



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMSIN AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svendsen Henning Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 796	506 655
Sum kostnader		17 796	506 655
Driftsresultat		-17 796	-506 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 910	171 247
Annen finansinntekt	3		2 333 200
Sum finansinntekter		350 910	2 504 447
Annen rentekostnad		18 000	90 000
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		18 000	90 000
Netto finans		332 910	2 414 447
Ordinært resultat før skattekostnad		315 114	1 907 792
Skattekostnad på resultat	4	69 285	29 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 829	1 878 194
Årsresultat	5	245 829	1 878 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 829	1 878 194
Totalresultat		245 829	1 878 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	245 829	1 878 194
Sum overføringer og disponeringer		245 829	1 878 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	699 046	699 046
Sum finansielle anleggsmidler		699 046	699 046
Sum anleggsmidler		699 046	699 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 701 781	11 071 176
Sum fordringer		10 701 781	11 071 176
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 235	21 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 235	21 838
Sum omløpsmidler		10 745 015	11 093 014
SUM EIENDELER		11 444 061	11 792 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 500 á 1 000	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 391 382	1 391 382
Sum innskutt egenkapital		1 891 382	1 891 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 446 456	9 200 627
Sum opptjent egenkapital	5	9 446 456	9 200 627
Sum egenkapital	5	11 337 838	11 092 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	69 285	29 598
Annen kortsiktig gjeld	6	36 938	670 453
Sum kortsiktig gjeld		106 223	700 051
Sum gjeld		106 223	700 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 444 061	11 792 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633542

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMSIN AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svendsen Henning Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 989 231 782
HMSIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 796	506 655
Sum kostnader		17 796	506 655
Driftsresultat		-17 796	-506 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 910	171 247
Annen finansinntekt	3		2 333 200
Sum finansinntekter		350 910	2 504 447
Annen rentekostnad		18 000	90 000
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		18 000	90 000
Netto finans		332 910	2 414 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	69 285	29 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 829	1 878 194
Årsresultat	5	245 829	1 878 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 829	1 878 194
Totalresultat		245 829	1 878 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	245 829	1 878 194
Sum overføringer og disponeringer		245 829	1 878 194



Organisasjonsnr: 989 231 782
HMSIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	699 046	699 046
Sum finansielle anleggsmidler		699 046	699 046
Sum anleggsmidler		699 046	699 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 701 781	11 071 176
Sum fordringer		10 701 781	11 071 176
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 235	21 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 235	21 838
Sum omløpsmidler		10 745 015	11 093 014
SUM EIENDELER		11 444 061	11 792 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital 500 á 1 000 7		500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer 7			
Overkurs		1 391 382	1 391 382
Sum innskutt egenkapital		1 891 382	1 891 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 446 456	9 200 627
Sum opptjent egenkapital 5		9 446 456	9 200 627
Sum egenkapital 5		11 337 838	11 092 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner 6			
Øvrig langsiktig gjeld 6			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt 4		69 285	29 598
Annen kortsiktig gjeld 6		36 938	670 453
Sum kortsiktig gjeld		106 223	700 051
Sum gjeld		106 223	700 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 444 061	11 792 060



Organisasjonsnr: 989 231 782
HMSIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Resultatregnskap			
HmSin AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 796	506 655
Sum driftskostnader		<u>17 796</u>	<u>506 655</u>
Driftsresultat		<u>-17 796</u>	<u>-506 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 910	171 247
Annen finansinntekt	3	0	2 333 200
Annen rentekostnad		18 000	90 000
Resultat av finansposter		332 910	2 414 447
Resultat før skattekostnad		315 114	1 907 792
Skattekostnad på resultat	4	69 285	29 598
Resultat		<u>245 829</u>	<u>1 878 194</u>
Årsresultat	5	<u>245 829</u>	<u>1 878 194</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	245 829	1 878 194
Sum overføringer		<u>245 829</u>	<u>1 878 194</u>



Balanse			
HmSin AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	699 046	699 046
Sum finansielle anleggsmidler		<u>699 046</u>	<u>699 046</u>
Sum anleggsmidler		<u>699 046</u>	<u>699 046</u>
Andre kortsiktige fordringer	6	10 701 781	11 071 176
Sum fordringer		<u>10 701 781</u>	<u>11 071 176</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>43 235</u>	<u>21 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 745 015</u>	<u>11 093 014</u>
Sum eiendeler		<u>11 444 061</u>	<u>11 792 060</u>



Balanse			
HmSin AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 500 á 1 000	7	500 000	500 000
Overkurs		<u>1 391 382</u>	<u>1 391 382</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 891 382</u>	<u>1 891 382</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 446 456	9 200 627
Sum opptjent egenkapital	5	<u>9 446 456</u>	<u>9 200 627</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 337 838</u>	<u>11 092 009</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	69 285	29 598
Annen kortsiktig gjeld	6	36 938	670 453
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 223</u>	<u>700 051</u>
Sum gjeld		<u>106 223</u>	<u>700 051</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 444 061</u>	<u>11 792 060</u>
Trondheim, 28. juni 2024			
			
Syendsen Henning Martin Styrets leder			
HmSin AS		Side 3	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent og det foretas nødvendig periodisering.

Note 2 Lønnskostnader

HmSin AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Byggeteknikk Prosjekt AS	601 541	601 541
Byggeteknikk Invest AS	42 505	42 505
Tema Tur AS	55 000	55 000
Sum	699 046	699 046



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 285	29 598
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 285	29 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	315 114	1 907 792
Permanente forskjeller	-184	-1 773 254
Skattepliktig inntekt	314 930	134 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 285	29 598
Sum betalbar skatt i balansen	69 285	29 598

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	500 000	1 391 382	9 200 627	11 092 009
Årets resultat			245 829	245 829
Pr. 31.12.2023	500 000	1 391 382	9 446 456	11 337 838

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer:		
Byggteknikk Invest AS	4 146 000	4 706 100
Byggteknikk Prosjekt AS	271 000	10 000
Byggteknikk Drift AS	600 000	0
Henning Martin Svendsen	5 684 781	5 756 781
THSin AS	0	598 295
Sum	10 701 781	11 071 176
Gjeld:		
Henning Martin	36 938	670 453
Sum	36 938	670 453

Fordring på aksjonær kr 5 684 781, fordringen er sikret i Nordlivegen 7A, Trondheim.
Fordringen er renteberegnet med kr 146 000 i 2023.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HmSin AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svendsen Henning Martin	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svendsen Henning Martin	Styrets leder	500
Totalt antall aksjer		500



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hmsin AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hmsin AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hmsin AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. juli 2024
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2024-07-10

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))