



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLAND HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 21
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	10 000	833
Annen driftskostnad	1	27 481	2 091
Sum kostnader		37 481	2 924
Driftsresultat		-37 481	-2 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	59
Sum finansinntekter		2	59
Annen rentekostnad		34	2
Sum finanskostnader		34	2
Netto finans		-32	57
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 513	-2 867
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 253	-631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 260	-2 236
Årsresultat		-29 260	-2 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 260	-2 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-29 260	-2 236
Sum overføringer og disponeringer		-29 260	-2 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	11 377	3 124
Sum immaterielle eiendeler		11 377	3 124
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	39 167	49 167
Sum varige driftsmidler		39 167	49 167
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		1 690 516	1 747 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 690 516	2 747 000
Sum anleggsmidler		2 741 059	2 799 291
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	4	10 177 096	10 120 612
Sum varer		10 177 096	10 120 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-9	86 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-9	86 799
Sum omløpsmidler		10 177 087	10 207 411
SUM EIENDELER		12 918 147	13 006 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à 100 kr)	2,3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	34 768	5 509
Sum opptjent egenkapital		-34 768	-5 509
Sum egenkapital		65 232	94 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 700 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 100 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 575	26 324
Annen kortsiktig gjeld		2 816 340	2 785 886
Sum kortsiktig gjeld		2 852 915	2 812 210
Sum gjeld		12 852 915	12 912 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 918 147	13 006 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756856

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLAND HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 21
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 541 325
BELLAND HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	10 000	833
Annen driftskostnad	1	27 481	2 091
Sum kostnader		37 481	2 924
Driftsresultat		-37 481	-2 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	59
Sum finansinntekter		2	59
Annen rentekostnad		34	2
Sum finanskostnader		34	2
Netto finans		-32	57
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 253	-631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 260	-2 236
Årsresultat		-29 260	-2 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 260	-2 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-29 260	-2 236
Sum overføringer og disponeringer		-29 260	-2 236



Organisasjonsnr: 921 541 325
BELLAND HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	11 377	3 124
Sum immaterielle eiendeler		11 377	3 124

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	39 167	49 167
Sum varige driftsmidler		39 167	49 167

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		1 690 516	1 747 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 690 516	2 747 000

Sum anleggsmidler		2 741 059	2 799 291
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under utførelse	4	10 177 096	10 120 612
Sum varer		10 177 096	10 120 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	-9	86 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-9	86 799

Sum omløpsmidler		10 177 087	10 207 411
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 918 147	13 006 701
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer à 100 kr)	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	34 768	5 509
Sum opptjent egenkapital		-34 768	-5 509



Sum egenkapital	65 232	94 491
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 700 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 100 000
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	10 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 575	26 324
Annen kortsiktig gjeld	2 816 340	2 785 886
Sum kortsiktig gjeld	2 852 915	2 812 210
Sum gjeld	12 852 915	12 912 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 918 147	13 006 701



Organisasjonsnr: 921 541 325
BELLAND HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pedersen Henning	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Knits Eiendomsinvest AS	100.00%	100.00%	94000.00	-2000.00
-------------------------	---------	---------	----------	----------



Belland Hyttefelt AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Covid-19 pandemien og fortsatt drift

Selskapets prosjekt på Belland er fortsatt positivt. Covid-19 pandemien har ikke påvirket prosjektet negativt. Styret forutsetter fortsatt drift.



Belland Hyttefelt AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0
Daglig leder	0	

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke under reglene for OTP.
Revisor er fravalgt.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjonærer:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Henning Pedersen	Styrets leder/daglig leder	920	100 %
Nils Ove Nordland		60	6 %
Arne Kraakenes		20	2 %

Note 3 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	-5 509
-Til årets resultat			0	-29 260
=Pr 31.12.	100 000	0	0	-34 768

Note 4 - Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel tilvirkningskost.
Virkelig verdi er ikke vurdert til lavere enn regnskapsført verdi.



Belland Hyttefelt AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kmits Eiendomsinvest AS	100	100	- 16 643	64 477

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	833
+ Ordinære avskrivninger	10 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 833
Balanseført verdi pr 31/12	39 167
Prosentsats for ord.avskr	20-20



Belland Hyttefelt AS

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad

	2019	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-8 253
Samlede ordinære skattekostnader	0	-8 253

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad		-37 513
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel		0
+/- Permanente forskjeller		0
= Grunnlag for årets skattekostnad		-37 513
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel		2 000
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring		35 512
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)		0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)		0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel		-8 253
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)		-8 253
= Skattekostnad i resultatregnskapet		-8 253

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden		0
= Betalbar skatt i balansen		0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 167	9 167
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	58 881	23 369
= Grunnlag utsatt skatt	-51 715	-14 202
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	51 715	14 202
= Grunnlag utsatt skattefordel	51 715	14 202
Utsatt skattefordel	11 377	3 124



Belland Hyttefelt AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	10 000	833
Annen driftskostnad	1	27 481	2 091
Sum driftskostnader		37 481	2 924
DRIFTSRESULTAT		(37 481)	(2 924)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	59
Sum finansinntekter		2	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34	2
Sum finanskostnader		34	2
NETTO FINANSPOSTER		(32)	57
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 513)	(2 867)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(8 253)	(631)
ORDINÆRT RESULTAT		(29 260)	(2 236)
ÅRSRESULTAT		(29 260)	(2 236)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(29 260)	(2 236)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(29 260)	(2 236)



Belland Hyttefelt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	11 377	3 124
Sum immaterielle eiendeler		11 377	3 124
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	39 167	49 167
Sum varige driftsmidler		39 167	49 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		1 690 516	1 747 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 690 516	2 747 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 741 059	2 799 291
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	4	10 177 096	10 120 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	(9)	86 799
SUM OMLØPSMIDLER		10 177 087	10 207 411
SUM EIENDELER		12 918 147	13 006 701



Belland Hyttefelt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à 100 kr)	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(34 768)	(5 509)
Sum opptjent egenkapital		(34 768)	(5 509)
SUM EGENKAPITAL		65 232	94 491
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 700 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 000 000	10 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 575	26 324
Annen kortsiktig gjeld		2 816 340	2 785 886
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 852 915	2 812 210
SUM GJELD		12 852 915	12 912 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 918 147	13 006 701

Figgjo, 08. september 2021

Henning Pedersen

Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Belland Hyttefelt AS**

Foretaksnr. 921541325

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523