



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 095 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE JEGERSBORG GT 1
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Døvle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		763 488	763 488
Sum inntekter		763 488	763 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 998	122 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 875	4 875
Annen driftskostnad	3,4	474 781	566 995
Sum kostnader		650 886	823 053
Driftsresultat		112 602	-59 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	991
Sum finansinntekter		43	991
Netto finans		43	991
Ordinært resultat før skattekostnad		249 877	70 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 877	70 497
Årsresultat		112 645	-58 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 750	14 625
Sum varige driftsmidler		9 750	14 625
Sum anleggsmidler		9 750	14 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 002	90 082
Sum fordringer		104 002	90 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 531	1 127 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 531	1 127 042
Sum omløpsmidler		1 452 533	1 217 124
SUM EIENDELER		736 016	623 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	631 889	519 244
Sum opptjent egenkapital		631 889	519 244
Sum egenkapital		631 889	519 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 116	83 713
Annen kortsiktig gjeld		11 011	20 230
Sum kortsiktig gjeld		104 127	103 944
Sum gjeld		104 127	103 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 016	623 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307507

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 095 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE JEGERSBORG 1
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Døvle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 980 095 118
SAMEIET ØVRE JEGERSBORGGT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		763 488	763 488
Sum inntekter		763 488	763 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 998	122 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 875	4 875
Annen driftskostnad	3,4	474 781	566 995
Sum kostnader		650 886	823 053
Driftsresultat		112 602	-59 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	991
Sum finansinntekter		43	991
Netto finans		43	991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 877	70 497
Årsresultat		112 645	-58 574



Organisasjonsnr: 980 095 118
SAMEIET ØVRE JEGERSBORGGT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	9 750	14 625
Sum varige driftsmidler		9 750	14 625
Sum anleggsmidler		9 750	14 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		104 002	90 082
Sum fordringer		104 002	90 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 348 531	1 127 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 531	1 127 042
Sum omløpsmidler		1 452 533	1 217 124
SUM EIENDELER		736 016	623 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	631 889	519 244
Sum opptjent egenkapital		631 889	519 244
Sum egenkapital		631 889	519 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		93 116	83 713
Annen kortsiktig gjeld			
		11 011	20 230
Sum kortsiktig gjeld		104 127	103 944



Sum gjeld	104 127	103 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	736 016	623 187



Organisasjonsnr: 980 095 118
SAMEIET ØVRE JEGERSBORGGT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		763 488	763 488	763 000	763 000
Sum inntekter		763 488	763 488	763 000	763 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	12 998	101 112	115 000	3 000
Styrehonorar		21 000	21 000	21 000	22 000
Avskrivninger	2	4 875	4 875	5 000	5 000
Revisjonshonorar		4 896	4 818	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 630	68 484	70 000	71 000
Vedlikehold	3	207 710	357 091	250 000	256 000
Kabel-tv og bredbånd		137 232	129 071	135 000	146 000
Forsikring		50 208	44 897	48 000	58 000
Energi og strøm		49 833	31 199	40 000	60 000
Andre driftskostnader	4	92 504	60 506	67 000	122 000
Sum kostnader		650 886	823 053	756 000	748 000
Driftsresultat		112 602	-59 565	7 000	15 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		43	991	1 000	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		43	991	1 000	1 000
Årsresultat		112 645	-58 574	8 000	16 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	2	9 750	14 625
Sum anleggsmidler		9 750	14 625
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 181	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 821	90 082
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		622 265	518 480
Sum omløpsmidler		726 266	608 562
SUM EIENDELER		736 016	623 187

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	519 244	519 244
Årets resultat	5	112 645	0
Sum egenkapital		631 889	519 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	5 961
Leverandørgjeld		93 116	83 713
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		905	11 148
Annen kortsiktig gjeld		10 106	3 121
Sum kortsiktig gjeld		104 127	103 944
Sum gjeld		104 127	103 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 016	623 187

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	7 820	78 160
Opptjente feriepenger	977	9 770
Arbeidsgiveravgift	4 064	13 982
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	138	1 374
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-2 174
Sum	12 998	101 112

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 750
Årets avskrivninger :	4 875
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	38 512	50 647
Vedlikehold innvendig	2 280	7 121
Vedlikehold VVS	0	9 880
Vedlikehold elektro	4 138	34 012
Vedlikehold uteanlegg	0	181 956
Vedlikehold snekkerarbeid	17 144	0
Vedlikehold malerarbeid	130 681	10 627
Vedlikehold garasjer/parkering	2 926	5 025
Vedlikehold blikkenslager	0	15 067
Vedlikehold dører	1 550	22 757
Egenandel forsikringsskader	10 000	20 000
Brannvarsling, sprinkling, dokument	479	0
Sum	207 710	357 091

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	39 934	36 955
Innkjøp av inventar og utstyr	6 990	2 542
Driftsmateriell	0	918
Snørydding/sandstrøing	797	0
Hage/plenklipping	2 038	9 184
Juridisk rådgivning	0	483
Vaktmestertjenester	33 413	0
Kopiering	0	122
Kontingent NBBL	2 364	2 328
Sameiermøte	4 502	5 435
Servering/tilstelning beboere	0	22
Bank- og betalingsgebyr	2 467	2 518
Sum	92 504	60 506

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	519 244	577 817
+/- Årets resultat	112 645	-58 574
Sum egenkapital pr 31.12	631 889	519 244

Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	504 619	558 317	504 619	622 139
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	112 645	-58 574	8 000	16 000
Tilbakeføring av avskrivninger	4 875	4 875	5 000	5 000
B. Årets endring disponible midler	117 520	-53 699	13 000	21 000
C. Disponible midler	622 139	504 619	517 619	643 139



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Styreleder	Rolf Døvre (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Petter C Scavenius (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Eva Sætre (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Preben Rasmussen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Jorunn Sjønnessen (sign.)	01.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Jegerborggt 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Øvre Jegerborggt 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: T6G73-ZKEEE-XZTKU-ESYOU-ISMED-PGENI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 13. april 2022
KPMG

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T6G73-ZKEEE-XZTKU-ESYOU-I3MEB-PGENI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-13 08:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6G73-ZKEEE-XZTKU-ESYOU-I3MEB-PGENI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>