



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	887 188 092
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RYDLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Haave-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 725 317	1 573 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 725 317</b>	<b>1 573 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-45 640	-27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-21 698	-16 609
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-1 415 410	-837 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 482 748</b>	<b>-881 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 569</b>	<b>691 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 609</b>	<b>24 414</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-349 750</b>	<b>-243 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 141</b>	<b>-218 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 572</b>	<b>472 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 572</b>	<b>472 934</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>-83 572</b>	<b>472 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 572	472 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 572</b>	<b>472 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	24 002 551	24 002 551
Maskiner og anlegg	8	49 752	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	9 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 052 303</b>	<b>24 012 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 052 303</b>	<b>24 012 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	112 346	97 869
Andre fordringer	9	69 562	82 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 908</b>	<b>180 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	780 300	892 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 208</b>	<b>1 073 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 208</b>	<b>1 073 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 014 511</b>	<b>25 085 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 912 004	7 995 576



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 912 004</b>	<b>7 995 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 912 004</b>	<b>7 995 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	7 751 968	7 733 791
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 751 968</b>	<b>16 733 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 751 968</b>	<b>16 733 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 113	190 919
Annen kortsiktig gjeld		202 426	165 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 540</b>	<b>355 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 102 507</b>	<b>17 089 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 014 511</b>	<b>25 085 350</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	16 751 968	16 733 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526331

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 188 092  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYDLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haave-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 887 188 092  
RYDLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 725 317	1 573 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 725 317</b>	<b>1 573 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-45 640	-27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-21 698	-16 609
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 415 410	-837 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 482 748</b>	<b>-881 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 569</b>	<b>691 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 609</b>	<b>24 414</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-349 750</b>	<b>-243 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 141</b>	<b>-218 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 572</b>	<b>472 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 572</b>	<b>472 934</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>-83 572</b>	<b>472 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 572	472 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 572</b>	<b>472 934</b>



Organisasjonsnr: 887 188 092  
RYDLAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	24 002 551	24 002 551
Maskiner og anlegg	8	49 752	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	9 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 052 303</b>	<b>24 012 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 052 303</b>	<b>24 012 240</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	112 346	97 869
Andre fordringer	9	69 562	82 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 908</b>	<b>180 661</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	780 300	892 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 208</b>	<b>1 073 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 208</b>	<b>1 073 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 014 511</b>	<b>25 085 350</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	7 912 004	7 995 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 912 004</b>	<b>7 995 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 912 004</b>	<b>7 995 576</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	7 751 968	7 733 791
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 751 968</b>	<b>16 733 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 751 968</b>	<b>16 733 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 113	190 919
Annen kortsiktig gjeld		202 426	165 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 540</b>	<b>355 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 102 507</b>	<b>17 089 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 014 511</b>	<b>25 085 350</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	16 751 968	16 733 791



Organisasjonsnr: 887 188 092  
RYDLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Rydland Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	793 440	721 440	793 430	828 650
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	765 989	695 154	781 374	839 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler	165 888	156 960	166 000	173 900
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 725 317</b>	<b>1 573 554</b>	<b>1 740 804</b>	<b>1 842 350</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1 -5 640	-3 384	-3 384	-5 640
Styrehonorar	-40 000	-24 000	-24 000	-40 000
Avskrivninger	-21 698	-16 609	-16 609	-20 587
Forretningsførerhonorar	-65 315	-63 254	-65 300	-67 300
Honorar administrative tjenester	-12 897	-12 449	-12 570	-9 400
Eksterne honorar	2 -22 558	-13 569	-7 125	-7 125
Kontingent boligbyggelag	-9 100	-8 400	-9 100	-9 100
Drifts- og serviceavtaler	3 -23 615	-33 786	-24 000	-24 000
Vaktmestertjenester	-55 275	-94 161	-50 000	-50 000
Løpende vedlikehold	4 -95 429	-110 823	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	5 -500 625	0	-277 000	-380 000
Elektroniske fellesavtaler	-164 352	-158 111	-166 000	-173 900
Forsikring	-99 571	-93 335	-100 600	-114 400
Kommunale tjenester og renovasjon	-260 862	-157 943	-158 400	-305 600
Eiendomsavgifter	-53 520	-52 510	-55 200	-56 200
Energi, felles	-4 801	-4 286	-9 689	-8 000
Andre driftsutgifter	6 -47 490	-35 194	-59 900	-9 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 482 748</b>	<b>-881 815</b>	<b>-1 138 877</b>	<b>-1 380 252</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>242 569</b>	<b>691 739</b>	<b>601 927</b>	<b>462 098</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	23 609	24 414	21 600	16 000
Finanskostnader	-349 750	-243 219	-354 112	-368 300
<b>Netto finansposter</b>	<b>-326 141</b>	<b>-218 805</b>	<b>-332 512</b>	<b>-352 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-83 572</b>	<b>472 934</b>	<b>269 415</b>	<b>109 798</b>
Ordinært resultat etter skatt	-83 572	472 934	269 415	109 798
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 11 -83 572</b>	<b>472 934</b>	<b>269 415</b>	<b>109 798</b>
Disponering av totalresultat:	-83 572	472 934	269 415	109 798
Overført til annen egenkapital	0	547 911	0	0
Overført fra annen egenkapital	-14 856	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-68 716	-74 977	0	0

Org.nr: 887 188 092 - 302



## Rydland Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	24 002 551	24 002 551
Maskiner	8	49 752	0
Andre anleggsmidler	8	0	9 689
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 052 303</b>	<b>24 012 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	112 346	97 869
Mellomregning Klare Finans	9	45 953	58 378
Opptjente renter	9	23 609	24 414
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	780 300	892 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 208</b>	<b>1 073 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 014 511</b>	<b>25 085 350</b>

Org.nr: 887 188 092 - 302



## Rydland Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	1 169 777	1 238 493
Annen egenkapital	11	6 739 827	6 754 683
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 912 004</b>	<b>7 995 576</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	7 751 968	7 733 791
Borettsinnskudd	12, 14	9 000 000	9 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 751 968</b>	<b>16 733 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 113	190 919
Forskudd kunder		58 275	50 217
Påløpte renter		143 671	114 288
Påløpte kostnader		480	560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 540</b>	<b>355 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 102 507</b>	<b>17 089 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 014 511</b>	<b>25 085 350</b>
Pantstillelser	12	16 751 968	16 733 791

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christian Haave-Johansen  
Leder

Marit Bendiksen  
Styremedlem

Jonas Foldahl Moe  
Styremedlem

Org.nr: 887 188 092 - 302



## Rydland Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppføringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 384
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>3 384</b>

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	8 987	0
Teknisk rådgivning	4 688	5 206
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>22 558</b>	<b>13 569</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder gjeld lånertilbud flere banker og rådgivning.

Org.nr: 887 188 092 - 302



## Rydland Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll av el-anlegg	23 615	22 716
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	11 070
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>23 615</b>	<b>33 786</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	38 706	74 255
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 569	1 569
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	11 125
Reparasjon og vedlikehold uteområde	49 441	22 445
Reparasjon og vedlikehold annet	714	1 428
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>95 429</b>	<b>110 823</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	500 625	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>500 625</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utvendig maling og fundament til søppelcontainere.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	29 113	10 660
Kontorrekvisita, trykksaker	0	237
Drift maskiner	2 482	599
Gaver	3 050	2 000
Generalforsamling/årsmøte	4 600	10 192
Kurskostnader	4 500	9 500
Bankgebyrer	623	682
Andre gebyrer	2 827	967
Hjemmeside/internett/TV-abo	76	0
Dagligvarer	220	357
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>47 490</b>	<b>35 194</b>



## Rydland Borettslag - Noter 2024

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>717 127</b>	<b>695 024</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-83 572	472 934
Tilbakeført avskrivning	21 698	16 609
Tilgang av anleggsmidler	-61 762	0
Opptak lån	450 000	0
Avdrag lån	-431 823	-467 441
Innbetalt innskudd	68 716	74 977
Utbetalt innskudd	-68 716	-74 977
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-105 458</b>	<b>22 102</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>611 668</b>	<b>717 127</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>611 668</b>	<b>717 127</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	1 092 619	22 795 917	114 015	110 092
Årets tilgang :	61 761	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 761	1 092 619	22 795 917	114 015	110 092
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 009	0	0	0	110 092
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 752	1 092 619	22 795 917	114 015	0
Årets avskrivninger :	12 009	0	0	0	9 689
Antatt levetid i år :	3				5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2005.  
Rehabilitering er gjennomført i 2006, og oppgradering av lekeplass er utført i 2013.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	780 293	892 442
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>780 300</b>	<b>892 449</b>

Org.nr: 887 188 092 - 302



## Rydland Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>7 995 576</b>	<b>7 522 642</b>
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Annen egenkapital 01.01	6 754 683	6 206 772
Årets resultat	-83 572	472 934
Justering for nedskrivning IN-ordning	68 716	74 977
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>6 739 827</b>	<b>6 754 683</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 238 493	1 313 470
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-68 716	-74 977
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>1 169 777</b>	<b>1 238 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>7 912 004</b>	<b>7 995 576</b>

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>24 002 551</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>16 751 968</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 26 520 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Rydland Borettslag - Noter 2024

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:		Oppføringslån
Lånenummer:	16369254832	14628727
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2007
Rentesats:	5.79 %	4.705 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.10.2039	01.02.2037
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	15 120 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 733 791
Avdrag i perioden:	3 414	428 409
Opptak i perioden:	450 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>446 586</b>	<b>7 305 382</b>
Saldo 5 år frem i tid:	335 953	4 872 921
Andelssaldo 01.01:	0	1 240 493
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	68 716
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 171 777</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>446 586</b>	<b>8 477 159</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628727	20	353 215	7 064 300
	1	241 083	241 083
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369254832	12	20 546	246 552
	12	16 669	200 028

#### Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Den Norske Stats Husbank opprinnelig stort kr. 15 120 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr.1 660 886,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

### Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 000 000	9 000 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>



Resultat og balanse med noter for Rydland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rydland Borettslag**

Styreleder	Christian Haave-Johansen (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Marit Bendiksen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Jonas Foldahl Moe (sign.)	06.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til RYDLAND BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 07:26:46 UTC



Penneo DokumentID: C1REC-1BQIC-OAQJT-CNBYO-MPEV3-HCTCL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.