



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 185 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	XOKOH INVEST AS
Forretningsadresse:	Radøyvegen 239 5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Leiv Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		20 319	1 846
Sum kostnader		20 319	1 846
Driftsresultat		-20 319	-1 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	6
Andre finansinntekter			32 785
Sum finansinntekter		101	32 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 300	
Annen rentekostnad		74 118	54 760
Sum finanskostnader		77 418	54 760
Netto finans		-77 318	-21 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 636	-23 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 636	-23 815
Årsresultat		-97 636	-23 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 636	-23 815
Totalresultat		-97 636	-23 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 636	-3 934
Overført fra annen egenkapital			-19 881
Sum overføringer og disponeringer		-97 636	-23 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 222 785	1 222 785
Sum finansielle anleggsmidler		1 222 785	1 222 785
Sum anleggsmidler		1 222 785	1 222 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 965
Sum fordringer			1 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			100 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			100 602
Sum omløpsmidler		0	102 567
SUM EIENDELER		1 222 785	1 325 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 570	3 934
Sum opptjent egenkapital		-101 570	-3 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4, 5	-71 570	26 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	840 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		840 000	1 260 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	169 124	
Leverandørgjeld		4 219	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	281 013	39 285
Sum kortsiktig gjeld		454 355	39 285
Sum gjeld		1 294 355	1 299 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 785	1 325 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607284

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XOKOH INVEST AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Leiv Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 918 185 542
XOKOH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		20 319	1 846
Sum kostnader		20 319	1 846
Driftsresultat		-20 319	-1 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	6
Andre finansinntekter			32 785
Sum finansinntekter		101	32 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 300	
Annen rentekostnad		74 118	54 760
Sum finanskostnader		77 418	54 760
Netto finans		-77 318	-21 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 636	-23 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 636	-23 815
Årsresultat		-97 636	-23 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 636	-23 815
Totalresultat		-97 636	-23 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 636	-3 934
Overført fra annen egenkapital			-19 881
Sum overføringer og disponeringer		-97 636	-23 815



Organisasjonsnr: 918 185 542
XOKOH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		1 222 785	1 222 785
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 222 785	1 222 785
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 222 785	1 222 785
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 965
------------------------------	--	--	-------

Sum fordringer			1 965
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			100 602
-------------------------------	--	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			100 602
---	--	--	---------

Sum omløpsmidler		0	102 567
------------------	--	---	---------

SUM EIENDELER		1 222 785	1 325 352
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
-------------------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		101 570	3 934
-------------	--	---------	-------

Sum opptjent egenkapital		-101 570	-3 934
--------------------------	--	----------	--------

Sum egenkapital	4, 5	-71 570	26 066
-----------------	------	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	840 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		840 000	1 260 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	169 124	
Leverandørgjeld		4 219	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	281 013	39 285
Sum kortsiktig gjeld		454 355	39 285
Sum gjeld		1 294 355	1 299 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 785	1 325 352



Organisasjonsnr: 918 185 542
XOKOH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

XOKOH INVEST AS



XOKOH Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		20 319	1 846
Sum driftskostnader		20 319	1 846
Driftsresultat		-20 319	-1 846
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		101	6
Andre finansinntekter		0	32 785
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2	3 300	0
Rentekostnader		74 118	54 760
Resultat av finansposter		-77 318	-21 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 636	-23 815
Årets resultat		-97 636	-23 815
Overføringer			
Overført til udekket tap		97 636	3 934
Overført fra annen egenkapital		0	19 881
Sum overføringer		-97 636	-23 815



XOKOH Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	<u>1 222 785</u>	<u>1 222 785</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 222 785</u>	<u>1 222 785</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>100 602</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>102 567</u>
SUM EIENDELER		<u>1 222 785</u>	<u>1 325 352</u>

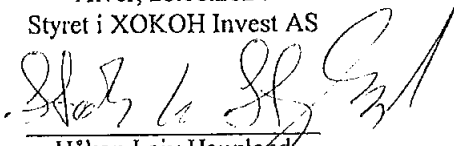


XOKOH Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-101 570	-3 934
Sum opptjent egenkapital		<u>-101 570</u>	<u>-3 934</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>-71 570</u>	<u>26 066</u>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	840 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		<u>840 000</u>	<u>1 260 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	169 124	0
Leverandørgjeld		4 219	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	281 013	39 285
Sum kortsiktig gjeld		<u>454 355</u>	<u>39 285</u>
Sum gjeld		<u>1 294 355</u>	<u>1 299 285</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 222 785</u>	<u>1 325 352</u>

Alver, 28.06.2024
Styret i XOKOH Invest AS



Håkon Leiv Haugland
Styrets leder



XOKOH Invest AS

Noter til regnskapet 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, datterselskap, tilknyttede selskaper etc

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK 31.12.23	Selskapets resultat 2023
				100 %	100 %
AS Haugland VVS	2021	Alver	69,0 %	765 595	-931 267
Kontanse Invest AS	2016	Alver	23,4 %	810 405	1

Aksjene i AS Haugland VVS og Konstanse Invest AS er bokført til kostpris pr 31.12.2023.

Selskapet har pr 31.12.2023 en kortsiktig gjeld til sitt datterselskap AS Haugland VVS på kr 216 300,-. Mellomværende er renteberegnet med styringsrenten i 2023, noe som utgjør kr 3 300,- i rentekostnader.

3 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer, pålydende kr. 30. pr. aksje, totalt kr. 30.000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

Håkon Leiv Haugland

Eierandel

100 %

Styrets leder



XOKOH Invest AS

Noter til regnskapet 2023

4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr. 1.1	30 000	-	-3 934	26 066
Årets resultat		-	-97 636	-97 636
Pr. 31.12	30 000	-	-101 570	-71 570

5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av 2023. Selskapets aksjonær tilfører nødvendig kapital ved behov slik at det foreligger ingen usikkerhet omkring fortsatt drift.

6 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

Selskapets aksjonær har personlig stilt sikkerhet for selskapets banklån.

7 Mellomværende med nærstående

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 59 570,- pr 31.12.2023.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 5 570,- pr 31.12.2022.

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styrets medlemmer eller aksjeeier i 2023.



XOKOH Invest AS

Noter til regnskapet 2023

9 Skattekostnad				2023
Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt				-
Årets skattekostnad består av:				
Betalbar skatt				-
Endring utsatt skatt				-
Netto skattekostnad				-
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.2023	31.12.2022	Endring	
Netto grunnlag	154 318	56 584	-97 734	
Utsatt skattefordel 22 %	33 950	12 448	-21 501	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter GRS for små foretak.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i
XOKOH Invest AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert XOKOH Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 97 636,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. juni 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor