



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 417 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSGARDEN AS
Forretningsadresse: Vollvegen 2C
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ulvolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 775	31 075
Annen driftsinntekt		1 351 237	971 295
Sum inntekter		1 389 012	1 002 370
Kostnader			
Varekostnad		3 937	0
Lønnskostnad	1, 2	49 023	80 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 066	144 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 249 204	735 424
Sum kostnader		1 484 230	960 287
Driftsresultat		-95 217	42 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 653	37
Annen finansinntekt		3 445	3 135
Sum finansinntekter		6 098	3 172
Annen rentekostnad		343 647	183 187
Sum finanskostnader		343 647	183 187
Netto finans		-337 549	-180 014
Resultat før skattekostnad		-432 766	-137 931
Skattekostnad	4, 5	-973	-30 345
Årsresultat		-431 793	-107 587
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-431 793	-107 587
Sum overføringer og disponeringer		-431 793	-107 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 819 807	5 378 213
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 873	35 533
Sum varige driftsmidler		9 844 680	5 413 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 844 680	5 413 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	170 559	90 888
Andre kortsiktige fordringer		4 554	4 350
Sum fordringer		175 113	95 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 334	28 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 334	28 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		225 446	123 244
SUM EIENDELER		10 070 126	5 536 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	437 163	868 956
Sum opptjent egenkapital		437 163	868 956
Sum egenkapital		539 163	970 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	973
Sum avsetninger for forpliktelser		0	973
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 528 066	2 776 742
Langsiktig konserngjeld	6, 9	6 841 391	1 441 391
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 369 457	4 218 133
Sum langsiktig gjeld		9 369 457	4 219 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 433	291 849
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		33 459	30 041
Annen kortsiktig gjeld		13 614	25 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		161 506	346 928
Sum gjeld		9 530 963	4 566 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 070 126	5 536 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573232

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 417 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSGARDEN AS
Forretningsadresse: Vollvegen 2C
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ulvolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 915 417 698
LENSMANNSGARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 775	31 075
Annen driftsinntekt		1 351 237	971 295
Sum inntekter		1 389 012	1 002 370
Kostnader			
Varekostnad		3 937	0
Lønnskostnad	1, 2	49 023	80 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 066	144 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 249 204	735 424
Sum kostnader		1 484 230	960 287
Driftsresultat		-95 217	42 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 653	37
Annen finansinntekt		3 445	3 135
Sum finansinntekter		6 098	3 172
Annen rentekostnad		343 647	183 187
Sum finanskostnader		343 647	183 187
Netto finans		-337 549	-180 014
Resultat før skattekostnad		-432 766	-137 931
Skattekostnad	4, 5	-973	-30 345
Årsresultat		-431 793	-107 587
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-431 793	-107 587
Sum overføringer og disponeringer		-431 793	-107 587



Organisasjonsnr: 915 417 698
LENSMANNSGARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 819 807	5 378 213
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 873	35 533
Sum varige driftsmidler		9 844 680	5 413 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 844 680	5 413 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	170 559	90 888
Andre kortsiktige fordringer		4 554	4 350
Sum fordringer		175 113	95 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 334	28 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 334	28 006
Sum omløpsmidler		225 446	123 244
SUM EIENDELER		10 070 126	5 536 990



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	437 163	868 956
Sum opptjent egenkapital		437 163	868 956

Sum egenkapital		539 163	970 956
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	973
Sum avsetninger for forpliktelser		0	973

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 528 066	2 776 742
Langsiktig konserngjeld	6, 9	6 841 391	1 441 391
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 369 457	4 218 133

Sum langsiktig gjeld		9 369 457	4 219 106
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		114 433	291 849
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		33 459	30 041
Annen kortsiktig gjeld		13 614	25 038
Sum kortsiktig gjeld		161 506	346 928

Sum gjeld		9 530 963	4 566 034
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 070 126	5 536 990
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 417 698
LENSMANNSGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Husleie og relaterte inntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter. Øvrige inntekter inntektsføres i takt med at varer og tjenester leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46075.00	75707.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2949.00	4845.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49023.00	80553.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6590586.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11203586.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1358906.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9844680.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182066.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6841391.00	1441391.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av gjeld på kr 5 150 000,- til morselskap Vaage AS og kr 1 691 391,- til konsernselskap Brun Bygg AS. Lånet til Vaage AS er renteberegnet med kr 150 000,- i 2024 mens lånet til Brun Bygg AS har vært rentefritt i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1284686.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2528066.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5419652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LENSMANNSGARDEN AS
915 417 698

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 775	31 075
Annen driftsinntekt		1 351 237	971 295
Sum driftsinntekter		1 389 012	1 002 370
Driftskostnader			
Varekostnad		3 937	0
Lønnskostnad	1, 2	49 023	80 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 066	144 310
Annen driftskostnad		1 249 204	735 424
Sum driftskostnader		1 484 230	960 287
Driftsresultat		-95 217	42 083
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 653	37
Annen finansinntekt		3 445	3 135
Sum finansinntekter		6 098	3 172
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		343 647	183 187
Sum finanskostnader		343 647	183 187
Netto finans		-337 549	-180 014
Resultat før skattekostnad		-432 766	-137 931
Skattekostnad	4, 5	-973	-30 345
Årsresultat		-431 793	-107 587
Overføringer			
Annen egenkapital		-431 793	-107 587
Sum overføringer		-431 793	-107 587



LENSMANNSGARDEN AS
915 417 698

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 819 807	5 378 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 873	35 533
Sum varige driftsmidler		9 844 680	5 413 746
Sum anleggsmidler		9 844 680	5 413 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	170 559	90 888
Andre kortsiktige fordringer		4 554	4 350
Sum fordringer		175 113	95 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 334	28 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 334	28 006
Sum omløpsmidler		225 446	123 244
SUM EIENDELER		10 070 126	5 536 990



LENSMANNSGARDEN AS
915 417 698

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	437 163	868 956
Sum opptjent egenkapital		437 163	868 956
Sum egenkapital		539 163	970 956
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	973
Sum avsetning for forpliktelser		0	973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 528 066	2 776 742
Langsiktig konserngjeld	6, 9	6 841 391	1 441 391
Sum annen langsiktig gjeld		9 369 457	4 218 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 433	291 849
Skyldige offentlige avgifter		33 459	30 041
Annen kortsiktig gjeld		13 614	25 038
Sum kortsiktig gjeld		161 506	346 928
Sum gjeld		9 530 963	4 566 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 070 126	5 536 990

VÅGÅ, 28.05.2025

Ola Ulvolden
styrets leder

Torstein Brun
styremedlem

Hans Erik Runningen
styremedlem

Svein Ove Brun
styremedlem



LENSMANNSGARDEN AS
915 417 698

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie og relaterte inntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter. Øvrige inntekter inntektsføres i takt med at varer og tjenester leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



LENSMANNSGARDEN AS
915 417 698

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	46 075	75 707
Arbeidsgiveravgift	2 949	4 845
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	49 023	80 553

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 590 586
Tilgang i året	4 613 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 203 586
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 358 906
Balansført verdi per 31.12.	9 844 680
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 066

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-973	-30 345
Skattekostnad	-973	-30 345

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-432 766	-137 931
Permanente forskjeller	-1 296	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 656	31 642
Skattepliktig inntekt	-406 407	-106 289

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	110 713	83 058	27 656
Fremførbart underskudd	-106 289	-511 400	405 111
Netto forskjeller	4 424	-428 342	432 766
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	428 342	-428 342
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 424	0	4 424
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	973	0	973



LENSMANNSGARDEN AS
915 417 698

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 284 686
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 528 066
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 419 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	868 956	970 956
Årsresultat	0	-431 793	-431 793
Egenkapital 31.12.2024	102 000	437 163	539 163

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vaage AS	102	100,00	Ordinære

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 841 391	1 441 391

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av gjeld på kr 5 150 000,- til morselskap Vaage AS og kr 1 691 391,- til konsernselskap Brun Bygg AS.

Lånet til Vaage AS er renteberegnet med kr 150 000,- i 2024 mens lånet til Brun Bygg AS har vært rentefritt i 2024.



LENSMANNSGARDEN AS
915 417 698

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 775	31 075
Annen driftsinntekt		1 351 237	971 295
Sum driftsinntekter		1 389 012	1 002 370
Driftskostnader			
Varekostnad		3 937	0
Lønnskostnad	1, 2	49 023	80 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 066	144 310
Annen driftskostnad		1 249 204	735 424
Sum driftskostnader		1 484 230	960 287
Driftsresultat		-95 217	42 083
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 653	37
Annen finansinntekt		3 445	3 135
Sum finansinntekter		6 098	3 172
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		343 647	183 187
Sum finanskostnader		343 647	183 187
Netto finans		-337 549	-180 014
Resultat før skattekostnad		-432 766	-137 931
Skattekostnad	4, 5	-973	-30 345
Årsresultat		-431 793	-107 587
Overføringer			
Annen egenkapital		-431 793	-107 587
Sum overføringer		-431 793	-107 587



LENSMANNSGARDEN AS
915 417 698

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 819 807	5 378 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 873	35 533
Sum varige driftsmidler		9 844 680	5 413 746
Sum anleggsmidler		9 844 680	5 413 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	170 559	90 888
Andre kortsiktige fordringer		4 554	4 350
Sum fordringer		175 113	95 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 334	28 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 334	28 006
Sum omløpsmidler		225 446	123 244
SUM EIENDELER		10 070 126	5 536 990





LENSMANNSGARDEN AS
915 417 698

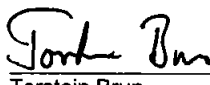
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	437 163	868 956
Sum opptjent egenkapital		437 163	868 956
Sum egenkapital		539 163	970 956
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	973
Sum avsetning for forpliktelser		0	973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 528 066	2 776 742
Langsiktig konserngjeld	6, 9	6 841 391	1 441 391
Sum annen langsiktig gjeld		9 369 457	4 218 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 433	291 849
Skyldige offentlige avgifter		33 459	30 041
Annen kortsiktig gjeld		13 614	25 038
Sum kortsiktig gjeld		161 506	346 928
Sum gjeld		9 530 963	4 566 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 070 126	5 536 990

VÅGÅ, 28.05.2025


Ola Ulvolden
styrets leder


Svein Ove Brun
styremedlem


Torstein Brun
styremedlem


Hans Erik Runningen
styremedlem



LENSMANNSGARDEN AS
915 417 698

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie og relaterte inntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter. Øvrige inntekter inntektsføres i takt med at varer og tjenester leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



LENSMANNSGARDEN AS
915 417 698

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	46 075	75 707
Arbeidsgiveravgift	2 949	4 845
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	49 023	80 553

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 590 586
Tilgang i året	4 613 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 203 586
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 358 906
Balanseført verdi per 31.12.	9 844 680
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 066

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-973	-30 345
Skattekostnad	-973	-30 345
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-432 766	-137 931
Permanente forskjeller	-1 296	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 656	31 642
Skattepliktig inntekt	-406 407	-106 289

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	110 713	83 058	27 656
Fremførbart underskudd	-106 289	-511 400	405 111
Netto forskjeller	4 424	-428 342	432 766
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	428 342	-428 342
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 424	0	4 424
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	973	0	973



LENSMANNSGARDEN AS
915 417 698

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 284 686
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 528 066
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 419 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	868 956	970 956
Årsresultat	0	-431 793	-431 793
Egenkapital 31.12.2024	102 000	437 163	539 163

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vaage AS	102	100,00	Ordinære

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 841 391	1 441 391

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av gjeld på kr 5 150 000,- til morselskap Vaage AS og kr 1 691 391,- til konsernselskap Brun Bygg AS.

Lånet til Vaage AS er renteberegnet med kr 150 000,- i 2024 mens lånet til Brun Bygg AS har vært rentefritt i 2024.