



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Fossesletten
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Dikkanen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 460	106 249
Sum inntekter		80 460	106 249
Kostnader			
Avskrivning	2	3 280	62 369
Annen driftskostnad	3	75 500	58 234
Sum kostnader		78 780	120 603
Driftsresultat		1 680	-14 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			124 088
Sum finansinntekter			124 088
Annen finanskostnad		23 273	24 805
Sum finanskostnader		23 273	24 805
Netto finans		-23 273	99 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 593	84 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 297	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 890	84 929
Årsresultat		-47 890	84 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-47 890	84 929
Sum overføringer og disponeringer		-47 890	84 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	909 052	909 052
Maskiner og anlegg	2	4 920	8 200
Sum varige driftsmidler		913 972	917 252
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		553 689	677 777
Andre fordringer			14 000
Sum finansielle anleggsmidler		553 689	691 777
Sum anleggsmidler		1 467 661	1 609 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 788	74 131
Sum omløpsmidler		23 788	74 131
SUM EIENDELER		1 491 449	1 683 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-321 864	-149 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-321 864	-149 885
Sum egenkapital		-291 864	-119 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 297	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 297	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		413 655	459 195
Sum annen langsiktig gjeld		413 655	459 195
Sum langsiktig gjeld		439 952	459 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342	1 831
Annen kortsiktig gjeld		1 342 019	1 342 019
Sum kortsiktig gjeld		1 343 361	1 343 850
Sum gjeld		1 783 313	1 803 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 449	1 683 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589891

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Fossesletten
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Dikkanen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 155 569
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 460	106 249
Sum inntekter		80 460	106 249
Kostnader			
Avskrivning	2	3 280	62 369
Annen driftskostnad	3	75 500	58 234
Sum kostnader		78 780	120 603
Driftsresultat		1 680	-14 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			124 088
Sum finansinntekter			124 088
Annen finanskostnad		23 273	24 805
Sum finanskostnader		23 273	24 805
Netto finans		-23 273	99 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 297	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 890	84 929
Årsresultat		-47 890	84 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-47 890	84 929
Sum overføringer og disponeringer		-47 890	84 929



Organisasjonsnr: 917 155 569
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	909 052	909 052
Maskiner og anlegg	2	4 920	8 200
Sum varige driftsmidler		913 972	917 252

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		553 689	677 777
Andre fordringer			14 000
Sum finansielle anleggsmidler		553 689	691 777

Sum anleggsmidler		1 467 661	1 609 029
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 788	74 131
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		23 788	74 131
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 491 449	1 683 160
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-321 864	-149 885
Sum opptjent egenkapital		-321 864	-149 885

Sum egenkapital		-291 864	-119 885
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	26 297	
--------------	---	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	26 297	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	413 655	459 195
Sum annen langsiktig gjeld	413 655	459 195
Sum langsiktig gjeld	439 952	459 195
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 342	1 831
Annen kortsiktig gjeld	1 342 019	1 342 019
Sum kortsiktig gjeld	1 343 361	1 343 850
Sum gjeld	1 783 313	1 803 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 491 449	1 683 160



Organisasjonsnr: 917 155 569
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jo Dikkanen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marit Ellen Anne B Dikkanen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bergeby Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 181 786	16 400	1 198 186
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 181 786	16 400	1 198 186
Akk.avskrivning 31.12.2022	-272 734	-11 480	-284 214
Balanseført pr. 31.12.2022	909 052	4 920	913 972
Årets avskrivninger	0	3 280	3 280



Bergeby Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	26 297	0
Årets totale skattekostnad	<u>26 297</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 594	84 929
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-124 088
Endring i midlertidige forskjeller	3 280	-17 565
Årets skattegrunnlag	<u>-18 314</u>	<u>-56 724</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	194 569	197 849
Sum	<u>194 569</u>	<u>197 849</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-75 038</u>	<u>-56 724</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>119 531</u>	<u>141 125</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	26 297	31 048
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-4 751	
Beregnet skattekostnad	<u>-4 751</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt og det er usikkerhet om fortsatt drift.

Annen endring i egenkapitalen skyldes tilbakeføring til opprinnelig verdi aksjer.

Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
--------------	-------------------	-----



Bergeby Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital 01.01.2022	30 000	-149 885	-119 885
Årsresultat	0	-47 891	-47 891
Andre endringer	0	-124 088	-124 088
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-321 864	-291 864

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån	-413 655	-459 195

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 185 955,-

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jo Dikkanen	500	50 %	50 %
Marit Ellen Anne B Dikkanen	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %