



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLIVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom AS
Stasjonsveien 51A
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 149 961	2 211 812
Sum inntekter		2 149 961	2 211 812
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 976	34 163
Annen driftskostnad	2	540 612	776 021
Sum kostnader		580 588	810 184
Driftsresultat		1 569 374	1 401 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 943	0
Annen renteinntekt		0	188 061
Annen finansinntekt		572	0
Sum finansinntekter		286 515	188 061
Annen rentekostnad		0	158 830
Sum finanskostnader		0	158 830
Netto finans		286 515	29 231
Resultat før skattekostnad		1 855 889	1 430 859
Skattekostnad	3	408 295	314 789
Årsresultat		1 447 594	1 116 070
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 436 388	0
Annen egenkapital		11 206	1 116 070
Sum overføringer og disponeringer		1 447 594	1 116 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 408 490	1 219 516
Maskiner og anlegg		0	168 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	101 644	0
Sum varige driftsmidler		2 510 134	1 387 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 510 134	1 387 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 669	0
Konsernfordringer	4	4 916 936	4 518 700
Sum fordringer		4 919 604	4 518 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 541	386 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 541	386 961
Sum omløpsmidler		4 964 145	4 905 661
SUM EIENDELER		7 474 279	6 293 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 017 224	1 006 018
Sum opptjent egenkapital		1 017 224	1 006 018
Sum egenkapital		1 037 224	1 026 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 202	10 041
Sum avsetninger for forpliktelser		13 202	10 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 202	10 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 864	84 709
Kortsiktig konserngjeld	4	6 317 761	4 776 238
Annen kortsiktig gjeld		90 229	396 195
Sum kortsiktig gjeld		6 423 854	5 257 142
Sum gjeld		6 437 055	5 267 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 474 279	6 293 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351936

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLIVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom AS
Stasjonsveien 51A
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 506
VELLIVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 149 961	2 211 812
Sum inntekter		2 149 961	2 211 812
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 976	34 163
Annen driftskostnad	2	540 612	776 021
Sum kostnader		580 588	810 184
Driftsresultat		1 569 374	1 401 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 943	0
Annen renteinntekt		0	188 061
Annen finansinntekt		572	0
Sum finansinntekter		286 515	188 061
Annen rentekostnad		0	158 830
Sum finanskostnader		0	158 830
Netto finans		286 515	29 231
Resultat før skattekostnad		1 855 889	1 430 859
Skattekostnad	3	408 295	314 789
Årsresultat		1 447 594	1 116 070
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 436 388	0
Annen egenkapital		11 206	1 116 070
Sum overføringer og disponeringer		1 447 594	1 116 070



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 017 224	1 006 018
Sum opptjent egenkapital		1 017 224	1 006 018
Sum egenkapital		1 037 224	1 026 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 202	10 041
Sum avsetninger for forpliktelses		13 202	10 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 202	10 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 864	84 709
Kortsiktig konserngjeld	4	6 317 761	4 776 238
Annen kortsiktig gjeld		90 229	396 195
Sum kortsiktig gjeld		6 423 854	5 257 142
Sum gjeld		6 437 055	5 267 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 474 279	6 293 201



Organisasjonsnr: 921 126 506
VELLIVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av utleie skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	1524141.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1162569.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2686710.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176576.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2510134.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39976.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4916936.00	4518700.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6317761.00	4776239.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VELLIVEIEN 15 AS
921 126 506

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekter			
Leieinntekt		2 149 961	2 211 812
Sum driftsinntekter		2 149 961	2 211 812
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 976	-34 163
Annen driftskostnad	2	-540 612	-776 021
Sum driftskostnader		-580 588	-810 184
Driftsresultat		1 569 374	1 401 628
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 943	0
Annen renteinntekt		0	188 061
Annen finansinntekt		572	0
Sum finansinntekter		286 515	188 061
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-158 830
Sum finanskostnader		0	-158 830
Netto finans		286 515	29 231
Resultat før skattekostnad		1 855 889	1 430 859
Skattekostnad	3	-408 295	-314 789
Årsresultat		1 447 594	1 116 070
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 436 388	0
Annen egenkapital		11 206	1 116 070
Sum overføringer		1 447 594	1 116 070



VELLIVEIEN 15 AS
921 126 506

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 408 490	1 219 516
Maskiner og anlegg		0	168 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	101 644	0
Sum varige driftsmidler		2 510 134	1 387 540
Sum anleggsmidler		2 510 134	1 387 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 916 936	4 518 700
Andre kortsiktige fordringer		2 669	0
Sum fordringer		4 919 604	4 518 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 541	386 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 541	386 961
Sum omløpsmidler		4 964 146	4 905 661
SUM EIENDELER		7 474 279	6 293 201



VELLIVEIEN 15 AS
921 126 506

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 017 224	1 006 018
Sum opptjent egenkapital		1 017 224	1 006 018
Sum egenkapital		1 037 224	1 026 018
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 202	10 041
Sum avsetning for forpliktelser		13 202	10 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 864	84 709
Kortsiktig konserngjeld	4	6 317 761	4 776 238
Annen kortsiktig gjeld		90 229	396 195
Sum kortsiktig gjeld		6 423 854	5 257 142
Sum gjeld		6 437 055	5 267 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 474 279	6 293 201

OSLO, 25.03.2025

Jen Halvard Holm Ramstad
styrets leder

Svein Olav Røssberg
styremedlem / daglig leder



VELLIVEIEN 15 AS
921 126 506

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av utleie skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 524 141
Tilgang i året	1 162 569
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 686 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-176 576
Balanseført verdi per 31.12.	2 510 134
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 976

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VELLIVEIEN 15 AS
921 126 506

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	405 134	315 059
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 161	-270
Skattekostnad	408 295	314 789
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 855 889	1 430 859
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 367	1 228
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 841 522	0
Skattepliktig inntekt	0	1 432 087
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	405 134	315 059
Betalbar skatt på konsernbidrag	-405 134	-315 059

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 916 936	4 518 700

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 317 761	4 776 239

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S&J EIENDOM AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	1 006 018	1 026 018
Årsresultat	0	0	1 447 594	1 447 594
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 436 388	-1 436 388
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	1 017 224	1 037 224