	10 716 063	9 925 036
		Sum varer		10 716 063	9 925 036
		Fordringer			
-	-	- Kundefordringer	10	1 649 793	3 897 515
3 606 238	3 563 670	Andre fordringer		3 402 133	3 808 955
-	-	- Konsernfordringer		-	-
-	-	- Krav på innbetaling av selskapskapital		-	-
3 606 238	3 563 670	Sum fordringer		5 051 926	7 706 470
		Investeringer			
-	-	- Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		-	-
28 827 476	28 331 785	Markedsbaserte aksjer	6	28 827 476	28 331 785
-	-	- Markedsbaserte obligasjoner		-	-
-	-	- Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		-	-
-	-	- Andre finansielle instrumenter		-	-
28 827 476	28 331 785	Sum investeringer		28 827 476	28 331 785
17 635 271	15 094 219	Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	42 020 409	40 830 907
17 635 271	15 094 219	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 020 409	40 830 907
50 068 985	46 989 674	Sum omløpsmidler		86 615 874	86 794 198
91 290 117	90 420 658	SUM EIENDELER		115 675 486	111 993 825



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qLCmZTekouPsl/+ouHtuV+0+DhKwJ35uI5T3PTRuw=



Balanse - mor/konsern

Overvik Holding AS

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD		Noter	Konsern	
31.12.2021	31.12.2020				31.12.2021	31.12.2020
		Egenkapital				
		Innskutt egenkapital				
2 000 000	2 000 000	Aksjekapital	11,12	2 000 000	2 000 000	
19 295 985	22 295 985	Overkurs	12	19 295 985	22 295 985	
100 000	100 000	Annen innskutt egenkapital	12	100 000	100 000	
21 395 985	24 395 985	Sum bunden egenkapital		21 395 985	24 395 985	
		Opptjent egenkapital				
66 887 794	65 471 558	Annen egenkapital	12	84 538 684	79 027 127	
66 887 794	65 471 558	Sum annen egenkapital		84 538 684	79 027 127	
88 283 779	89 867 543	Sum egenkapital		105 934 669	103 423 112	
		Gjeld				
		Avsetning for forpliktelser				
-	-	- Pensjonsforpliktelser		-	-	
-	-	- Utsatt skatt	13	-	75 961	
-	-	- Andre avsetninger for forpliktelser		-	-	
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		-	75 961	
		Annen langsiktig gjeld				
-	-	- Konvertible lån		-	-	
-	-	- Obligasjonslån		-	-	
-	-	- Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-	
-	-	- Langsiktig konserngjeld		-	-	
-	-	- Ansvarlig lånekapital		-	-	
2 511 780	35 490	Øvrig langsiktig gjeld	7	2 511 780	35 490	
2 511 780	35 490	Sum annen langsiktig gjeld		2 511 780	35 490	
2 511 780	35 490	Sum langsiktig gjeld		2 511 780	111 451	
		Kortsiktig gjeld				
-	-	- Konvertible lån		-	-	
-	-	- Sertifikatlån		-	-	
-	-	- Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-	
6 058	3 180	Leverandørgjeld		3 642 150	4 435 890	
-	36 858	Betalbar skatt	13	1 532 439	2 059 929	
-	-	- Skyldige offentlige avgifter		614 122	1 079 679	
-	-	- Utbytte		-	-	
488 500	477 587	Kortsiktig konserngjeld		-	-	
-	-	- Annen kortsiktig gjeld		1 440 326	883 764	
494 558	517 625	Sum kortsiktig gjeld		7 229 037	8 459 262	
3 006 338	553 115	Sum gjeld		9 740 817	8 570 713	
91 290 117	90 420 658	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 675 486	111 993 825	

Sjørdal, 10.10.2022
Styret i Overvik Holding AS

Gudmund Overvik
Styrets leder
(Signert Elektronisk)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qLCmZTekouPsl/+ouHtuV+0+DhKwJ35uI5T3PTRuw=



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 OVERVIK HOLDING AS - KONSERN

Note 1 Driftsinntekter

Konsern:

Konsernets driftsinntekter er knyttet til handelsvirksomhet, samt utleie av fast eiendom i Norge. Fordelingen på virksomhetsområdene har vært som følger:

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekt fra handelsvirksomhet	-	-	68 354 642	73 551 134
Annen driftsinntekt fra handelsvirksomhet	-	-	1 754 962	1 517 359
Utleie av fast eiendom	-	-	2 585 000	3 862 193
Gevinst driftsmidler	-	-	12 667	-
Sum driftsinntekter	-	-	72 707 271	78 930 686

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Konsernet har hatt 23 ansatte gjennom året fordelt på heltid- og deltidsstillinger.

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	-	-	5 422 647	4 453 948
Arbeidsgiveravgift	-	-	778 543	603 252
Pensjonskostnader	-	-	69 440	33 754
Andre personalkostnader	-	-	59 129	30 431
Sum lønnskostnader	-	-	6 329 759	5 121 385

Antall årsverk sysselsatt - - 11 11

Konsernets datterselskap EI-kjøp Stormarked Stjørdal AS innskuddsbasert tjenestepensjonsavtale, som omfatter heltidsansatte og deltidsansatte med over 20% stilling. Pensjonssparingen utgjør mellom 2% og 5% av lønnen over 1G. Pr 31.12.2021 var det 14 medlemmer i ordningen.

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
<u>Godtgjørelse til styret og daglig leder</u>				
Lønn til daglig leder	-	-	-	-
Annen godtgjørelse til daglig leder	-	-	-	-
Styrehonorar	-	-	-	-
<u>Godtgjørelse til revisor</u>				
Honorar for lovbestemt revisjon	16 625	7 375	100 125	97 375
Honorar for teknisk bistand av revisor	3 750	3 750	3 750	3 750
Honorar andre tjenester av revisor	-	-	-	-
Sum godtgjørelser til revisor	20 375	11 125	103 875	101 125



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qLCmZTekouPsl/+ouHtunV+0+DhKwJ35uI5T3#PTRuw=



Note 3 Varige driftsmidler

Konsern:	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	34 714 909		3 084 895	37 799 804
+ Tilgang	4 145 247	200 000	220 440	4 565 687
- Avgang			170 000	170 000
Anskaffelseskost 31.12.	38 860 156	200 000	3 135 335	42 195 491
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.	11 323 214		2 411 098	13 734 312
+ Ordinære avskrivninger	895 600	23 333	302 287	1 221 220
- Tilbakeført avskrivning			22 667	22 667
Samlede av- og nedskrivninger 31.12	12 218 814	23 333	2 690 718	14 932 865
Balanseført verdi 31.12	26 641 342	176 667	444 617	27 262 626
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	2-20	10-33	

Note 4 Langsiktige aksjer

Morselskap:	Forretning- adresse	Eier-/stemme andel	Arsresultat	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi
<u>Datterselskap:</u>					
El-kjøp Stormarked Stjørdal AS	Stjørdal	100 %	2 289 866	16 545 127	883 851
Ivar Lykkesv 8 AS	Stjørdal	100 %	1 098 740	9 192 723	14 000 000
Overvik Senterbygg AS	Stjørdal	100 %	921 037	9 227 630	3 012 000
Meråker Camping AS	Stjørdal	100 %	-711 035	148 943	112 000
Sum datterselskap					18 007 851

Aksjene i Ivar Lykkesv 8 AS er oppført i balansen til bokført verdi som overstiger bokført egenkapital i datterselskapet. Det ligger merverdier i fast eiendom i datterselskapet som overstiger differansen mellom bokført verdi på aksjene og bokført verdi av egenkapitalen i datterselskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap:	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig fordring mot El-kjøp Stormarked Stjørdal AS	60 139	4 737 316
Langsiktig fordring mot Overvik Senterbygg AS	13 489 343	16 427 763
Langsiktig fordring mot Ivar Lykkesv 8 AS	3 421 080	2 579 963
Langsiktig fordring mot Meråker Camping AS	5 095 965	543 956
Kortsiktig fordring - krav på konsernbidrag	118 405	-
Kortsiktig fordring utbytte	881 595	1 000 000
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	488 500	477 587



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qLCmZTekouPsl/+ouHtuV+0+DhKwJ35uI5T3PTRuw=



Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Morselskap:

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper

	31.12.2021	31.12.2020
Balanseført verdi pr 31.12.	28 827 476	28 331 785
Anskaffelseskost pr 31.12.	25 278 792	25 278 792

Note 7 Mellomværende med aksjonær

Morselskap:

Øvrig langsiktig gjeld utgjør i sin helhet lån fra aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0 for morselskapet og kr 175 320 for konsernet.

Note 9 Varer

Konsern:

Varelager består kun av varer innkjøpt for videresalg og er vurdert til innkjøpspris. Nedskrivning for ukurans vurderes årlig.

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Kostpris	-	-	11 249 840	10 447 406
Ukuransavsetning	-	-	533 777	522 370
Bokført verdi	-	-	10 716 063	9 925 036

Note 10 Kundefordringer

Konsern:

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav. Alle fordringer forfaller innen ett år.

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Pålydende	-	-	2 674 793	4 097 515
Avsetning for tap	-	-	1 025 000	200 000
Bokført verdi	-	-	1 649 793	3 897 515

Note 11 Aksjekapital og aksjonærer

Morselskap:

Selskapets aksjekapital er på kr 2 000 aksjer à kr 1 000,-. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer	Ant aksjer	Sum	Eierandel
Gudmund Overvik, styrets leder	2 000	2 000 000	100 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qLCmZTekouPsl/+ouHtuV+0+DhKwJ35uI5T3PTRuw=



Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Morselskap:					
Pr 01.01	2 000 000	22 295 985	100 000	65 471 558	89 867 543
Kapitalnedsettelse		-3 000 000			-3 000 000
Avgitt konsernbidrag				-381 030	-381 030
Årets resultat				1 797 265	1 797 265
Pr 31.12	2 000 000	19 295 985	100 000	66 887 793	88 283 778

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Konsern:					
Pr 01.01	2 000 000	22 295 985	100 000	79 027 127	103 423 112
Kapitalnedsettelse		-3 000 000			-3 000 000
Årets resultat				4 395 875	4 395 875
Andre transaksjoner				1 115 682	1 115 682
Pr 31.12	2 000 000	19 295 985	100 000	84 538 684	105 934 669

Note 13 Skatt

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Utsatt skatt/utsatt skattefordel:				
+ Driftsmidler inkl goodwill	-	-	-1 184 208	-740 151
+ Varebeholdning	-	-	-533 777	-522 370
+ Utestående fordringer	-	-	-997 459	-182 046
- Andre avsetninger for forpliktelser	-	-	320 000	250 000
+ Gevinst -og tapskonto	-	-	79 838	99 798
= Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-	-	-2 955 606	-1 594 769
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %
Utsatt skatt	-	-	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	650 233	350 849

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 904 736	2 421 689	5 667 418	11 281 279
+ Permanente forskjeller	-1 534 641	-1 776 565	-540 211	-1 774 499
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	1 360 837	334 119
Mottatt konsernbidrag	118 405	-	1 084 492	-
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	488 500	645 124	7 572 536	9 840 899
- Ytet konsernbidrag	488 500	477 587	606 905	477 587
Inntekt	-	167 537	6 965 631	9 363 312

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	107 470	141 927	1 453 419	2 164 998
Sum betalbar skatt	107 470	141 927	1 453 419	2 164 998
+ endring i utsatt skatt	-	-	-65 559	-9 738
+ endring i utsatt skattefordel	-	-	-116 316	-
Ordinær skattekostnad	107 470	141 927	1 271 544	2 155 260
Skattesats i innteksåret	22 %	22 %	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen:

Beregnet skatt av årets resultat	107 470	141 927	1 558 488	2 164 998
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-107 470	-105 069	-26 049	-105 069
Betalbar skatt i balansen	-	36 858	1 532 439	2 059 929



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qLCmZTekouPsl/+ouHtuV+0+DhKwJ35uI5T3PTRuw=

