



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 434 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 250	122 000
Sum inntekter		118 250	122 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 500	22 500
Annen driftskostnad		630 635	374 926
Sum kostnader		653 135	397 426
Driftsresultat		-534 885	-275 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 057	
Sum finansinntekter		2 057	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	646 777	369 383
Sum finanskostnader		646 777	369 383
Netto finans		-644 720	-369 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 179 605	-644 809
Skattekostnad	3	-256 971	-637 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-922 634	-7 698
Årsresultat		-922 634	-7 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 698
Annen egenkapital		-922 634	
Sum overføringer og disponeringer		-922 634	-7 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 049 680	18 903 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 375	91 875
Sum varige driftsmidler		19 119 055	18 995 525
Sum anleggsmidler		19 119 055	18 995 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 250	
Andre fordringer	5	5 878	63 949
Konsernfordringer	2	1 241 516	2 931 382
Sum fordringer		1 288 644	2 995 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	574 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	574 249
Sum omløpsmidler		1 292 887	3 569 581
SUM EIENDELER		20 411 942	22 565 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 239 595	2 251 151
Sum innskutt egenkapital		2 339 595	2 351 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	2 339 595	2 351 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	18 037 583	20 026 766
Sum annen langsiktig gjeld		18 037 583	20 026 766
Sum langsiktig gjeld		18 037 583	20 026 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177	176 851
Skyldige offentlige avgifter		3 627	
Annen kortsiktig gjeld		28 961	10 338
Sum kortsiktig gjeld		34 765	187 189
Sum gjeld		18 072 348	20 213 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 411 942	22 565 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473486

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 434 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 915 434 495
NISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 250	122 000
Sum inntekter		118 250	122 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 500	22 500
Annen driftskostnad		630 635	374 926
Sum kostnader		653 135	397 426
Driftsresultat		-534 885	-275 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 057	
Sum finansinntekter		2 057	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	646 777	369 383
Sum finanskostnader		646 777	369 383
Netto finans		-644 720	-369 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 179 605	-644 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-922 634	-7 698
Årsresultat		-922 634	-7 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 698
Annen egenkapital		-922 634	
Sum overføringer og disponeringer		-922 634	-7 698



Organisasjonsnr: 915 434 495
NISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 049 680	18 903 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 375	91 875
Sum varige driftsmidler		19 119 055	18 995 525
Sum anleggsmidler		19 119 055	18 995 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 250	
Andre fordringer	5	5 878	63 949
Konsernfordringer	2	1 241 516	2 931 382
Sum fordringer		1 288 644	2 995 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	574 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	574 249
Sum omløpsmidler		1 292 887	3 569 581
SUM EIENDELER		20 411 942	22 565 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 239 595	2 251 151
Sum innskutt egenkapital		2 339 595	2 351 151
Sum egenkapital	7	2 339 595	2 351 151

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	18 037 583	20 026 766
Sum annen langsiktig gjeld		18 037 583	20 026 766
Sum langsiktig gjeld		18 037 583	20 026 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177	176 851
Skyldige offentlige avgifter		3 627	
Annen kortsiktig gjeld		28 961	10 338
Sum kortsiktig gjeld		34 765	187 189
Sum gjeld		18 072 348	20 213 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 411 942	22 565 106



Organisasjonsnr: 915 434 495
NISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Børge Krustad
2023-05-28

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-05-28

 BankID Signing
Espen Eikemo Samsonsen
2023-05-30

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-05-30

 BankID Signing
Jonunn Helene Furnes Nistad
2023-05-31

Årsregnskap for 2022

**NISTAD EIENDOM AS
5822 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Nistad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nistad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 922 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2023
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor




Resultatregnskap for 2022 NISTAD EIENDOM AS


	Note	2022	
Annen driftsinntekt		118 250	
Sum driftsinntekter		118 250	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(22 500)	(22 500)
Annen driftskostnad		(630 635)	(374 926)
Sum driftskostnader		(653 135)	(397 426)
Driftsresultat		(534 885)	(275 426)
Annen renteinntekt		2 057	0
Sum finansinntekter		2 057	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(646 777)	(369 383)
Sum finanskostnader		(646 777)	(369 383)
Netto finans		(644 720)	(369 383)
Resultat før skattekostnad		(1 179 605)	(644 809)
Skattekostnad	3	256 971	637 111
Årsresultat		(922 634)	(7 698)
Overføringer			
Udekket tap		0	(7 698)
Annen egenkapital		(922 634)	0
Sum		(922 634)	(7 698)

 BankID Signing
Børge Krustad
2023-05-28

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-05-28

 BankID Signing
Espen Eikemo Samsonsen
2023-05-30

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-05-30

 BankID Signing
Jonunn Helene Fumes Nistad
2023-05-31

122 000




Balanse pr. 31. desember 2022 NISTAD EIENDOM AS

	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 049 680	18 903 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 375	91 875
Sum varige driftsmidler		19 119 055	18 995 525
Sum anleggsmidler		19 119 055	18 995 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 250	0
Andre fordringer	5	5 878	63 949
Konsernfordringer	2	1 241 516	2 931 382
Sum fordringer		1 288 644	2 995 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	574 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	574 249
Sum omløpsmidler		1 292 887	3 569 581
Sum eiendeler		20 411 942	22 565 106

 BankID Signing
Børge Krustad
2023-05-28

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-05-28

 BankID Signing
Espen Eikemo Samsonsen
2023-05-30

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-05-30

 BankID Signing
Jonunn Helene Furnes Nistad
2023-05-31




Balanse pr. 31. desember 2022 NISTAD EIENDOM AS

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 239 595	2 251 151
Sum innskutt egenkapital		2 339 595	2 351 151
Sum egenkapital	7	2 339 595	2 351 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	18 037 583	20 026 766
Sum annen langsiktig gjeld		18 037 583	20 026 766
Sum langsiktig gjeld		18 037 583	20 026 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177	176 851
Skyldige offentlige avgifter		3 627	0
Annen kortsiktig gjeld		28 961	10 338
Sum kortsiktig gjeld		34 765	187 189
Sum gjeld		18 072 348	20 213 955
Sum egenkapital og gjeld		20 411 942	22 565 106

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-05-28

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-05-28

 BankID Signing
Espen Eikemo Samsonsen
2023-05-30

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-05-30

 BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-05-31

Bergen, 15 / 15 - 2023

Børge Knustad
Styrets leder

Sivert Nistad
Styremedlem

Jorunn Helene Furnes Nistad
Styremedlem

Espen Eikemo Samsonsen
Styremedlem

Birgit Nistad
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 NISTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-05-28

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-05-28

 BankID Signing
Espen Eikemo Samsonsen
2023-05-30

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-05-30

 BankID Signing
Jonunn Helene Furnes Nistad
2023-05-31



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler


	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 900 000	13 003 650	162 500	
Tilgang i året	0	146 030	0	
Avgang i året	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 900 000	13 149 680	162 500	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022			(70 625)	(70 625)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022			(93 125)	(93 125)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 900 000	13 149 680	69 375	19 119 055
Årets avskrivninger			(22 500)	(22 500)
Økonomisk levetid			0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			0 - 20 %	

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-05-28

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-05-28

 BankID Signing
Espen Eikemo Samsonsen
2023-05-30

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-05-30

 BankID Signing
Jonunn Helene Furnes Nistad
2023-05-31

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående

	2022	2021
Gjeld til Nistadgruppen AS	18 037 583	20 026 766
Sum	18 037 583	20 026 766

Det er beregnet rentekostnader på gjelden til Nistadgruppen AS i 2022 på kr 646 777.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 179 605)	(644 809)
Konsernbidrag	1 168 049	2 895 960
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 556	8 820
- Fremførbart underskudd		(2 259 971)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(256 971)	(637 111)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(256 971)	(637 111)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som pant for gjeld i morselskapet. Balanseført verdi av eiendommen er kr 19 049 680.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført v€
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklar
Nistadgruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

 BankID Signing
Børge Krustad
2023-05-28

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-05-28

 BankID Signing
Espen Eikemo Samsonsen
2023-05-30

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-05-30

 BankID Signing
Jonunn Helene Furnes Nistad
2023-05-31

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 251 151		2 351 151
Årets resultat			(922 634)	(922 634)
Konsernbidrag		(11 556)	911 078	899 522
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 239 595	(11 556)	2 328 039

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(12 845)	(24 401)	11 556
Netto forskjeller	(12 845)	(24 401)	11 556
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 845	24 401	(11 556)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 368