



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSDALSVEGEN 200 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4 A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 960 833	3 889 659
Annen driftsinntekt		6 028	6 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 966 861</b>	<b>3 896 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 726	423 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		651 865	523 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 591</b>	<b>947 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 888 270</b>	<b>2 949 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	370
Annen finansinntekt		4 928	4 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 660</b>	<b>5 143</b>
Annen rentekostnad		299 409	391 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 409</b>	<b>391 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 749</b>	<b>-386 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 594 521</b>	<b>2 562 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	570 687	563 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 023 834</b>	<b>1 999 115</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 023 834</b>	<b>1 999 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 023 834</b>	<b>1 999 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 023 834</b>	<b>1 999 115</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 023 834	1 999 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 023 834</b>	<b>1 999 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 011 505	17 039 757
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 011 505</b>	<b>17 039 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 011 505</b>	<b>17 039 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 042	28 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 042</b>	<b>28 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 042</b>	<b>28 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 040 547</b>	<b>17 068 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 165 804	2 141 969



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 165 804</b>	<b>2 141 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 265 804</b>	<b>2 241 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	931 501	900 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>931 501</b>	<b>900 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 996 299	13 063 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 996 299</b>	<b>13 063 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 927 800</b>	<b>13 963 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	539 405	532 853
Skyldig offentlige avgifter		147 179	107 720
Annen kortsiktig gjeld		160 359	222 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 943</b>	<b>862 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 774 743</b>	<b>14 826 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 040 547</b>	<b>17 068 555</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373664

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 727 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSDALSVEGEN 200 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4 A  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 991 727 671  
BRUSDALSVEGEN 200 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 960 833	3 889 659
Annen driftsinntekt		6 028	6 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 966 861</b>	<b>3 896 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 726	423 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		651 865	523 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 591</b>	<b>947 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 888 270</b>	<b>2 949 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	370
Annen finansinntekt		4 928	4 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 660</b>	<b>5 143</b>
Annen rentekostnad		299 409	391 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 409</b>	<b>391 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 749</b>	<b>-386 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	570 687	563 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 023 834</b>	<b>1 999 115</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 023 834</b>	<b>1 999 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 023 834</b>	<b>1 999 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 023 834</b>	<b>1 999 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 023 834	1 999 115



Sum overføringer og  
disponeringer

2 023 834

1 999 115



Organisasjonsnr: 991 727 671  
BRUSDALSVEGEN 200 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	17 011 505	17 039 757
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 011 505</b>	<b>17 039 757</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 011 505</b>	<b>17 039 757</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29 042	28 798
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>29 042</b>	<b>28 798</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 042</b>	<b>28 798</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 040 547</b>	<b>17 068 555</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 165 804	2 141 969
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 165 804</b>	<b>2 141 969</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 265 804</b>	<b>2 241 969</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	931 501	900 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>931 501</b>	<b>900 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 996 299	13 063 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 996 299</b>	<b>13 063 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 927 800</b>	<b>13 963 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	539 405	532 853
Skyldig offentlige avgifter		147 179	107 720
Annen kortsiktig gjeld		160 359	222 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 943</b>	<b>862 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 774 743</b>	<b>14 826 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 040 547</b>	<b>17 068 555</b>



Organisasjonsnr: 991 727 671  
BRUSDALSVEGEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otto Olsen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Brusdalsvegen 200 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brusdalsvegen 200 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 023 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 11. mai 2021  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, John Harald**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2021 08.13.55

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Legally signed by  
Mette Melhus  
11.05.2021

Legally signed by  
Line Norbye  
11.05.2021

## Resultatregnskap

Brusdalsvegen 200 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 960 833	3 889 659
Annen driftsinntekt		6 028	6 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 966 861</b>	<b>3 896 642</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 726	423 664
Annen driftskostnad		651 865	523 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 078 591</b>	<b>947 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 888 270</b>	<b>2 949 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	370
Annen finansinntekt		4 928	4 773
Annen rentekostnad		299 409	391 422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 749</b>	<b>-386 279</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 594 521	2 562 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	570 687	563 861
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 023 834</b>	<b>1 999 115</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 023 834</b>	<b>1 999 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 023 834	1 999 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 023 834</b>	<b>1 999 115</b>



## Balanse

Brusdalsvegen 200 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 011 505	17 039 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 011 505</b>	<b>17 039 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 011 505</b>	<b>17 039 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 042	28 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 042</b>	<b>28 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 040 547</b>	<b>17 068 555</b>



## Balanse

Brusdalsvegen 200 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 165 804	2 141 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 165 804</b>	<b>2 141 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 265 804</b>	<b>2 241 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	931 501	900 219
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>931 501</b>	<b>900 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 996 299	13 063 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 996 299</b>	<b>13 063 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	539 405	532 853
Skyldig offentlige avgifter		147 179	107 720
Annen kortsiktig gjeld		160 359	222 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 943</b>	<b>862 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 774 743</b>	<b>14 826 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 040 547</b>	<b>17 068 555</b>

11.05.2021

Styret i Brusdalsvegen 200 AS

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Brusdalsvegen 200 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 405	532 853
Endring i utsatt skatt	31 282	31 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>570 687</b>	<b>563 861</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 594 521	2 562 976
Permanente forskjeller	-488	23
Endring i midlertidige forskjeller	-142 192	-140 942
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 451 842</b>	<b>2 422 057</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 405	532 853
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>539 405</b>	<b>532 853</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 234 095	4 091 903	-142 192
<b>Sum</b>	<b>4 234 095</b>	<b>4 091 903</b>	<b>-142 192</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 234 095</b>	<b>4 091 903</b>	<b>-142 192</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>931 501</b>	<b>900 219</b>	<b>-31 282</b>

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Bygning</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 366 883	3 606 585	2 635 176	22 608 644
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	398 474	0	398 474
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>16 366 883</b>	<b>4 005 059</b>	<b>2 635 176</b>	<b>23 007 118</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	5 390 846	604 768	0	5 995 614
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>10 976 038</b>	<b>3 400 291</b>	<b>2 635 176</b>	<b>17 011 505</b>
Årets avskrivninger	332 607	94 119	0	426 726



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 141 969	2 241 969
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 141 969</b>	<b>2 241 969</b>
Årets resultat		2 023 834	2 023 834
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 165 804</b>	<b>4 265 804</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Brusdalsvegen 200 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7 150,- eks.mva