



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTET INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 15
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 492	29 309
Sum kostnader		19 492	29 309
Driftsresultat		-19 492	-29 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 550	188 428
Sum finansinntekter		190 550	188 428
Annen rentekostnad		22	796
Sum finanskostnader		22	796
Netto finans		190 528	187 632
Resultat før skattekostnad		171 037	158 323
Skattekostnad på resultat	3	37 633	35 006
Årsresultat	4	133 404	123 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 404	123 317
Totalresultat		133 404	123 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 404	123 317
Sum overføringer og disponeringer		133 404	123 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 434 873	4 276 479
Andre langsiktige fordringer		7 074 255	7 042 099
Sum finansielle anleggsmidler		11 509 128	11 318 578
Sum anleggsmidler		11 509 128	11 318 578
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 599	93 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 599	93 119
Sum omløpsmidler		38 599	93 119
SUM EIENDELER		11 547 728	11 411 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	67 870	67 870
Beholdning av egne aksjer	6	-1 227	-1 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		3 990 984	3 990 984
Sum innskutt egenkapital		4 057 627	4 057 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 452 467	7 319 064
Sum opptjent egenkapital		7 452 467	7 319 064
Sum egenkapital	4	11 510 095	11 376 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 633	35 006
Sum kortsiktig gjeld		37 633	35 006
Sum gjeld		37 633	35 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 547 728	11 411 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419806

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 793 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTET INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 15
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jahn Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 793 545
LOFTET INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 492	29 309
Sum kostnader		19 492	29 309
Driftsresultat		-19 492	-29 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 550	188 428
Sum finansinntekter		190 550	188 428
Annen rentekostnad	22	22	796
Sum finanskostnader		22	796
Netto finans		190 528	187 632
Resultat før skattekostnad		171 037	158 323
Skattekostnad på resultat	3	37 633	35 006
Årsresultat	4	133 404	123 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 404	123 317
Totalresultat		133 404	123 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 404	123 317
Sum overføringer og disponeringer		133 404	123 317



Organisasjonsnr: 921 793 545
LOFTET INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 434 873	4 276 479
Andre langsiktige fordringer		7 074 255	7 042 099
Sum finansielle anleggsmidler		11 509 128	11 318 578
Sum anleggsmidler		11 509 128	11 318 578
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 599	93 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 599	93 119
Sum omløpsmidler		38 599	93 119
SUM EIENDELER		11 547 728	11 411 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	67 870	67 870
Beholdning av egne aksjer	6	-1 227	-1 227
Overkurs		3 990 984	3 990 984
Sum innskutt egenkapital		4 057 627	4 057 627
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		7 452 467	7 319 064
Sum opptjent egenkapital		7 452 467	7 319 064
Sum egenkapital	4	11 510 095	11 376 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 633	35 006
Sum kortsiktig gjeld		37 633	35 006
Sum gjeld		37 633	35 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 547 728	11 411 697



Organisasjonsnr: 921 793 545
LOFTET INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Loftet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 793 545



RESULTATREGNSKAP

LOFTET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	19 492	29 309
Sum driftskostnader		19 492	29 309
Driftsresultat		-19 492	-29 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		190 550	188 428
Annen rentekostnad		22	796
Resultat av finansposter		190 528	187 632
Resultat før skattekostnad		171 037	158 323
Skattekostnad på resultat	3	37 633	35 006
Resultat		133 404	123 317
Årsresultat	4	133 404	123 317
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 404	123 317
Sum overføringer		133 404	123 317



BALANSE

LOFTET INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 434 873	4 276 479
Andre langsiktige fordringer		7 074 255	7 042 099
Sum finansielle anleggsmidler		11 509 128	11 318 578
Sum anleggsmidler		11 509 128	11 318 578
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 599	93 119
Sum omløpsmidler		38 599	93 119
Sum eiendeler		11 547 728	11 411 697



BALANSE

LOFTET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	67 870	67 870
Egne aksjer	6	-1 227	-1 227
Overkurs		3 990 984	3 990 984
Sum innskutt egenkapital		4 057 627	4 057 627
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 452 467	7 319 064
Sum opptjent egenkapital		7 452 467	7 319 064
Sum egenkapital	4	11 510 095	11 376 691
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	37 633	35 006
Sum kortsiktig gjeld		37 633	35 006
Sum gjeld		37 633	35 006
Sum egenkapital og gjeld		11 547 728	11 411 697

Oslo, 27.04.2026
Styret i Loftet Invest AS

Jon Bernholdt Olsen
styreleder

Yngvar Johnsen
styremedlem

Knut Magnus Backer
styremedlem

Magne Kristoffer Davidsen
styremedlem

Jahn Arne Johnsen
daglig leder



LOFTET INVEST AS

921 793 545

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Loftet Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og andre kostnader

Loftet Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 633	35 006
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 633	35 006
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 037	158 323
Permanente forskjeller	22	796
Skattepliktig inntekt	171 059	159 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 633	35 006
Sum betalbar skatt i balansen	37 633	35 006

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

LOFTET INVEST AS

SIDE 5



LOFTET INVEST AS 921 793 545

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	67 870	3 990 984	-1 227	7 319 064	11 376 691
Pr. 01.01.2025	67 870	3 990 984	-1 227	7 319 064	11 376 691
Årets resultat				133 404	133 404
Pr. 31.12.2025	67 870	3 990 984	-1 227	7 452 467	11 510 095

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Crowdworks AS	4%	1
Folq AS	32%	4 434 872
Sum		4 434 873



LOFTET INVEST AS

921 793 545

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFTET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	678 697	0,1	67 870
Sum	678 697		67 870

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MKD AS	144 513	21,3	21,7
Jon Bernholdt Olsen	142 556	21,0	21,4
Erlend Oftedal	50 415	7,4	7,6
Backer Invest AS	46 692	6,9	7,0
Ole Jacob Eriksen Syrdahl	31 268	4,6	4,7
MK Kvittind AS	30 768	4,5	4,6
Lars Loennechen Skjelbek	28 768	4,2	4,3
Fantestrek AS	28 412	4,2	4,3
John Korsnes	28 010	4,1	4,2
Erlend Hamberg	13 373	2,0	2,0
John Andre Hestad	13 373	2,0	2,0
Martin Gammelsæter	13 258	2,0	2,0
Lars Bagstevold Smeby	13 167	1,9	2,0
Iver Karlsen Skjervum	13 100	1,9	2,0
Lasse Juul Larsen	12 514	1,8	1,9
Loftet Invest AS	12 267	1,8	
Ole Hjalmar Larsen Herje	11 004	1,6	1,7
Lars Ive Gjærder	10 142	1,5	1,5
Sum >1% eierandel	643 600	94,8	94,7
Sum øvrige	35 097	5,2	5,3
Totalt antall aksjer	678 697	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Bernholdt Olsen	Styreleder	142 556
Knut Magnus Backer (eier av Backer Invest AS)	Styremedlem	46 692
Magne K Davidsen (eier av MKD AS)	Styremedlem	144 513
Yngvar Johnsen (eier av M/K Kvittind AS)	Styremedlem	30 768

LOFTET INVEST AS

SIDE 7