



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 917  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Svingen Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heggernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	850 700	772 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 700</b>	<b>772 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	96 985	82 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	470 114	395 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 099</b>	<b>478 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 601</b>	<b>294 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 248	2 434
Annen finansinntekt		4 206	4 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 454</b>	<b>6 459</b>
Annen rentekostnad		39 824	48 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 824</b>	<b>48 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 370</b>	<b>-42 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 231</b>	<b>252 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 231</b>	<b>252 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 231</b>	<b>252 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 231	252 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 231</b>	<b>252 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	833 517	833 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>833 517</b>	<b>833 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>833 517</b>	<b>833 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		618	0
Andre fordringer	12	770	753
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 388</b>	<b>753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 259	806 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 259</b>	<b>806 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 646</b>	<b>806 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 770 163</b>	<b>1 640 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-350 892	-600 123



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 892</b>	<b>-600 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-349 492</b>	<b>-598 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 897 028	2 022 940
Øvrig langsiktig gjeld		178 459	178 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 487</b>	<b>2 201 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 487</b>	<b>2 201 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	42 792	37 624
Annen kortsiktig gjeld	16	1 375	216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 167</b>	<b>37 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 119 655</b>	<b>2 239 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 770 163</b>	<b>1 640 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 917  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Svingen Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heggernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 033 917  
A/L Svingen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	850 700	772 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 700</b>	<b>772 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	96 985	82 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	470 114	395 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 099</b>	<b>478 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 601</b>	<b>294 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 248	2 434
Annen finansinntekt		4 206	4 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 454</b>	<b>6 459</b>
Annen rentekostnad		39 824	48 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 824</b>	<b>48 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 370</b>	<b>-42 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 231</b>	<b>252 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 231</b>	<b>252 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 231</b>	<b>252 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 231	252 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 231</b>	<b>252 179</b>



Organisasjonsnr: 948 033 917  
A/L Svingen Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	833 517	833 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>833 517</b>	<b>833 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>833 517</b>	<b>833 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		618	0
Andre fordringer	12	770	753
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 388</b>	<b>753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 259	806 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 259</b>	<b>806 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 646</b>	<b>806 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 770 163</b>	<b>1 640 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-350 892	-600 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 892</b>	<b>-600 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-349 492</b>	<b>-598 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 897 028	2 022 940



Øvrig langsiktig gjeld		178 459	178 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 487</b>	<b>2 201 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 487</b>	<b>2 201 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	42 792	37 624
Annen kortsiktig gjeld	16	1 375	216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 167</b>	<b>37 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 119 655</b>	<b>2 239 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 770 163</b>	<b>1 640 516</b>



Organisasjonsnr: 948 033 917  
A/L Svingen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler AL Svingen Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>769 160</b>	<b>664 224</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	249 231	252 179
Tilgang Bygg	0	-22 700
Opptak lån / avdrag på lån	-125 912	-124 544
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>123 319</b>	<b>104 935</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>892 479</b>	<b>769 160</b>



## Resultatregnskap AL Svingen Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	850 700	772 800	861 600	850 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 700</b>	<b>772 800</b>	<b>861 600</b>	<b>850 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	11 985	7 575	10 575	11 985
Styrehonorar	3	85 000	75 000	75 000	85 000
Revisjonshonorar	4	3 600	4 000	4 000	3 200
Honorar forretningsfører		71 640	70 098	71 641	74 149
Medlemskontingent NB-BO		3 500	3 500	3 500	3 500
Vedlikehold	5	22 202	18 779	140 000	179 700
Kjøp av tjenester	6	17 408	17 066	97 000	27 000
Tv/bredbånd		83 733	48 552	83 832	83 832
Forsikringer	7	36 081	34 412	42 650	43 165
Kommunale avgifter	8	199 524	182 496	189 100	197 850
Strøm og annen energi	9	3 126	0	4 210	6 200
Andre driftskostnader	10	29 300	16 630	10 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 099</b>	<b>478 107</b>	<b>731 508</b>	<b>730 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 601</b>	<b>294 693</b>	<b>130 092</b>	<b>120 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 248	2 434	0	0
Andre finansinntekter		4 206	4 025	0	0
Rentekostnader		39 824	48 973	58 808	63 720
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-34 370</b>	<b>-42 514</b>	<b>-58 808</b>	<b>-63 720</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>249 231</b>	<b>252 179</b>	<b>71 284</b>	<b>56 499</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		249 231	252 179	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-249 231</b>	<b>-252 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 305 AL Svingen Borettslag org.nr. 948033917



## Balanse - AL Svingen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	79 920	79 920
Bygninger	11	753 597	753 597
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>833 517</b>	<b>833 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		618	0
Andre fordringer	12	770	753
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		935 259	806 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 646</b>	<b>806 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 770 163</b>	<b>1 640 516</b>

klientnr. 305 AL Svingen Borettslag org.nr. 948033917



## Balanse - AL Svingen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-350 892	-600 123
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-349 492</b>	<b>-598 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	1 897 028	2 022 940
Borettsinnskudd		178 459	178 459
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 487</b>	<b>2 201 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		603	0
Leverandørgjeld	15	42 792	37 624
Påløpne renter		229	216
Annen kortsiktig gjeld	16	543	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 167</b>	<b>37 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 119 655</b>	<b>2 239 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 770 163</b>	<b>1 640 516</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Heggemes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonny Reiar Kvarnes-Randen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Cato Sørensen  
Styremedlem

klientnr. 305 AL Svingen Borettslag org.nr. 948033917



## Noter AL Svingen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter AL Svingen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	840 000
3601 Leieinntekter garasjer	10 700
<b>Sum</b>	<b>850 700</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985
<b>Sum</b>	<b>11 985</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	85 000
<b>Sum</b>	<b>85 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 600
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	5 375
6602 Vedlikehold VVS	7 607
6618 Skadedyrbehandling	9 220
<b>Sum</b>	<b>22 202</b>



## Noter AL Svingen Borettslag

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	17 408
<b>Sum</b>	<b>17 408</b>

### Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	35 446
7520 Premie brl. sikringsordning	635
<b>Sum</b>	<b>36 081</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	151 018
7764 Feieavgift	2 070
7765 Renovasjonsavgift	46 436
<b>Sum</b>	<b>199 524</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	3 126
<b>Sum</b>	<b>3 126</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	20 932
6500 Verktøy og redskaper	4 108
6540 Inventar	581
6800 Kontorrekvisita	20
6940 Porto	366
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 968
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 325
<b>Sum</b>	<b>29 300</b>



## Noter AL Svingen Borettslag

### Note 11 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	79 920
1100 Bygninger	644 311
1101 Rehabilitering og påkostninger	86 586
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	22 700
<b>Sum</b>	<b>833 517</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	770
<b>Sum</b>	<b>770</b>

Konto 1564 periodisering gjelder A1 Pelias Norsk Skadedyrkontroll DA serviceavtale januar 2022.

### Note 13 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	1 400	1 400
Oppjent egenkapital	-350 892	-600 123
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-349 492</b>	<b>-598 723</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



## Noter AL Svingen Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Rehabilitering/refinansiering av lån
Låne nummer:	1212.06.44465
Lånenummer:	<b>12129284135</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	06.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 022 940
Avdrag i perioden:	125 912
Lånesaldo 31.12:	<b>1 897 028</b>

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129284135	14	135 502	1 897 028

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 15 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	42 792
<b>Sum</b>	<b>42 792</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2998 Periodisering	543
<b>Sum</b>	<b>543</b>

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2021.



Resultat og balanse med noter for AL Svingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Svingen Borettslag**

Styreleder	Morten Heggernes (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Jonny Reiar Kvarsnes-Randen (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Rune Cato Sørensen (sign.)	25.04.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
AL Svingen Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert AL Svingen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 249.231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette  
Statsautorisert revisor