



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 868  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TVETENTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthine Strand Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 800	577 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 800</b>	<b>577 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	41 076	13 692
Annen driftskostnad	1,3,4,5	654 106	518 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 180</b>	<b>532 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 380</b>	<b>44 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 748	3 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 748</b>	<b>3 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 748</b>	<b>3 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 634</b>	<b>48 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 634</b>	<b>48 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 633</b>	<b>48 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 633	48 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 633</b>	<b>48 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	57 292	62 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 292</b>	<b>62 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 292</b>	<b>62 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 382	22 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 382</b>	<b>22 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 534	160 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 534</b>	<b>160 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 916</b>	<b>182 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 208</b>	<b>245 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	95 293	229 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 293</b>	<b>229 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>95 293</b>	<b>229 926</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 915	15 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 915</b>	<b>15 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 915</b>	<b>15 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 208</b>	<b>245 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 868  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TVETENTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthine Strand Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 922 199 868  
TVETENTUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 800	577 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 800</b>	<b>577 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	41 076	13 692
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	654 106	518 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 180</b>	<b>532 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 380</b>	<b>44 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 748	3 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 748</b>	<b>3 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 748</b>	<b>3 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 634</b>	<b>48 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 634</b>	<b>48 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 633</b>	<b>48 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 633	48 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 633</b>	<b>48 475</b>



Organisasjonsnr: 922 199 868  
TVETENTUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	57 292	62 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 292</b>	<b>62 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 292</b>	<b>62 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 382	22 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 382</b>	<b>22 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 534	160 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 534</b>	<b>160 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 916</b>	<b>182 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 208</b>	<b>245 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	95 293	229 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 293</b>	<b>229 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>95 293</b>	<b>229 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 915	15 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 915</b>	<b>15 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 915</b>	<b>15 500</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

101 208

245 426



Organisasjonsnr: 922 199 868  
TVETENTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Tvetentunet Sameie pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	167 134	113 159
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-134 633	48 475
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	5 500	5 500
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-129 133</b>	<b>53 975</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>38 001</b>	<b>167 134</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>30 049</b>	<b>146 043</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Tvetentunet Sameie orgnr: 922 199 868

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		518 400	518 400	518 400	662 400
Andre inntekter		37 400	58 900	72 800	72 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 800</b>	<b>577 300</b>	<b>591 200</b>	<b>735 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 300	7 980	10 000	9 700
Styrehonorar	2	36 000	12 000	14 000	36 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		5 076	1 692	2 000	5 076
Forretningsførerhonorar		32 418	31 140	32 700	33 880
Vaktmester tjenester		9 018	0	0	0
Vaktmester tjenester/andre tjenester		1 250	0	0	0
Brøyting - strøing		35 694	16 150	25 000	30 000
Vedlikehold	3	339 683	263 638	245 000	264 500
Forsikring		153 166	143 293	148 100	167 700
Energi, strøm		37 794	30 859	44 000	34 500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		21 198	0	15 000	15 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		127	0	0	0
Andre driftskostnader	4	8 448	20 157	23 300	23 600
Bomiljø		510	178	0	0
Utbetaling dugnad		0	0	28 800	28 800
Avskrivninger	5	5 500	5 500	5 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 180</b>	<b>532 587</b>	<b>593 400</b>	<b>648 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 380</b>	<b>44 713</b>	<b>-2 200</b>	<b>86 444</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 748	3 762	5 000	4 700
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 748</b>	<b>3 762</b>	<b>5 000</b>	<b>4 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 633</b>	<b>48 475</b>	<b>2 800</b>	<b>0</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-134 633	48 475	2 800	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 633</b>	<b>48 475</b>	<b>2 800</b>	<b>0</b>

Tvetentunet Sameie



## Balanse pr 31.12.24 for Tvetentunet Sameie orgnr: 922 199 868

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	57 292	62 792
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 292</b>	<b>62 792</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 952	21 091
Andre fordringer		430	920
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		35 534	160 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 916</b>	<b>182 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 208</b>	<b>245 426</b>

Tvetentunet Sameie



## Balanse pr 31.12.24 for Tvetentunet Sameie orgnr: 922 199 868

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	7		
Opptjent egenkapital	7	95 293	229 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>95 293</b>	<b>229 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	15 500
Annen kortsiktig gjeld		3 665	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 915</b>	<b>15 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 915</b>	<b>15 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 208</b>	<b>245 426</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Tvetentunet Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ntumba Bidwaya  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marthine Strand Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Vik Gaaren  
Styremedlem

**Tvetentunet Sameie**



## Noter for Tvetentunet Sameie orgnr: 922 199 868

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 300	7 980
<b>Sum</b>	<b>9 300</b>	<b>7 980</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	36 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	311 260	262 915
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 500	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	25 922	723
<b>Sum</b>	<b>339 683</b>	<b>263 638</b>

Tvetentunet Sameie



## Noter for Tvetentunet Sameie orgnr: 922 199 868

### Note 4 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990
7720 Generalforsamling	3 862	1 654
7770 Bank og kortgebyrer	2 297	2 321
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	160	14 193
<b>Sum</b>	<b>8 448</b>	<b>20 157</b>

### Note 5 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	5 500	5 500
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 208
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 292
Årets avskrivninger :	5 500
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	15

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	95 293	229 926
<b>Sum</b>	<b>95 293</b>	<b>229 926</b>



Resultat og balanse med noter for Tvetentunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tvetentunet Sameie**

Styreleder	Ntumba Bidwaya (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Grethe Vik Gaaren (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Marthine Strand Olsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Morten Andersen (sign.)	11.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Tvetentunet Sameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvetentunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EQLX4-J0E96-9Y6EH-DGWWK-YOANQ-090R0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 14:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQLX4-J0E96-9V6EH-DGWVK-Y04NQ-090RO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.