



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 969 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 43 IV AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 369	
Annen driftsinntekt		268 944	209 644
Sum inntekter		310 313	209 644
Kostnader			
Varekostnad		122 759	13 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 604	2 604
Annen driftskostnad		98 704	122 729
Sum kostnader		224 066	139 201
Driftsresultat		86 247	70 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 338	974
Annen rentekostnad		5 750	2 182
Sum finanskostnader		7 088	3 156
Netto finans		-7 044	-3 156
Ordinært resultat før skattekostnad		79 203	67 287
Skattekostnad på resultat	2	17 415	14 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 788	52 481
Årsresultat	3	61 788	52 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 788	52 481
Totalresultat		61 788	52 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			52 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		61 788	-104
Sum overføringer og disponeringer		61 788	52 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	261 586	221 359
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	261 586	221 359
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		65 820	
Sum finansielle anleggsmidler		65 820	
Sum anleggsmidler		327 407	221 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 304	
Konsernfordringer			97 104
Sum fordringer		-1 304	97 104
Sum omløpsmidler		-1 304	97 104
SUM EIENDELER		326 103	318 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		50 927	50 927
Sum innskutt egenkapital		80 927	80 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 594	20 341
Sum opptjent egenkapital		23 594	20 341
Sum egenkapital	3, 5	104 521	101 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	22 830	21 925
Sum avsetninger for forpliktelser		22 830	21 925
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 830	21 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 704	57 990
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		731	43 495
Kortsiktig konserngjeld		75 045	81 285
Annen kortsiktig gjeld		27 272	12 500
Sum kortsiktig gjeld		198 752	195 270
Sum gjeld		221 582	217 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 103	318 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602703

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 969 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 43 IV AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 827 969 362
TRONDHEIMSVEIEN 43 IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 369	
Annen driftsinntekt		268 944	209 644
Sum inntekter		310 313	209 644
Kostnader			
Varekostnad		122 759	13 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 604	2 604
Annen driftskostnad		98 704	122 729
Sum kostnader		224 066	139 201
Driftsresultat		86 247	70 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 338	974
Annen rentekostnad		5 750	2 182
Sum finanskostnader		7 088	3 156
Netto finans		-7 044	-3 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	17 415	14 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 788	52 481
Årsresultat	3	61 788	52 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 788	52 481
Totalresultat		61 788	52 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			52 585
Avsatt til annen egenkapital		61 788	-104
Sum overføringer og disponeringer		61 788	52 481



Organisasjonsnr: 827 969 362
TRONDHEIMSVEIEN 43 IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	261 586	221 359
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	261 586	221 359
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		65 820	
---------	--	--------	--

Sum finansielle		65 820	
------------------------	--	---------------	--

anleggsmidler		65 820	
----------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		327 407	221 359
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-1 304	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer			97 104
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer		-1 304	97 104
-----------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		-1 304	97 104
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		326 103	318 463
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		50 927	50 927
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		80 927	80 927
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 594	20 341
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		23 594	20 341
---------------------------------	--	---------------	---------------



Sum egenkapital	3, 5	104 521	101 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	22 830	21 925
Sum avsetninger for forpliktelser		22 830	21 925
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 830	21 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 704	57 990
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		731	43 495
Kortsiktig konserngjeld		75 045	81 285
Annen kortsiktig gjeld		27 272	12 500
Sum kortsiktig gjeld		198 752	195 270
Sum gjeld		221 582	217 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 103	318 463



Organisasjonsnr: 827 969 362
TRONDHEIMSVEIEN 43 IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

TRONDHEIMSVEIEN 43 IV AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 969 362



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 43 IV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		41 369	0
Annen driftsinntekt		268 944	209 644
Sum driftsinntekter		310 313	209 644
Varekostnad		122 759	13 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 604	2 604
Annen driftskostnad		98 704	122 729
Sum driftskostnader		224 066	139 201
Driftsresultat		86 247	70 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 338	974
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 182
Annen rentekostnad		5 750	0
Resultat av finansposter		-7 044	-3 156
Resultat før skattekostnad		79 203	67 287
Skattekostnad på resultat	2	17 415	14 806
Årsresultat	3	61 788	52 481
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-52 585
Avsatt til annen egenkapital		61 788	-104
Sum overføringer		61 788	52 481



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 43 IV AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	261 586	221 359
Sum varige driftsmidler	1	261 586	221 359
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		65 820	0
Sum finansielle anleggsmidler		65 820	0
Sum anleggsmidler		327 407	221 359
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 304	0
Kundefordringer konsern		0	97 104
Sum fordringer		-1 304	97 104
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		-1 304	97 104
Sum eiendeler		326 103	318 463



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 43 IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		50 927	50 927
Sum innskutt egenkapital		80 927	80 927
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 594	20 341
Sum opptjent egenkapital		23 594	20 341
Sum egenkapital	3, 5	104 521	101 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	22 830	21 925
Sum avsetning for forpliktelser		22 830	21 925
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 704	57 990
Skyldig offentlige avgifter		731	43 495
Konserngjeld		75 045	81 285
Annen kortsiktig gjeld		27 272	12 500
Sum kortsiktig gjeld		198 752	195 270
Sum gjeld		221 582	217 195
Sum egenkapital og gjeld		326 103	318 463

Styret i TRONDHEIMSVEIEN 43 IV AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i år og resultatregnskapet dekker perioden 01.01.2023-31.12.2023

Selskapet har ingen ansatte eller oppgavepliktige ytelser. Derav heller ikke opprettet OTP avtale.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	226 172	226 172
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 831	42 831
= Anskaffelseskost 31.12.23	269 003	269 003
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 811	4 811
+ Årets ordinære avskrivninger	2 604	2 604
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 415	7 415
= Bokført verdi 31.12.23	261 588	261 588
Økonomisk levetid	10-50 år	

Eiendommen er pantsatt for MNOK 46 til fordel for Nordic Corporate Bank ASA.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 510	14 833
Endring i utsatt skattefordel	905	-27
Skattekostnad ordinært resultat	17 415	14 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 203	67 287
Permanente forskjeller	-44	10
Endring i midlertidige forskjeller	-4 113	120
Avgitt konsernbidrag	-75 045	-67 417
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 510	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 510	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	103 772	99 659	-4 113
Sum	103 772	99 659	-4 113
Grunnlag for utsatt skatt	103 772	99 659	-4 113
Utsatt skatt (22 %)	22 830	21 925	-905

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	50 927	0	20 341	101 268
Årets resultat				61 788	61 788
Konsernbidrag avgitt				-58 535	-58 535
Pr 31.12.2023	30 000	50 927	0	23 594	104 521



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 43 IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAIMYO EKSTRA 77 AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetninger om at fortsatt drift er til stedet. Selskapet har positiv egenkapital og god likviditet per 31.12.23 etter selskapets omfang. Ved behov vil morselskap skyte inn nødvendig likviditet og hefte for eventuelle forpliktelser dersom det skulle være aktuelt.