



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 094 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovdeveien 9
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Sandum Trøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 999 000	40 162 655
Leieinntekt		1 497 016	1 762 480
Sum inntekter		39 496 016	41 925 135
Kostnader			
Varekostnad		34 216 414	35 078 484
Lønnskostnad	1,2	1 115 599	1 164 589
Avskrivning på varige driftsmidler	3	396 000	401 807
Annen driftskostnad		1 282 705	1 138 430
Sum kostnader		37 010 718	37 783 310
Driftsresultat		2 485 298	4 141 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		132 816	
Annen renteinntekt		32 312	5 305
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			1 000 000
Sum finansinntekter		165 128	1 005 305
Annen rentekostnad		3 989 904	1 718 608
Finanskostnad		30 556	
Sum finanskostnader		4 020 460	1 718 608
Netto finans		-3 855 331	-713 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 370 033	3 428 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-294 766	541 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 075 267	2 887 306
Årsresultat		-1 075 267	2 887 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 075 267	2 887 306
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	5		1 443 400
Overføringer annen egenkapital	5	-1 075 267	1 443 906
Sum overføringer og disponeringer		-1 075 267	2 887 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	162 478	
Sum immaterielle eiendeler		162 478	
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3,6	35 602 000	35 998 000
Sum varige driftsmidler		35 602 000	35 998 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 128 520	1 128 520
Lån til foretak i samme konsern	7		1 801 342
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 520	3 279 862
Sum anleggsmidler		37 142 998	39 277 862
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger og hytter for salg	6,8	51 931 281	57 670 380
Sum varer		51 931 281	57 670 380
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	40 000
Andre fordringer	7	1 010 378	1 000 000
Konsernfordringer	7	132 816	
Sum fordringer		1 243 194	1 040 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 953	965 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 953	965 544
Sum omløpsmidler		54 229 428	59 675 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		91 372 426	98 953 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	10 310 000	10 310 000
Overkurs	5	9 005 003	9 005 003
Sum innskutt egenkapital		19 315 003	19 315 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 949 870	5 025 138
Sum opptjent egenkapital		3 949 870	5 025 138
Sum egenkapital		23 264 873	24 340 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		132 288
Sum avsetninger for forpliktelser			132 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 152 438	69 771 286
Sum annen langsiktig gjeld		66 152 438	69 771 286
Sum langsiktig gjeld		66 152 438	69 903 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 303	2 627 387
Betalbar skatt	4		417 118
Skyldig offentlige avgifter		50 675	72 007
Utbytte			1 443 400
Annen kortsiktig gjeld		1 701 137	150 159
Sum kortsiktig gjeld		1 955 115	4 710 071
Sum gjeld		68 107 553	74 613 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 372 426	98 953 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338177

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 094 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heggenveien 21
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Sandum Trøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 815 094 662
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 999 000	40 162 655
Leieinntekt		1 497 016	1 762 480
Sum inntekter		39 496 016	41 925 135
Kostnader			
Varekostnad		34 216 414	35 078 484
Lønnskostnad	1,2	1 115 599	1 164 589
Avskrivning på varige driftsmidler	3	396 000	401 807
Annen driftskostnad		1 282 705	1 138 430
Sum kostnader		37 010 718	37 783 310
Driftsresultat		2 485 298	4 141 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		132 816	
Annen renteinntekt		32 312	5 305
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			1 000 000
Sum finansinntekter		165 128	1 005 305
Annen rentekostnad		3 989 904	1 718 608
Finanskostnad		30 556	
Sum finanskostnader		4 020 460	1 718 608
Netto finans		-3 855 331	-713 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-294 766	541 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 075 267	2 887 306
Årsresultat		-1 075 267	2 887 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 075 267	2 887 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 443 400
Overføringer annen egenkapital	5	-1 075 267	1 443 906
Sum overføringer og disponeringer		-1 075 267	2 887 306





Organisasjonsnr: 815 094 662
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	162 478	
Sum immaterielle eiendeler		162 478	
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3,6	35 602 000	35 998 000
Sum varige driftsmidler		35 602 000	35 998 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 128 520	1 128 520
Lån til foretak i samme konsern	7		1 801 342
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 520	3 279 862
Sum anleggsmidler		37 142 998	39 277 862
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger og hytter for salg	6,8	51 931 281	57 670 380
Sum varer		51 931 281	57 670 380
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	40 000
Andre fordringer	7	1 010 378	1 000 000
Konsernfordringer	7	132 816	
Sum fordringer		1 243 194	1 040 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 054 953	965 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 953	965 544
Sum omløpsmidler		54 229 428	59 675 924
SUM EIENDELER		91 372 426	98 953 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	10 310 000	10 310 000
Overkurs	5	9 005 003	9 005 003
Sum innskutt egenkapital		19 315 003	19 315 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 949 870	5 025 138
Sum opptjent egenkapital		3 949 870	5 025 138
Sum egenkapital		23 264 873	24 340 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		132 288
Sum avsetninger for forpliktelses			132 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 152 438	69 771 286
Sum annen langsiktig gjeld		66 152 438	69 771 286
Sum langsiktig gjeld		66 152 438	69 903 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 303	2 627 387
Betalbar skatt	4		417 118
Skyldig offentlige avgifter		50 675	72 007
Utbytte			1 443 400
Annen kortsiktig gjeld		1 701 137	150 159
Sum kortsiktig gjeld		1 955 115	4 710 071
Sum gjeld		68 107 553	74 613 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 372 426	98 953 786



Organisasjonsnr: 815 094 662
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Buskerud Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerud Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 1 075 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 14.03.2023
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Pemneo Dokumentnøkkel: M7Y3K-CSZFE-VOG8X-84HEW-SZK25-E7CU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-18 10:55:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7Y3K-CSZFE-VOG8X-84HEW-SZK25-E7CUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Buskerud Boligutvikling AS**

Org. nummer: 815094662

Pemso Dokumentnøkkel: T7T1U-WCMXB-CZVL1-PVKIN-P3UZM-JY5BT



Buskerud Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 999 000	40 162 655
Leieinntekt		1 497 016	1 762 480
Sum driftsinntekter		39 496 016	41 925 135
Driftskostnader			
Varekostnad		34 216 414	35 078 484
Lønnskostnad	1,2	1 115 599	1 164 589
Avskrivning på varige driftsmidler	3	396 000	401 807
Annen driftskostnad		1 282 705	1 138 430
Sum driftskostnader		37 010 718	37 783 310
Driftsresultat		2 485 298	4 141 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		132 816	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	1 000 000
Renteinntekt		32 312	5 305
Rentekostnad		3 989 904	1 718 608
Finanskostnad		30 556	0
Netto finansposter		-3 855 331	-713 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 370 033	3 428 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-294 766	541 216
ÅRSRESULTAT		-1 075 267	2 887 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	1 443 400
Overføringer annen egenkapital	5	-1 075 267	1 443 906
Sum overføringer og disponeringer		-1 075 267	2 887 306

Pensio Dokumentnøkkel: T7T1U-WCMXB-CZVL1-PVKIN-P3UZM-JY5BT



Buskerud Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	162 478	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3,6	35 602 000	35 998 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 128 520	1 128 520
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 801 342
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	100 000
Sum anleggsmidler		37 142 998	39 277 862
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger og hytter for salg	6,8	51 931 281	57 670 380
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	40 000
Fordringer på konsernselskap	7	132 816	0
Andre fordringer	7	1 010 378	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 953	965 544
Sum omløpsmidler		54 229 428	59 675 924
SUM EIENDELER		91 372 426	98 953 786

Penneo Dokumentnøkkel: T7T1U-WCMXB-CZVL1-PVKIN-P3UZM-JY5BT



Buskerud Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	10 310 000	10 310 000
Overkurs	5	9 005 003	9 005 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 949 870	5 025 138
Sum egenkapital		23 264 873	24 340 141
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	132 288
Sum avsetning for forpliktelser		0	132 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 152 438	69 771 286
Sum annen langsiktig gjeld		66 152 438	69 771 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 303	2 627 387
Betalbar skatt	4	0	417 118
Skyldig offentlige avgifter		50 675	72 007
Utbytte		0	1 443 400
Annen kortsiktig gjeld		1 701 137	150 159
Sum kortsiktig gjeld		1 955 115	4 710 071
Sum gjeld		68 107 553	74 613 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 372 426	98 953 786

Vikersund, 14.03.2023

Jan Henning Kleiv
Styrets lederBrede Grøterud
StyremedlemEystein Ranheim
StyremedlemSvein Skålin
StyremedlemChristina Sandum Trøstheim
Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Buskerud Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 815094662

Pensio Dokumentnøkkel: T7T1U-WCMXB-CZVL1-PVKIN-P3UZM-JY5BT



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Egenregiprojekter vurderes som varebeholdning, som prosjekt kostnad regnes direkte varekostnader og innleid hjelp. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Pensjon

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

i) Aksjer i datter/ tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

Pennco Dokumentnøkkel: T7T1U-WCMXB-CZVL1-PVKIN-P3UZM-JY5BT



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	903 762	939 060
Arbeidsgiveravgift	137 937	144 342
Pensjonskostnader	72 870	75 912
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 030	5 274
Totalt	1 115 599	1 164 589

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Løsligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 954 230
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 954 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	956 230
+ Ordinære avskrivninger	396 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 352 230
Balanseført verdi pr 31/12	35 602 000
Prosentsetts for ord.avskr	1-20

Pemso Dokumentnøkkel: T7T1U-WCMXB-CZVL1-PVKIN-P3UZM-JY5BT



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-1 370 033
Permanente og andre forskjeller	-102 631
Endring i midlertidige forskjeller	707 508
Mottatt konsernbidrag	132 816
= Inntekt	-632 341

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-132 288
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-162 478
= Ordinær skattekostnad	-294 766

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 352 230	-956 230
+ Gevinst- og tapskonto	1 246 031	1 557 539
- Fremførbart skattemessig underskudd	632 341	0
Sum positive forskjeller	1 246 031	1 557 539
Sum negative forskjeller	1 984 571	956 230
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-738 539	601 309
Balanseført utsatt skatt	0	132 288
Balanseført utsatt skattefordel	162 478	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 310 000	9 005 003	5 025 138	24 340 141
+Fra årets resultat	0	0	0	0
-Til årets resultat	0	0	-1 075 267	-1 075 267
Pr 31.12.	10 310 000	9 005 003	3 949 870	23 264 873



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (Gjeld er avdragsfri inntil 5 år)	23 962 301	25 856 076

Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	66 152 438	69 771 286

Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Leiligheter til utleie	35 602 000	35 998 000
Leiligheter/hytter under oppføring	51 931 281	57 670 380

Note 7 - Investering i aksjer

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak definert i Regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i Regnskapsloven § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Buskerud Næringsutvikling AS	Vikersund	100 %	100 %	1 128 520	723 914*	169 566
Filejell Vest AS**	Vestre Slidre	50 %	50 %	250 000	566 592	2 066 592

* Det ligger merverdier i eiendommene som ligger i Buskerud Næringsutvikling AS, eiendommene er taksert til kr 14,8 mill, reell egenkapital i selskapet er dermed høyere enn bokført.

** Tall pr 31.12.21 da regnskapet for 2022 ikke er klart.

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap, inkl konsernbidrag	132 816	1 801 342
Fordringer på tilknyttet selskap	1 000 000	1 000 000

Det er ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 8 - Boliger og hytter under oppføring

	2022	2021
Boliger og hytter under oppføring	51 931 281	57 670 380

Egenregiprosjekter vurderes som varebeholdning, som prosjektkostnad regnes direkte varekostnader og innleid hjelp. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 2062 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 10 310 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kleiv Invest AS	988 783 900	515	24,98 %
Søderlind Invest AS	914 964 849	396	19,20 %
Skålin Invest AS	915 129 234	335	16,25 %
MACB Invest AS	915 095 585	243	11,78 %
Brede Grøterud Holding AS	918 858 342	133	6,45 %
Anders Røste Holding AS	918 860 401	130	6,30 %

Pemso Dokumentnøkkel: T7T1U-WCMXB-CZVL1-PVKIN-P3UZM-JY5BT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Henning Kleiv

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-292535

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-03-14 06:16:22 UTC



Eystein Ranheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-280256

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-03-14 06:43:13 UTC



Christina Sandum Trøstheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-546605

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-03-14 07:26:26 UTC



Svein Skålin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2401791

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-03-14 10:43:52 UTC



Brede Grøterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1310580

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-03-16 09:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7T1U-WCMBX-CZVL1-PVKIN-P3UZM-JY5BT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>