



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 400 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGENTUNET II
Forretningsadresse: Ringentunet 48B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lodve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt	3	540 000	504 000
Sum inntekter		540 000	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 733	21 308
Annen driftskostnad	4	198 584	209 895
Sum kostnader		225 317	231 203
Driftsresultat		314 683	272 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 142	8 573
Annen finansinntekt		436	
Sum finansinntekter		4 578	8 573
Netto finans		4 578	8 573
Ordinært resultat før skattekostnad		319 261	281 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 261	281 370
Årsresultat		319 261	281 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 261	281 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	319 261	281 370
Sum overføringer og disponeringer		319 261	281 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på sameiere		700	-4 800
Andre fordringer	2	21 860	21 482
Sum fordringer		22 560	16 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,7	1 954 814	1 667 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 814	1 667 547
Sum omløpsmidler		1 977 374	1 684 229
SUM EIENDELER		1 977 374	1 684 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 943 771	1 624 510
Sum opptjent egenkapital		1 943 771	1 624 510
Sum egenkapital		1 943 771	1 624 510
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 604	5 670
Skyldig offentlige avgifter			50
Annen kortsiktig gjeld			54 000
Sum kortsiktig gjeld		33 604	59 719
Sum gjeld		33 604	59 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 374	1 684 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483185

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 400 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGENTUNET II
Forretningsadresse: Ringentunet 48B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lodve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 989 400 126
SAMEIET RINGENTUNET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt	3	540 000	504 000
Sum inntekter		540 000	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 733	21 308
Annen driftskostnad	4	198 584	209 895
Sum kostnader		225 317	231 203
Driftsresultat		314 683	272 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 142	8 573
Annen finansinntekt		436	
Sum finansinntekter		4 578	8 573
Netto finans		4 578	8 573
Ordinært resultat før skattekostnad		319 261	281 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 261	281 370
Årsresultat		319 261	281 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 261	281 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	319 261	281 370
Sum overføringer og disponeringer		319 261	281 370



Organisasjonsnr: 989 400 126
SAMEIET RINGENTUNET II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på sameiere		700	-4 800
Andre fordringer	2	21 860	21 482
Sum fordringer		22 560	16 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3,7	1 954 814	1 667 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 814	1 667 547
Sum omløpsmidler		1 977 374	1 684 229
SUM EIENDELER		1 977 374	1 684 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 943 771	1 624 510
Sum opptjent egenkapital		1 943 771	1 624 510
Sum egenkapital		1 943 771	1 624 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 604	5 670
Skyldig offentlige avgifter			50
Annen kortsiktig gjeld			54 000
Sum kortsiktig gjeld		33 604	59 719
Sum gjeld		33 604	59 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 374	1 684 229





Organisasjonsnr: 989 400 126
SAMEIET RINGENTUNET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Ringentunet II**

Organisasjonsnr. 989400126

Utarbeidet av:

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Genseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748



Sameiet Ringentunet II

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Sameiet forestår driften av 30 sameieleiligheter i Ringentunet II, Haugesund. Kontoradressen er Haugesund, og det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020
Driftsinntekter	540 000	504 000
Driftsresultat	314 683	272 797
Årsresultat	319 261	281 370
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 977 374	1 684 229
Egenkapital	1 943 771	1 624 510
Egenkapitalprosent	98,3%	96,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskap.

Sameiets økonomiske og finansielle stilling beskrives som god.

Det har kommet til en ny sameier i løpet av året.

Mette Nistad, Ringentunet 44 A

Prisnivået på leilighetene antas å være på ca kr. 2,75 millioner.

Arbeidsmiljø og personale

Sameiet har i driftsåret ikke hatt noen ansatte utover noen timer til vaktmesterarbeide. Styret består av 2 kvinner og 2 mann. Lov om likestilling søkes ivaretatt.

Miljørapport

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover ordinær renovasjon som ivaretas av Haugesund Kommune.

HAUGESUND den 03.05.2022

Samir Hujic
Styremedlem

Randi Nes
Styremedlem

Gerd Syvertsen Bårvåg
Styremedlem

Lodve Hansen
Styrets leder



Sameiet Ringentunet II

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt	3	540 000	504 000
Sum driftsinntekter		540 000	504 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	26 733	21 308
Annen driftskostnad	4	198 584	209 895
Sum driftskostnader		225 317	231 203
DRIFTSRESULTAT		314 683	272 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 142	8 573
Annen finansinntekt		436	0
Sum finansinntekter		4 578	8 573
NETTO FINANSPOSTER		4 578	8 573
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		319 261	281 370
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		319 261	281 370
ÅRSRESULTAT		319 261	281 370
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	319 261	281 370
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		319 261	281 370



Sameiet Ringentunet II

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på sameiere		700	(4 800)
Andre fordringer	2	21 860	21 482
Sum fordringer		22 560	16 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
	3,7		
1920 Bank 3240.17.34987		457 539	174 414
1921 Bank 3240.17.34995 Høyrente		1 497 275	1 493 133
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 814	1 667 547
SUM OMLØPSMIDLER		1 977 374	1 684 229
SUM EIENDELER		1 977 374	1 684 229
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 943 771	1 624 510
Sum opptjent egenkapital		1 943 771	1 624 510
SUM EGENKAPITAL		1 943 771	1 624 510
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 604	5 670
Skyldig offentlige avgifter		0	50
Annen kortsiktig gjeld		0	54 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 604	59 719
SUM GJELD		33 604	59 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 374	1 684 229

HAUGESUND den 03.05.2022

Samir Hujic
Styremedlem

Randi Nes
Styremedlem

Gerd Syvertsen Bårvåg
Styremedlem

Lodve Hansen
Styrets leder



Sameiet Ringentunet II

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap i borettslag. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør dermed sameiets inntekter. Disse blir fakturert og inntektsført i begynnelsen av året.

Fordringer

Fordring på sameiere og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig. Eierne skatter selv for sine andeler, iht innsendte likningsoppgaver



Sameiet Ringetunet II

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer mv

Styremedlemmer	18.000
Revisjon	12.812
Forretningsfører	69.064

Kostnad revisjon og forretningsfører er honorar inklusive mva. Revisjonskostnadene gjelder kun revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, andelshavere m.v

Ingen.

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	2 800	3 675
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer	18 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 932	2 633
Sum Lønnskostnad	23 732	21 308

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Sameiet Ringentunet II

Noter 2021

Note 2 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt til KLP Skadeforsikring.

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
3200 Salgsinnt. handelsvarer utenfor	0	0
3600 Leieinntekter fast eiendom	504 000	504 000
Sum Inntekt	504 000	504 000

Innbetaling av felleskostnader fra 30 sameiere kr. 1400 i 12 md.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2021	2020
6300 Leie Lokale	0	6 218
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	500
6360 Renhold	40 244	32 754
6490 Annen leiekostnad	0	500
6510 Verktøy	151	0
6550 Driftsmateriale	1 025	0
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	4 277	15 950
6690 Rep. og vedlikehold annet	387	23 916
6700 Revisjonshonorar	12 812	10 000
6705 Regnskapshonorar	69 064	61 036
6800 Kontorrekvisita	309	0
7500 Forsikringspremie	68 736	57 744
7770 Bank og kortgebyrer	1 199	409
7771 Øreavrunding	379	0
7790 Annen kostnad m/fradrag	0	869
Sum Annen driftskostnad	198 584	209 895



Sameiet Ringentunet II

Noter 2021

Note 5 - Årets endring av disponible midler

Oppstilling over disponible midler:

	2021	2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 624 510	1 343 140
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat :	319 261	281 370
Tillegg økning langsiktig gjeld:		
Fradrag fo avdrag på langsiktig gjeld:		
Sum endring dispoible midler:		
C. Disponible midler 31.12	1 943 771	1 624 510
 Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler/Likviditet	1 910 167	1 630 229
Kortsiktig gjeld	- 33 603	- 5 719
C. Disponible midler 31.12	1 943 771	1 624 510

Note 6 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1.624.510	1.624.510
Årets resultat	319.261	319.260
Egenkapital 31.12.2021	1.943.771	1.943.770

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundet skattetrekkmidler kr. 0.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET RINGENTUNET II

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET RINGENTUNET IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 319 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskapen vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 1. juni 2022

Tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Ringentunet II**

Organisasjonsnr. 989400126

Utarbeidet av:

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Genseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748



Sameiet Ringentunet II

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Sameiet forestår driften av 30 sameieleiligheter i Ringentunet II, Haugesund. Kontoradressen er Haugesund, og det bekreftees at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020
Driftsinntekter	540 000	504 000
Driftsresultat	314 683	272 797
Årsresultat	319 261	281 370
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 977 374	1 684 229
Egenkapital	1 943 771	1 624 510
Egenkapitalprosent	98,3%	96,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskap.

Sameiets økonomiske og finansielle stilling beskrives som god.

Det har kommet til en ny sameier i løpet av året.

Mette Nistad, Ringentunet 44 A

Prisnivået på leilighetene antas å være på ca kr. 2,75 millioner.

Arbeidsmiljø og personale

Sameiet har i driftsåret ikke hatt noen ansatte utover noen timer til vaktmesterarbeide. Styret består av 2 kvinner og 2 menn. Lov om likestilling søkes ivaretatt.

Miljørapport

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover ordinær renovasjon som ivaretas av Haugesund Kommune.

HAUGESUND den 03.05.2022


Samir Hujic
Styremedlem


Randi Nes
Styremedlem


Gerd Syvertsen Båråvåg
Styremedlem


Lodve Hansen
Styrets leder



Sameiet Ringentunet II

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt	3	540 000	504 000
Sum driftsinntekter		540 000	504 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	26 733	21 308
Annen driftskostnad	4	198 584	209 895
Sum driftskostnader		225 317	231 203
DRIFTSRESULTAT		314 683	272 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 142	8 573
Annen finansinntekt		436	0
Sum finansinntekter		4 578	8 573
NETTO FINANSPOSTER		4 578	8 573
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		319 261	281 370
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		319 261	281 370
ARSRESULTAT		319 261	281 370
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	319 261	281 370
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		319 261	281 370



Sameiet Ringetunet II

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på sameiere		700	(4 800)
Andre fordringer	2	21 860	21 482
Sum fordringer		22 560	16 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank 3240.17.34987	3,7	457 539	174 414
1921 Bank 3240.17.34995 Høyrente		1 497 275	1 493 133
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 814	1 667 547
SUM OMLØPSMIDLER		1 977 374	1 684 229
SUM EIENDELER		1 977 374	1 684 229
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 943 771	1 624 510
Sum opptjent egenkapital		1 943 771	1 624 510
SUM EGENKAPITAL		1 943 771	1 624 510
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 604	5 670
Skyldig offentlige avgifter		0	50
Annen kortsiktig gjeld		0	54 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 604	59 719
SUM GJELD		33 604	59 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 374	1 684 229

HAUGESUND den 03.05.2022


Samir Hujic
Styremedlem


Randi Nes
Styremedlem


Gerd Syvertsen Bårvalg
Styremedlem


Lodve Hansen
Styrets leder



Sameiet Ringentunet II

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer mv

Styremedlemmer	18.000
Revisjon	12.812
Forretningsfører	69.064

Kostnad revisjon og forretningsfører er honorar inklusive mva. Revisjonskostnadene gjelder kun revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, andelshavere m.v

Ingen.

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	2 800	3 675
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer	18 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 932	2 633
Sum Lønnskostnad	23 732	21 308

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Sameiet Ringentunet II

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap i borettslag. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør dermed sameiets inntekter. Disse blir fakturert og inntektsført i begynnelsen av året.

Fordringer

Fordring på sameiere og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig. Eierne skatter selv for sine andeler, iht innsendte likningsoppgaver



Sameiet Ringentunet II

Noter 2021

Note 2 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt til KLP Skadeforsikring.

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
3200 Salgsinnt. handelsvarer utenfor	0	0
3600 Leieinntekter fast eiendom	504 000	504 000
Sum Inntekt	504 000	504 000

Innbetaling av felleskostnader fra 30 sameiere kr. 1400 i 12 md.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2021	2020
6300 Leie Lokale	0	6 218
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	500
6360 Renhold	40 244	32 754
6490 Annen leiekostnad	0	500
6510 Verktøy	151	0
6550 Driftsmateriale	1 025	0
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	4 277	15 950
6690 Rep. og vedlikehold annet	387	23 916
6700 Revisjonshonorar	12 812	10 000
6705 Regnskapshonorar	69 064	61 036
6800 Kontorrekvisita	309	0
7500 Forsikringspremie	68 736	57 744
7770 Bank og kortgebyrer	1 199	409
7771 Øreavrunding	379	0
7790 Annen kostnad m/fradrag	0	869
Sum Annen driftskostnad	198 584	209 895



Sameiet Ringetunet II

Noter 2021

Note 5 - Årets endring av disponible midler

Oppstilling over disponible midler:

	2021	2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 624 510	1 343 140
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat :	319 261	281 370
Tillegg økning langsiktig gjeld:		
Fradrag fo avdrag på langsiktig gjeld:		
Sum endring dispoible midler:		
C. Disponible midler 31.12	1 943 771	1 624 510
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler/Likviditet	1 910 167	1 630 229
Kortsiktig gjeld	- 33 603	- 5 719
C. Disponible midler 31.12	1 943 771	1 624 510

Note 6 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1.624.510	1.624.510
Årets resultat	319.261	319.260
Egenkapital 31.12.2021	1.943.771	1.943.770

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundet skattetrekkmidler kr. 0.