



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 518 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHB INVEST AS  
Forretningsadresse: Østbakken 4  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Elgaaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 300	149 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 300</b>	<b>149 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	54 684	100 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 684</b>	<b>100 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 616</b>	<b>48 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	47
Annen finansinntekt		571 769	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 776</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad	3	6 330	10 687
Annen finanskostnad		145 070	18 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 400</b>	<b>29 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>420 376</b>	<b>-29 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 991</b>	<b>19 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	23 563	8 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 428</b>	<b>11 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 428</b>	<b>11 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 428</b>	<b>11 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		498 200	
Overføringer annen egenkapital		11 228	11 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 428</b>	<b>11 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 326 221	1 326 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 326 221</b>	<b>1 326 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 221</b>	<b>1 331 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 920 604	2 974 054
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 920 604</b>	<b>2 974 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 007	12 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 007</b>	<b>12 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 955 611</b>	<b>2 986 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 286 832</b>	<b>4 317 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	212 000	212 000
Overkurs	7	362 854	511 254



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>574 854</b>	<b>723 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 094 667	2 083 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 094 667</b>	<b>2 083 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 669 521</b>	<b>2 806 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 593 732	1 502 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 732</b>	<b>1 502 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 732</b>	<b>1 502 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	23 563	8 489
Annen kortsiktig gjeld		17	17
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 580</b>	<b>8 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 312</b>	<b>1 511 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 286 832</b>	<b>4 317 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 518 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHB INVEST AS  
Forretningsadresse: Østbakken 4  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Elgaaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 518 170  
BHB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 300	149 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 300</b>	<b>149 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	54 684	100 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 684</b>	<b>100 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 616</b>	<b>48 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	47
Annen finansinntekt		571 769	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 776</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad	3	6 330	10 687
Annen finanskostnad		145 070	18 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 400</b>	<b>29 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>420 376</b>	<b>-29 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	23 563	8 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 428</b>	<b>11 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 428</b>	<b>11 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 428</b>	<b>11 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		498 200	
Overføringer annen egenkapital		11 228	11 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 428</b>	<b>11 199</b>



Organisasjonsnr: 987 518 170  
BHB INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	1 326 221	1 326 221
	1 326 221	1 326 221

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler  
Sum finansielle anleggsmidler

	5 000	5 000
	5 000	5 000

Sum anleggsmidler 1 331 221 1 331 221

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

6	2 920 604	2 974 054
	2 920 604	2 974 054

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	35 007	12 526
	35 007	12 526

Sum omløpsmidler 2 955 611 2 986 580

SUM EIENDELER 4 286 832 4 317 801

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

7	212 000	212 000
7	362 854	511 254
	574 854	723 254

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

7	2 094 667	2 083 439
	2 094 667	2 083 439



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 669 521</b>	<b>2 806 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 593 732	1 502 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 732</b>	<b>1 502 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 732</b>	<b>1 502 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	23 563	8 489
Annen kortsiktig gjeld		17	17
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 580</b>	<b>8 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 312</b>	<b>1 511 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 286 832</b>	<b>4 317 801</b>



Organisasjonsnr: 987 518 170  
BHB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bhb Invest As**

**Organisasjonsnr. 987518170**

**Utarbeidet av:**

Tandem as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandviksvn. 26  
1323 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



Bhb Invest As



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 300	149 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167 300</b>	<b>149 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	54 685	100 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 685</b>	<b>100 068</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>112 616</b>	<b>48 932</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	47
Annen finansinntekt		571 769	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 776</b>	<b>84</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	6 330	10 687
Annen finanskostnad		145 070	18 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 400</b>	<b>29 328</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>420 376</b>	<b>(29 244)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>532 991</b>	<b>19 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	23 563	8 489
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>509 428</b>	<b>11 199</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>509 428</b>	<b>11 199</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		498 200	0
Overføringer annen egenkapital		11 228	11 199
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>509 428</b>	<b>11 199</b>



Bhb Invest As



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 326 221	1 326 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 326 221</b>	<b>1 326 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 331 221</b>	<b>1 331 221</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 920 604	2 974 054
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 920 604</b>	<b>2 974 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 007	12 526
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 955 611</b>	<b>2 986 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 286 832</b>	<b>4 317 801</b>



Bhb Invest As



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	212 000	212 000
Overkurs	7	362 854	511 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>574 854</b>	<b>723 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 094 667	2 083 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 094 667</b>	<b>2 083 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 669 521</b>	<b>2 806 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 593 732	1 502 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 732</b>	<b>1 502 603</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 593 732</b>	<b>1 502 603</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	23 563	8 489
Annen kortsiktig gjeld		17	17
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 580</b>	<b>8 506</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 617 312</b>	<b>1 511 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 286 832</b>	<b>4 317 801</b>

Oslo, 28.06.2022

.....  
Harald Elgaaen, styrets leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Markedsbaserte aksjer vurderes under ett for portefølgen.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bhb Invest As



## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har i 2021 ikke beskjeftiget noen ansatte. Av den grunn har selskapet hverken plikt til eller innført ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 - Annen rentekostnad

Beløpet består av renter knyttet til innlån fra aksjonær.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	532 991
+ Permanente og andre forskjeller	-425 888
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>107 103</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 563
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>23 563</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>23 563</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 563
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 563</b>



Bhb Invest As



## Noter 2021

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Ved utløpet av 2021 er selskapets beholdning av aksjer & aksjefond bokført til kostpris da denne ligger ca. kr 990 000 lavere enn markedspris for samlet portefølje.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	212 000	511 254	2 083 439	2 806 692
+Fra årets resultat			11 228	11 228
+/-Andre transaksjoner:	0	-148 400	0	-148 400
Pr 31.12.	212 000	362 854	2 094 667	2 669 521

Selskapet aksjekapital på kr 212 000 er fordelt på 120 a-aksjer og 2000 b-aksjer hver pålydende kr 100. B-aksjene har ikke stemmerett. Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Eierandel	Stemmeandel
Harald Elgaaen (styre-/daglig leder)	12,70%	57,50%
Bitten Nickelsen Elgaaen	5,70%	
Annett Sturk	26,40%	
Tanya Sturk	26,40%	
Erik Taraldset Elgaaen	28,80%	42,50%

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består uavkortet av innlån fra aksjonær.