



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO OG TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Robinson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 185	11 885
Sum kostnader		9 185	11 885
Driftsresultat		-9 185	-11 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 185	-11 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 185	-11 885
Årsresultat	4	-9 185	-11 885
Totalresultat		-9 185	-11 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 185	-11 885
Sum overføringer og disponeringer		-9 185	-11 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		244 000	244 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-481 328	-472 143
Sum opptjent egenkapital		-481 328	-472 143
Sum egenkapital	3	-137 328	-128 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 128
Annen kortsiktig gjeld	5	137 328	119 015
Sum kortsiktig gjeld		137 328	128 143
Sum gjeld		137 328	128 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723398

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO OG TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 1
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Robinson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 212 787
TO OG TO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 185	11 885
Sum kostnader		9 185	11 885
Driftsresultat		-9 185	-11 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 185	-11 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 185	-11 885
Årsresultat	4	-9 185	-11 885
Totalresultat		-9 185	-11 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 185	-11 885
Sum overføringer og disponeringer		-9 185	-11 885



Organisasjonsnr: 991 212 787
TO OG TO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		244 000	244 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-481 328	-472 143
Sum opptjent egenkapital		-481 328	-472 143
Sum egenkapital	3	-137 328	-128 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 128
Annen kortsiktig gjeld	5	137 328	119 015
Sum kortsiktig gjeld		137 328	128 143
Sum gjeld		137 328	128 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 991 212 787
TO OG TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

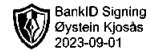


BankID Signing
Øystein Kjosås
2023-09-01

Årsoppgjør

To og To Eiendom AS
2022

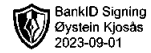
To og To Eiendom AS Org.nr. 991212787



Resultatregnskap

To og To Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	9 185	11 885
Sum driftskostnad		9 185	11 885
Driftsresultat		-9 185	-11 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 185	-11 885
Ordinært resultat		-9 185	-11 885
Årsresultat	4	-9 185	-11 885
Overført til udekket tap		-9 185	-11 885
Sum disponert		-9 185	-11 885



Balanse

To og To Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			



Balanse

To og To Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		244 000	244 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-481 328	-472 143
Sum opptjent egenkapital		-481 328	-472 143
Sum egenkapital	3	-137 328	-128 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 128
Annen kortsiktig gjeld	5	137 328	119 015
Sum kortsiktig gjeld		137 328	128 143
Sum gjeld		137 328	128 143
Sum egenkapital og gjeld		0	0

Bergen, 30.08.2023
Styret for To og To Eiendom AS

Øystein Kjosås
Styreleder



Regnskapsprinsipper

To og To Eiendom AS

Årsregnskapet for To og To Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt fordel.

e) Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i investors selskapsregnskap etter GRS for små foretak.



Noter til regnskapet for 2022

To og To Eiendom AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier-/ stemmeandel
Øystein Kjosås, styrets leder	50	50 %
Ashild Hisdal	50	50 %
Sum antall	100	100 %

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet har ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har valgt bort revisjon i medhold med Aksjelovens § 7-6.

Det er for regnskapsåret ikke gitt ytelser/godtgjørelse til styret i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til eier, styreformann eller andre nærstående parter

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	244 000	-472 143	-128 143
Årets resultat			-9 185	-9 185
Egenkapital 31.12	100 000	244 000	-481 328	-137 328

**Noter til regnskapet for 2022**

To og To Eiendom AS

Note 4 - Skatt

	2022	2021	
Fordeling av skattekostnad			
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	
Skattekostnad ordinært resultat	-	-	
Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt			
Ordinært resultat før skatt	-9 185	-11 885	
Permanente forskjeller	-	1 739	
Grunnlag for årets skattekostnad	-9 185	-10 146	
Endring midlertidige resultatforskjeller	-3 563	-4 454	
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	-12 748	-14 600	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-3 563	-14 251	-17 814
Netto midlertidige forskjeller	-3 563	-14 251	-17 814
Underskudd til fremføring	12 748	-449 832	-437 084
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	9 185	-464 083	-454 898
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	2 021	-102 098	-100 078
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-2 233	100 078	97 845
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-	-2 020	-2 233

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med GRS for små foretak

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-	-
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Gjeld til styrets leder	-	1 828
Gjeld til Natlandsveien 1 AS	97 858	86 846
Gjeld til Frankenstein Utleie AS	39 470	30 342
	137 328	119 016