



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 991 468
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RENH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 8 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	49 540	50 510
Sum kostnader		49 540	50 510
Driftsresultat		-49 540	-50 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 329 248	1 107 172
Annen renteinntekt		49 916	172
Sum finansinntekter		1 379 164	1 107 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 715	456 912
Annen rentekostnad		1 449 225	928 454
Sum finanskostnader		1 503 940	1 385 366
Netto finans		-124 776	-278 022
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-174 316	-328 533
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-38 349	-72 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 967	-256 255
Årsresultat		-135 967	-256 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 967	-256 255
Totalresultat		-135 967	-256 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-135 967	-256 255
Sum overføringer og disponeringer		-135 967	-256 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	206 023	167 674
Sum immaterielle eiendeler		206 023	167 674
Tomt og bygninger	2, 5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	218 880	218 880
Lån til foretak i samme konsern	4	57 984 998	49 755 750
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 549 916	
Sum finansielle anleggsmidler		60 778 794	49 999 630
Sum anleggsmidler		60 984 817	50 167 304
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		659 188	496 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 188	496 020
Sum omløpsmidler		659 188	496 020
SUM EIENDELER		61 644 005	50 663 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	724 645	588 679
Sum opptjent egenkapital		-724 645	-588 679
Sum egenkapital		-434 645	-298 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 533 560	37 427 683
Sum annen langsiktig gjeld		62 033 560	50 927 683
Sum langsiktig gjeld		62 033 560	50 927 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		39 840	34 320
Sum kortsiktig gjeld		45 090	34 320
Sum gjeld		62 078 650	50 962 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 644 005	50 663 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472604

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENH HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 918 991 468
RENH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	49 540	50 510
Sum kostnader		49 540	50 510
Driftsresultat		-49 540	-50 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 329 248	1 107 172
Annen renteinntekt		49 916	172
Sum finansinntekter		1 379 164	1 107 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 715	456 912
Annen rentekostnad		1 449 225	928 454
Sum finanskostnader		1 503 940	1 385 366
Netto finans		-124 776	-278 022
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-174 316	-328 533
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-38 349	-72 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 967	-256 255
Årsresultat		-135 967	-256 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 967	-256 255
Totalresultat		-135 967	-256 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-135 967	-256 255
Sum overføringer og disponeringer		-135 967	-256 255



Organisasjonsnr: 918 991 468
RENH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	206 023	167 674
Sum immaterielle eiendeler		206 023	167 674

Tomt og bygninger	2, 5		
-------------------	------	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 7	218 880	218 880
Lån til foretak i samme konsern	4	57 984 998	49 755 750
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 549 916	
Sum finansielle anleggsmidler		60 778 794	49 999 630

Sum anleggsmidler		60 984 817	50 167 304
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		659 188	496 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 188	496 020
Sum omløpsmidler		659 188	496 020

SUM EIENDELER		61 644 005	50 663 324
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	724 645	588 679
Sum opptjent egenkapital		-724 645	-588 679



Sum egenkapital		-434 645	-298 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 533 560	37 427 683
Sum annen langsiktig gjeld		62 033 560	50 927 683
Sum langsiktig gjeld		62 033 560	50 927 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		39 840	34 320
Sum kortsiktig gjeld		45 090	34 320
Sum gjeld		62 078 650	50 962 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 644 005	50 663 324



Organisasjonsnr: 918 991 468
RENH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-18

Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-18

Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-18

Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-18

Resultatregnskap

RENH Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	49 540	50 510
Sum driftskostnader		49 540	50 510
Driftsresultat		-49 540	-50 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 329 248	1 107 172
Renteinntekter		49 916	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 715	456 912
Rentekostnader		1 449 225	928 454
Resultat av finansposter		-124 776	-278 022
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-174 316	-328 533
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-38 349	-72 278
Ordinært resultat		-135 967	-256 255
Årsresultat		-135 967	-256 255
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	135 967	256 255
Sum overføringer		-135 967	-256 255



Balanse			
RENH Holding AS			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	206 023	167 674
Sum immaterielle eiendeler		206 023	167 674
Investeringer			
Investeringer i datterselskap	5, 7	218 880	218 880
Lån til foretak i samme konsern	4	57 984 998	49 755 750
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	7	25 000	25 000
Lån til felleskontrollert virksomhet	4	2 549 916	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 778 794	49 999 630
Sum anleggsmidler		60 984 817	50 167 304
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		659 188	496 020
Sum omløpsmidler		659 188	496 020
SUM EIENDELER		61 644 005	50 663 324



Balanse			
RENH Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-724 645	-588 679
Sum opptjent egenkapital		-724 645	-588 679
Sum egenkapital		-434 645	-298 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 533 560	37 427 683
Sum langsiktig gjeld		62 033 560	50 927 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	0
Annen kortsiktig gjeld		39 840	34 320
Sum kortsiktig gjeld		45 090	34 320
Sum gjeld		62 078 650	50 962 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 644 005	50 663 324
Trondheim, 18.03.2022 Styret i RENH Holding AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Terje Haugen styremedlem	_____ Øystein Fjørtoft styremedlem	
	_____ Magne Jan Vik styremedlem		
RENH Holding AS		Side 3	



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Renh Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renh Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: 6G0FO-64WAT-CQBWG-425Z8-7FNBE-7GZPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 18:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6G0FO-64WAT-CQBWG-425Z8-7FNBE-7GZPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-18

 Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-18

 Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-18

 Legally signed by
Magné Jan Vik
2022-03-18

RENH Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

Konsern

RENH HOLDING AS er morselskap med forretningskontor i Trondheim.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 11400 (inkl.mva).

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300 000	1	300 000
Sum	300 000		300 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	150 000	50,00 %	50,00 %
Reitan Eiendom AS	150 000	50,00 %	50,00 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-10 000	-588 679	-298 679
Stiftelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-135 967	-135 967
Annen innskutt egenkapital	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	300 000	-10 000	-724 645	-434 645

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.
Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.
Etter asl §3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr 31.12.21.
Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi.
Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Langs. fordring til foretak	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	57 984 998	49 755 750
Foretak tilknyttet selskap	-	-	2 549 916	-
Sum	-	-	60 534 914	49 755 750

	Leverandørgjeld		Langs. gjeld til foretak	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	48 533 560	-
Sum	-	-	48 533 560	-

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 427 683
Sum annen langsiktig gjeld	13 500 000	50 927 683

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 427 683
Sum	13 500 000	50 927 683

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
	2021	2020
Aksjer datterselskap	218 880	218 880
Totalt	218 880	218 880
Garantiansvar	-	-

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-38 349	-72 278
Skattekostnad ordinært resultat	-38 349	-72 278

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-174 316	-328 533
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsemlidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-174 316	-328 533
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-936 468	-762 153	-174 315
Sum	-936 468	-762 153	-174 315
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	206 023	167 674	38 349
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	206 023	167 674	38 349

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i en forventning om realistisk skattetilpasning i konsernet. Det er flere store prosjekter på gang i RENH-konsernet som er forventet å gi skattepliktig inntekt i nær framtid.

Note 7 Datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 2021	Bokført verdi 2021
RENH Granåsen AS	Trondheim	100%	-155 782	-543 248	70 206
RENH Risvollan Park AS	Trondheim	100%	-487 917	-1 926 437	48 674
RENH Fosnagaten 12 AS	Kristiansund	100%	-729 631	-3 433 364	100 000
Risvollan Utvikling AS	Trondheim	50 %	-106 753	-76 751	25 000