



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVN. 10 AS
Forretningsadresse: Magnus' gate 11
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usman Javed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 184	
Sum inntekter		360 184	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 143	
Annen driftskostnad		219 110	
Sum kostnader		307 253	
Driftsresultat		52 931	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		148 446	
Sum finanskostnader		148 446	
Netto finans		-148 446	
Resultat før skattekostnad		-95 515	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-95 515	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 515	
Totalresultat		-95 515	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 515	
Sum overføringer og disponeringer		-95 515	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 318 989	
Sum varige driftsmidler		4 318 989	
Sum anleggsmidler		4 318 989	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 669	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 669	24 430
Sum omløpsmidler		2 669	24 430
SUM EIENDELER		4 321 658	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		95 515	
Sum opptjent egenkapital		-95 515	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-71 085	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 012 140	
Langsiktig konserngjeld		2 373 828	
Sum annen langsiktig gjeld		4 385 968	
Sum langsiktig gjeld		4 385 968	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 776	
Sum kortsiktig gjeld		6 776	
Sum gjeld		4 392 743	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 658	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508485

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVN. 10 AS
Forretningsadresse: Magnus' gate 11
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usman Javed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 695 006
KOLBOTNVN. 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 184	
Sum inntekter		360 184	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 143	
Annen driftskostnad		219 110	
Sum kostnader		307 253	
Driftsresultat		52 931	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		148 446	
Sum finanskostnader		148 446	
Netto finans		-148 446	
Resultat før skattekostnad		-95 515	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-95 515	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 515	
Totalresultat		-95 515	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 515	
Sum overføringer og disponeringer		-95 515	



Organisasjonsnr: 932 695 006
KOLBOTNVN. 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 318 989	
Sum varige driftsmidler		4 318 989	
Sum anleggsmidler		4 318 989	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 669	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 669	24 430
Sum omløpsmidler		2 669	24 430
SUM EIENDELER		4 321 658	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		95 515	
Sum opptjent egenkapital		-95 515	
Sum egenkapital	3	-71 085	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 012 140	



Langsiktig konserngjeld	2 373 828	
Sum annen langsiktig gjeld	4 385 968	
Sum langsiktig gjeld	4 385 968	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		2
Annen kortsiktig gjeld	6 776	
Sum kortsiktig gjeld	6 776	
Sum gjeld	4 392 743	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 321 658	24 430



Organisasjonsnr: 932 695 006
KOLBOTNVN. 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kolbotnvn. 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 695 006



RESULTATREGNSKAP

KOLBOTNVN. 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 184	0
Sum driftsinntekter		360 184	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 143	0
Annen driftskostnad		219 110	0
Sum driftskostnader		307 253	0
Driftsresultat		52 931	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		148 446	0
Resultat av finansposter		-148 446	0
Resultat før skattekostnad		-95 515	0
Årsresultat	3	-95 515	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		95 515	0
Sum overføringer		-95 515	0



BALANSE

KOLBOTNVN. 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 318 989	0
Sum varige driftsmidler		4 318 989	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 318 989	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 669	24 430
Sum omløpsmidler		2 669	24 430
Sum eiendeler		4 321 658	24 430



BALANSE

KOLBOTNVN. 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-95 515	0
Sum opptjent egenkapital		-95 515	0
Sum egenkapital	3	-71 085	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 012 140	0
Langsiktig konserngjeld		2 373 828	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 385 968	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 776	0
Sum kortsiktig gjeld		6 776	0
Sum gjeld		4 392 743	0
Sum egenkapital og gjeld		4 321 658	24 430

Oslo, 22.05.2025
Styret i Kolbotnvn. 10 AS

Usman Javed
styreleder

Usman Javed
styreleder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KOLBOTNVN. 10 AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-95 515	0
Ordinære avskrivninger		88 143	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		6 776	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-596	0
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 407 132	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 407 132	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 407 728	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		24 430	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-4 383 298	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 515	0
Permanente forskjeller	571	0
Skattepliktig inntekt	-94 944	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 944	0	94 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 944	0	-94 944
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	0	24 430
Årets underskudd			-95 515	-95 515
Andre endringer	24 430	0	0	24 430
Pr. 31.12.2024	54 430	-5 570	-95 515	-46 655

Egenkapital er tapt og det er handlingsplikt i selskapet. styret har satt igang tiltak for å forbedre



egenkapitalen

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLBOTNVN. 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendom Invest Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet morselskap er solid og har gitt mye lån til selskapet . Forsatt drift er tilstede
Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.