



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 688 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRAPARKEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	37 247	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 247</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 247</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 210</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-336 210</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-367 457</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 457</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 457</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-367 457</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-367 457</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-367 457	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 457</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	8 918 242	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 704	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 704	
Sum omløpsmidler		9 474 946	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 474 946</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Overkurs		102 543	
Sum innskutt egenkapital		132 543	
Sum egenkapital	4	132 543	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 336 210	
Sum annen langsiktig gjeld		9 336 210	
Sum langsiktig gjeld		9 336 210	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 193</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 342 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 474 946</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 688 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRAPARKEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 926 688 464  
ÅKRAPARKEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	37 247	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 247</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 247</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 210</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-336 210</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-367 457	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 457	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 457</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-367 457</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-367 457</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-367 457	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 457</b>	



Organisasjonsnr: 926 688 464  
ÅKRAPARKEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	8 918 242	
-----------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

556 704

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

556 704

Sum omløpsmidler

9 474 946

0

SUM EIENDELER

9 474 946

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

Overkurs

102 543

Sum innskutt egenkapital

132 543

Sum egenkapital

4

132 543

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

9 336 210

Sum annen langsiktig gjeld

9 336 210

Sum langsiktig gjeld

9 336 210

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

193

Annen kortsiktig gjeld

6 000

Sum kortsiktig gjeld

6 193

Sum gjeld

9 342 403

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 474 946

0





Organisasjonsnr: 926 688 464  
ÅKRAPARKEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Åkraparken Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åkraparken Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 8. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2021

## Åkraparken Panorama AS



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Åkraparken Panorama AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>17.02 - 31.12.21</b>
Annen driftsinntekt		6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 000</b>
Annen driftskostnad	3	37 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-336 210</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-367 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 457</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs		-367 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>-367 457</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Åkraparken Panorama AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	1	8 918 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 474 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 474 946</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs		102 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>132 543</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		9 336 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 336 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		193
Annen kortsiktig gjeld		6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 342 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 474 946</b>
Åkrehamn, 08.06.2022 Styret i Åkraparken Panorama AS		
_____ Jan Leon Knutsen styreleder		
<b>Akraparken Panorama AS</b>		<b>Side 3</b>



## Åkraparken Panorama AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 17.02.2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Åkraparken Panorama AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 - Varelager

Varelager i regnskapet er knyttet til kjøp av eiendom i forbindelse med utvikling av boligprosjekt.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
JK Eiendom Holding AS	30 000	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillinger som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



## Åkraparken Panorama AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Stiftelse 17.02	30 000	470 000	500 000
Årets resultat		-367 457	-367 457
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>102 543</b>	<b>132 543</b>

#### Note 5 - Skattekostnad

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>
Netto midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	-367 457
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-367 457</b>
Utsatt skattefordel (22%)	-80 841
Herav ikke balanseført	-80 841
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-367 457
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt årets resultat (B)</b>	<b>-367 457</b>
Overført underskudd til fremføring	367 457
<b>Skattepliktig inntekt (A)</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt (A*22 % av skattepliktig inntekt)	-80 841
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	80 841
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>