



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 209 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76
Forretningsadresse: Frognersterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 270 685	2 256 807
Sum inntekter		2 270 685	2 256 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 354	79 399
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 300	27 350
Annen driftskostnad		842 144	1 039 525
Sum kostnader		937 798	1 146 274
Driftsresultat		1 332 887	1 110 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		721 596	
Annen renteinntekt		63 379	596 562
Sum finansinntekter		784 975	596 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333	
Annen rentekostnad		1 066 853	674 481
Sum finanskostnader		1 068 186	674 481
Netto finans		-283 211	-77 919
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 675	1 032 613
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 929	260 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 747	772 522
Årsresultat		818 747	772 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 747	772 522
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	993 474	1 083 724
Overføringer annen egenkapital	5	-174 727	-311 203
Sum overføringer og disponeringer		818 747	772 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 291 563	2 291 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 090 538	1 815 773
Sum varige driftsmidler		4 382 101	4 107 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	20 525 731	19 353 914
Investeringer i tilknyttet selskap	6	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		419 773	1 954 947
Andre langsiktige fordringer		1 137 476	1 177 681
Sum finansielle anleggsmidler		27 292 980	27 696 542
Sum anleggsmidler		31 675 081	31 803 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		743 871	753 376
Sum fordringer		768 871	778 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	837 740	665 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 740	665 545
Sum omløpsmidler		1 606 611	1 443 921
SUM EIENDELER		33 281 692	33 247 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 795 704	2 795 704
Sum innskutt egenkapital		4 235 704	4 235 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 175 079	2 349 806
Sum opptjent egenkapital		2 175 079	2 349 806
Sum egenkapital		6 410 783	6 585 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 301	166 583
Sum avsetninger for forpliktelser		117 301	166 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 500 895	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		128 070	163 556
Sum annen langsiktig gjeld		24 628 965	24 663 556
Sum langsiktig gjeld		24 746 266	24 830 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 991	8 903
Skyldig offentlige avgifter		809	24 225
Kortsiktig konserngjeld	4	1 273 685	1 389 390
Annen kortsiktig gjeld	8	837 158	409 632
Sum kortsiktig gjeld		2 124 643	1 832 150
Sum gjeld		26 870 909	26 662 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 281 692	33 247 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650995

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 209 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 209 334
AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 270 685	2 256 807
Sum inntekter		2 270 685	2 256 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 354	79 399
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 300	27 350
Annen driftskostnad		842 144	1 039 525
Sum kostnader		937 798	1 146 274
Driftsresultat		1 332 887	1 110 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		721 596	
Annen renteinntekt		63 379	596 562
Sum finansinntekter		784 975	596 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333	
Annen rentekostnad		1 066 853	674 481
Sum finanskostnader		1 068 186	674 481
Netto finans		-283 211	-77 919
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 675	1 032 613
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 929	260 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 747	772 522
Årsresultat		818 747	772 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 747	772 522
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	993 474	1 083 724
Overføringer annen egenkapital	5	-174 727	-311 203
Sum overføringer og disponeringer		818 747	772 522



Organisasjonsnr: 933 209 334
AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 291 563	2 291 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 090 538	1 815 773
Sum varige driftsmidler		4 382 101	4 107 336

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	20 525 731	19 353 914
Investeringer i tilknyttet selskap	6	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		419 773	1 954 947
Andre langsiktige fordringer		1 137 476	1 177 681
Sum finansielle anleggsmidler		27 292 980	27 696 542

Sum anleggsmidler		31 675 081	31 803 878
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		743 871	753 376
Sum fordringer		768 871	778 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	837 740	665 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 740	665 545

Sum omløpsmidler		1 606 611	1 443 921
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 281 692	33 247 799
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 795 704	2 795 704
Sum innskutt egenkapital		4 235 704	4 235 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 175 079	2 349 806
Sum opptjent egenkapital		2 175 079	2 349 806
Sum egenkapital		6 410 783	6 585 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 301	166 583
Sum avsetninger for forpliktelseser		117 301	166 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 500 895	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		128 070	163 556
Sum annen langsiktig gjeld		24 628 965	24 663 556
Sum langsiktig gjeld		24 746 266	24 830 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 991	8 903
Skyldig offentlige avgifter		809	24 225
Kortsiktig konserngjeld	4	1 273 685	1 389 390
Annen kortsiktig gjeld	8	837 158	409 632
Sum kortsiktig gjeld		2 124 643	1 832 150
Sum gjeld		26 870 909	26 662 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 281 692	33 247 799



Organisasjonsnr: 933 209 334
AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Oscarsgate 76

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Oscarsgate 76 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 818 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: VUTZF-X83SZ-LJKCJ-V00EX-2PYEA-JG43D



Aksjeselskapet Oscarsgate 76
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 5. juli 2023
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: VUTZF-X83SZ-LJKCJ-V00EX-2PYEA-JG43D

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Dahlstrøen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-07-05 12:13:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUTZF-X83SZ-LJKCJ-V00EX-2PYEA-JG43D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Aksjeselskapet Oscarsgate 76**

Organisasjonsnr. 933209334



Aksjeselskapet Oscarsgate 76

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 270 685	2 256 807
Sum driftsinntekter		2 270 685	2 256 807
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	68 354	79 399
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 300	27 350
Annen driftskostnad		842 144	1 039 525
Sum driftskostnader		937 798	1 146 274
DRIFTSRESULTAT		1 332 887	1 110 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		721 596	0
Annen renteinntekt		63 379	596 562
Sum finansinntekter		784 975	596 562
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 333	0
Annen rentekostnad		1 066 853	674 481
Sum finanskostnader		1 068 186	674 481
NETTO FINANSPOSTER		(283 211)	(77 919)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 049 675	1 032 613
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 929	260 092
ORDINÆRT RESULTAT		818 747	772 522
ÅRSRESULTAT		818 747	772 522
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		(0)	0
Avgitt konsernbidrag	4	993 474	1 083 724
Overføringer annen egenkapital	5	(174 727)	(311 203)
SUM OVERF. OG DISP.		818 747	772 522

Årsregnskap for Aksjeselskapet Oscarsgate 76

Organisasjonsnr. 933209334



Aksjeselskapet Oscarsgate 76

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 291 563	2 291 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 090 538	1 815 773
Sum varige driftsmidler		4 382 101	4 107 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	20 525 731	19 353 914
Investeringer i tilknyttet selskap	6	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap		419 773	1 954 947
Andre langsiktige fordringer		1 137 476	1 177 681
Sum finansielle anleggsmidler		27 292 980	27 696 542
SUM ANLEGGSMIDLER		31 675 081	31 803 878
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		743 871	753 376
Sum fordringer		768 871	778 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	837 740	665 545
SUM OMLØPSMIDLER		1 606 611	1 443 921
SUM EIENDELER		33 281 692	33 247 799



Aksjeselskapet Oscarsgate 76

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 795 704	2 795 704
Sum innskutt egenkapital		4 235 704	4 235 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 175 079	2 349 806
Sum opptjent egenkapital		2 175 079	2 349 806
SUM EGENKAPITAL		6 410 783	6 585 511
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	117 301	166 583
Sum avsetning for forpliktelser		117 301	166 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 500 895	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		128 070	163 556
Sum annen langsiktig gjeld		24 628 965	24 663 556
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 746 266	24 830 139
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 991	8 903
Skyldig offentlige avgifter		809	24 225
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 273 685	1 389 390
Annen kortsiktig gjeld	8	837 158	409 632
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 124 643	1 832 150
SUM GJELD		26 870 909	26 662 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 281 692	33 247 799

Oslo, 30.06. 2022
Sigge Ollendorff
Styrets leder



Aksjeselskapet Oscarsgate 76

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres iht utleieperiode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden på kjøpstidspunktet, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke anses å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aksjeselskapet Oscarsgate 76

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	51 621	55 253
Arbeidsgiveravgift	7 279	7 789
Pensjonskostnader	1 158	16 356
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 297	0
Totalt	68 354	79 399

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 291 563	1 922 365	4 213 928
+ Tilgang	0	302 065	302 065
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 291 563	2 224 430	4 515 993
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	106 592	106 592
+ Ordinære avskrivninger	0	27 300	27 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	133 892	133 892
Balanseført verdi pr 31/12	2 291 563	2 090 538	4 382 101

Inventar og driftsløsøre avskrives lineært over 5 år. Leiligheter og kunst avskrives ikke.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 049 675
Endring i midlertidige forskjeller	224 009
Ytet konsernbidrag	1 273 685
Inntekt	0



Aksjeselskapet Oscarsgate 76

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat		280 211
= Sum betalbar skatt		280 211
+ endring i utsatt skatt		-49 282
= Ordinær skattekostnad		230 929
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		280 211
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-280 211
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-36 696	-20 783
+ Utestående fordringer	-52 500	0
+ Gevinst- og tapskonto	622 386	777 982
Sum positive skatteøkende forskjeller	622 386	777 982
Sum negative skatteøkende forskjeller	89 196	20 783
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	533 190	757 199
Balanseført utsatt skatt	117 301	166 583

Note 4 - Fordringer og gjeld foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernseiskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	20 525 731	19 353 914
Sum fordringer	20 525 731	19 353 914
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 273 685	1 389 390
Sum gjeld	1 273 685	1 389 390

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 340 000	5 145 511	6 585 511
-Til årets resultat			-174 728	-174 728
Pr 31.12.	100 000	1 340 000	4 970 783	6 410 783



Aksjeselskapet Oscarsgate 76

Noter 2022

Note 6 - investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ollen AS, Oslo	62,50 %	62,50 %	3 936 721	38 945 439

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Golveien 18 AS, Oslo	40,00 %	40,00 %	12 879	532 548

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 65 272.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 16 aksjer pålydende kr 6 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lucienne AS	928 695 654	16	100,00 %

Lucienne AS er 100% eiet av styrets leder Sigge Ollendorff.

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht unntaksreglene for små foretak / små konsern.

Sigge Ollendorff har en fordring på selskapet på kr 525 855 pr 31.12.22



Aksjeselskapet Oscarsgate 76

Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 359 888.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	24 500 895	19 500 000

Det er stilt sikkerhet for inntil kr 25 000 000 i 3 av 7 leiligheter i selskapet. De 7 leilighetene har en samlet bokført verdi på kr 2 291 563.