



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSPASSASJEN AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 107 069	5 790 349
Sum inntekter		6 107 069	5 790 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 829 027	2 511 060
Annen driftskostnad	2	1 206 808	2 054 127
Sum kostnader		4 035 834	4 565 187
Driftsresultat		2 071 235	1 225 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	679 287	423 820
Annen renteinntekt		5 756	605
Annen finansinntekt			43 705
Sum finansinntekter		685 043	468 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	39 864	16 405
Annen rentekostnad		1 562 898	2 034 307
Annen finanskostnad			1 800
Sum finanskostnader		1 602 763	2 052 512
Netto finans		-917 720	-1 584 382
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 515	-359 220
Skattekostnad på ordinært resultat	5	253 773	-79 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 742	-280 192
Årsresultat		899 742	-280 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 742	-280 192
Totalresultat		899 742	-280 192
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 342 156	14 199
Overført fra annen egenkapital		-442 414	-294 391
Sum overføringer og disponeringer	7	899 742	-280 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	63 270	
Sum immaterielle eiendeler		63 270	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 191 379	45 989 334
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	176 491	120 607
Sum varige driftsmidler	4	43 367 870	46 109 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	24 957 287	22 846 472
Sum finansielle anleggsmidler		24 957 287	22 846 472
Sum anleggsmidler	3	68 388 427	68 956 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	447 187	158 145
Andre kortsiktige fordringer	8	563 526	720 241
Sum fordringer		1 010 713	878 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 981	318 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 981	318 624
Sum omløpsmidler		1 518 694	1 197 011
SUM EIENDELER		69 907 121	70 153 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 030 000	10 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	442 416
Sum opptjent egenkapital		1	442 416
Sum egenkapital	7	10 030 001	10 472 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		125 969
Sum avsetninger for forpliktelser			125 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	55 934 138	57 747 133
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 368 676	1 328 812
Sum annen langsiktig gjeld		57 302 814	59 075 945
Sum langsiktig gjeld		57 302 814	59 201 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 656	154 993
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		196 163	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 327 486	324 101
Sum kortsiktig gjeld		2 574 305	479 094
Sum gjeld		59 877 119	59 681 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 907 121	70 153 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578572

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSPASSASJEN AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 815 429 532
SENTRUMSPASSASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 107 069	5 790 349
Sum inntekter		6 107 069	5 790 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	2 829 027	2 511 060
Annen driftskostnad	2	1 206 808	2 054 127
Sum kostnader		4 035 834	4 565 187
Driftsresultat		2 071 235	1 225 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	8	679 287	423 820
Annen renteinntekt		5 756	605
Annen finansinntekt			43 705
Sum finansinntekter		685 043	468 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	8	39 864	16 405
Annen rentekostnad		1 562 898	2 034 307
Annen finanskostnad			1 800
Sum finanskostnader		1 602 763	2 052 512
Netto finans		-917 720	-1 584 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 153 515	-359 220
Skattekostnad på ordinært resultat	5	253 773	-79 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 742	-280 192
Årsresultat		899 742	-280 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 742	-280 192
Totalresultat		899 742	-280 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 342 156	14 199
Overført fra annen egenkapital		-442 414	-294 391



Sum overføringer og disponeringer	7	899 742	-280 192
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 815 429 532
SENTRUMSPASSASJEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	63 270	
Sum immaterielle eiendeler		63 270	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 191 379	45 989 334
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	176 491	120 607
Sum varige driftsmidler	4	43 367 870	46 109 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	24 957 287	22 846 472
Sum finansielle anleggsmidler		24 957 287	22 846 472
Sum anleggsmidler	3	68 388 427	68 956 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	447 187	158 145
Andre kortsiktige fordringer	8	563 526	720 241
Sum fordringer		1 010 713	878 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		507 981	318 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 981	318 624
Sum omløpsmidler		1 518 694	1 197 011
SUM EIENDELER		69 907 121	70 153 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 030 000	10 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	442 416
Sum opptjent egenkapital		1	442 416
Sum egenkapital	7	10 030 001	10 472 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		125 969
Sum avsetninger for forpliktelses			125 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	55 934 138	57 747 133
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 368 676	1 328 812
Sum annen langsiktig gjeld		57 302 814	59 075 945
Sum langsiktig gjeld		57 302 814	59 201 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 656	154 993
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		196 163	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 327 486	324 101
Sum kortsiktig gjeld		2 574 305	479 094
Sum gjeld		59 877 119	59 681 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 907 121	70 153 423



Organisasjonsnr: 815 429 532
SENTRUMSPASSASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Sentrumspassasjen AS

Org.nr.:815 429 532

Penneo Dokumentnøkkel: F5VVO-BHSUX-25OS3-NDLFL-0U4PX-PB1LX



Resultatregnskap			
Sentrumspassasjen AS			
Resultatregnskap	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 107 069	5 790 349
Sum driftsinntekter		6 107 069	5 790 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 829 027	2 511 060
Annen driftskostnad	2	1 206 808	2 054 127
Sum driftskostnader		4 035 834	4 565 187
Driftsresultat		2 071 235	1 225 162
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	679 287	423 820
Annen renteinntekt		5 756	605
Annen finansinntekt		0	43 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	39 864	16 405
Annen rentekostnad		1 562 898	2 034 307
Annen finanskostnad		0	1 800
Resultat av finansposter		-917 720	-1 584 382
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 515	-359 220
Skattekostnad på ordinært resultat	5	253 773	-79 028
Ordinært resultat		899 742	-280 192
Årsresultat		899 742	-280 192
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 342 156	14 199
Overført fra annen egenkapital		-442 414	-294 391
Sum overføringer	7	899 742	-280 192

Sentrumspassasjen AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: F5VVO-BHSUX-25OS3-NDLFL-0U4PX-PB1LX



Balanse			
Sentrumspassasjen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	63 270	0
Sum immaterielle eiendeler		63 270	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 191 379	45 989 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	176 491	120 607
Sum varige driftsmidler	4	43 367 870	46 109 941
Lån til foretak i samme konsern	8	24 957 287	22 846 472
Sum finansielle anleggsmidler		24 957 287	22 846 472
Sum anleggsmidler	3	68 388 427	68 956 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	447 187	158 145
Andre kortsiktige fordringer	8	563 526	720 241
Sum fordringer		1 010 713	878 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 981	318 624
Sum omløpsmidler		1 518 694	1 197 011
Sum eiendeler		69 907 121	70 153 423
Sentrumspassasjen AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: F5VVO-BHSUX-25OS3-NDLFL-0U4PX-PB1LX



Balanse			
Sentrumspassasjen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1</u>	<u>442 416</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>442 416</u>
Sum egenkapital	7	<u>10 030 001</u>	<u>10 472 416</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>125 969</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>125 969</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>55 934 138</u>	<u>57 747 133</u>
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>1 368 676</u>	<u>1 328 812</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 302 814</u>	<u>59 075 945</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>50 656</u>	<u>154 993</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>196 163</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>2 327 486</u>	<u>324 101</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 574 305</u>	<u>479 094</u>
Sum gjeld		<u>59 877 119</u>	<u>59 681 008</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 907 121</u>	<u>70 153 423</u>
Styret i Sentrumspassasjen AS			
<hr/> Trond Amundsen styreleder			
Sentrumspassasjen AS		Side 4	



Noter 2020

Sentrumspassasjen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 500 eks. mva.
Herav er det fakturert honorar for andre tjenester med kr 24 800.



Noter 2020

Sentrumspassasjen AS

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 55 934 138

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Forretningsbygg 43 191 379

Sum 43 191 379

I tillegg er selskapets forretningseiendom stilt som pantesikkerhet (2. prioritet) for gjeld på kr. 6 000 000 tatt opp i morselskapet T Amundsen Eiendom AS.

I tillegg har selskapet factoringpant pålydende kr 5 000 000.

Morselskapet T Amundsen Eiendom AS har stilt aksjene i Rognan Handelssenter AS som pantesikkerhet.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 31 190 218.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre ol.	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	178 425	56 307 671	56 486 096
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 955		86 955
= Anskaffelseskost 31.12.20	265 380	56 307 671	56 573 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	88 890	13 116 292	13 205 182
= Bokført verdi 31.12.20	176 490	43 191 379	43 367 869
Årets ordinære avskrivninger	31 072	2 797 955	2 829 027
Økonomisk levetid	4 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	15 %	2 - 10 %	

I posten for fast eiendom er det inkludert kostpris på tomt med 2,8 MNOK. Tomten avskrives ikke.

Sentrumspassasjen AS

815 429 532

Penneo Dokumentnøkkel: F5VVO-BHSUX-250S3-NDLFL-OU4PX-PB1LX



Noter 2020

Sentrumspassasjen AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	443 012	4 005
Endring i utsatt skatt	-189 239	-83 033
Skattekostnad ordinært resultat	253 773	-79 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 153 515	-359 220
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	860 175	377 424
Avgitt konsernbidrag	-2 013 689	-18 204
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	443 012	4 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-443 012	-4 005
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-287 589	572 585	860 175
Sum	-287 589	572 585	860 175
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-287 589	572 585	860 175
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-63 270	125 969	189 238

Penneo Dokumentnøkkel: F5VVO-BHSUX-25OS3-NDLFL-OU4PX-PB1LX



Noter 2020

Sentrumspassasjen AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumspassasjen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 030	1 000,0	10 030 000
Sum	10 030		10 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Amundsen Eiendom AS	10 030	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	10 030 000		442 416	10 472 416
Årets resultat			899 742	899 742
Avsatt konsernbidrag (netto)			-1 342 156	-1 342 156
Pr 31.12.2020	10 030 000	0	1	10 030 001

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Sentrumspassasjen AS har gjeld/fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2020:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS*	24 957 287	228 521	679 287	3,3 %
Sum	24 957 287	228 521	679 287	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Rognan Handelssenter AS	1 368 676	0	39 864	3 %
T Amundsen Eiendom AS*	0	2 013 689	0	
Sum	1 368 676	2 013 689	39 864	

*) Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld til T Amundsen Eiendom AS er avgitt konsernbidrag i 2020 (sirkelkonsernbidrag) og er således ikke renteberegnet.

Sentrumspassasjen AS

815 429 532

Penneo Dokumentnøkkel: F5VVO-BHSUX-250S3-NDLFL-0U4PX-PB1LX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Amundsen

Styreleder

På vegne av: T Amundsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-07-08 15:49:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: F5W0-BHSUX-250S3-NDLFL-0U4PX-PBTLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumspassasjen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumspassasjen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 899 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokument ID: MZ4OJ-HALA-UQLB7-1J20E-T4EHE-JPV7A



Revisors beretning - 2020
Sentrumspassasjen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 8. juli 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: MZ4OJ-HALA-UQLB7-1J20E-T4EHE-JP77A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-08 20:32:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: MZ40J-HALA-UQLB7-1J20E-T4EHE-JPV7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>