



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 451 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTSBERGVEGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica McHaina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 400	230 544
Sum inntekter		296 400	230 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1,3,4	513 557	566 896
Sum kostnader		524 967	578 306
Driftsresultat		-228 567	-347 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 338	1 010
Sum finansinntekter		5 338	1 010
Annen finanskostnad		49 684	19 017
Sum finanskostnader		49 684	19 017
Netto finans		-44 346	-18 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 913	-365 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 913	-365 769
Årsresultat		-272 913	-365 769
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-272 913	-365 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	376 675	376 675
Sum varige driftsmidler		376 675	376 675
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	24 139	1
Sum finansielle anleggsmidler		24 139	1
Sum anleggsmidler		400 814	376 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 661	13 089
Sum fordringer		14 661	13 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 773	500 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 773	500 228
Sum omløpsmidler		187 434	513 317
SUM EIENDELER		588 248	889 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-429 203	-156 290
Sum opptjent egenkapital		-429 203	-156 290
Sum egenkapital		-428 803	-155 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	976 390	1 006 565
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	26 000	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 390	1 032 565
Sum langsiktig gjeld		1 002 390	1 032 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 661	13 089
Annen kortsiktig gjeld		0	229
Sum kortsiktig gjeld		14 661	13 318
Sum gjeld		1 017 051	1 045 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 248	889 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406706

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 451 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTSBERGVEGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica McHaina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 980 451 267
BRATTSBERGVEGEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 400	230 544
Sum inntekter		296 400	230 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1, 3, 4	513 557	566 896
Sum kostnader		524 967	578 306
Driftsresultat		-228 567	-347 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 338	1 010
Sum finansinntekter		5 338	1 010
Annen finanskostnad		49 684	19 017
Sum finanskostnader		49 684	19 017
Netto finans		-44 346	-18 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 913	-365 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 913	-365 769
Årsresultat		-272 913	-365 769
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-272 913	-365 769



Organisasjonsnr: 980 451 267
BRATTSBERGVEGEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	376 675	376 675
Sum varige driftsmidler		376 675	376 675
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	24 139	1
Sum finansielle anleggsmidler		24 139	1
Sum anleggsmidler		400 814	376 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 661	13 089
Sum fordringer		14 661	13 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 773	500 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 773	500 228
Sum omløpsmidler		187 434	513 317
SUM EIENDELER		588 248	889 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-429 203	-156 290
Sum opptjent egenkapital		-429 203	-156 290
Sum egenkapital		-428 803	-155 890



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	976 390	1 006 565
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	26 000	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 390	1 032 565
Sum langsiktig gjeld		1 002 390	1 032 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 661	13 089
Annen kortsiktig gjeld		0	229
Sum kortsiktig gjeld		14 661	13 318
Sum gjeld		1 017 051	1 045 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 248	889 993



Organisasjonsnr: 980 451 267
BRATTSBERGVEGEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Brattsbergvegen 4 Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	499 999	138 249
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-272 913	-365 769
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-30 175	706 114
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-24 138	21 405
C: Årets endring disponible midler	-327 226	361 750
D: Disponible midler 31.12.	172 773	499 999
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	172 773	499 999



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		218 784	200 880	218 800	208 500
Innkrevde felleskostnader renter		45 504	7 584	45 500	58 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		32 112	22 080	32 100	29 100
Sum inntekter		296 400	230 544	296 400	296 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 581	5 033	5 300	8 400
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	1 410	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		10 464	10 056	10 500	11 000
Teknisk forvaltningsavtale		2 340	2 071	2 200	2 500
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		480	456	500	500
Sikringsfond felleskostnader		504	480	500	500
Vedlikehold	3	393 213	451 371	40 000	44 000
Forsikring		13 089	12 257	13 300	14 200
Kommunale avgifter		79 676	79 360	98 500	83 700
Festeavgifter		2 700	0	2 700	2 700
Andre driftskostnader	4	3 710	5 012	9 000	9 000
Sum driftskostnader		524 967	578 306	194 800	188 800
Driftsresultat		-228 567	-347 762	101 600	107 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 338	1 010	0	-1 000
Rentekostnad		49 684	19 017	45 500	58 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 346	-18 007	-45 500	-59 800
Arsresultat		-272 913	-365 769	56 100	47 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-272 913	-365 769	0	0
Sum overføringer		-272 913	-365 769	0	0

Brattsbergvegen 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	376 675	376 675
Sum varige driftsmidler		376 675	376 675
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	24 139	1
Sum finansielle anleggsmidler		24 139	1
Sum anleggsmidler		400 814	376 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		14 661	13 089
Sum fordringer		14 661	13 089
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		172 773	500 228
Sum bankinnskudd og liknende		172 773	500 228
Sum omløpsmidler		187 434	513 317
SUM EIENDELER		588 248	889 993

Brattsbergvegen 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	400	400
Oppjent egenkapital	7	-429 203	-156 290
Sum egenkapital		-428 803	-155 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	976 390	1 006 565
Borettsinnskudd	9, 10	26 000	26 000
Sum langsiktig gjeld		1 002 390	1 032 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 661	13 089
Påløpne renter		0	229
Sum kortsiktig gjeld		14 661	13 318
Sum gjeld		1 017 051	1 045 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 248	889 993

Porsgrunn 31.12.2023
Brattsbergvegen 4 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Veronica McHaina
Leder

Sylve Bertil Ingemar Borgemo
Styremedlem

Heidi Olsen
Styremedlem

Brattsbergvegen 4 Borettslag



Noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 581	5 033
Sum	6 581	5 033

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	294 613	37 362
6604 Vedlikehold uteanlegg	98 600	414 009
Sum	393 213	451 371

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	429	630
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 331	2 507
Sum	3 710	5 012

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	376 675
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	376 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	376 675
Anskaffelsesår :	1952
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	24 139	1
Sum	24 139	1

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	400	400
2070 Akkumulert resultat	-429 203	-156 290
Sum	-428 803	-155 890

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	16366252243
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 015 000
Lånesaldo 01.01:	1 006 565
Avdrag i perioden:	30 175
Lånesaldo 31.12:	976 390
Saldo 5 år frem i tid:	812 243

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366252243	4	244 098	976 392

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	26 000	26 000
Sum	10	26 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	976 390	1 006 565
Borettsinnskudd	26 000	26 000
Sum	1 002 390	1 032 565
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	376 675	376 675
Sum	376 675	376 675



Resultat og balanse med noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brattsbergvegen 4 Borettslag

Styreleder	Veronica McHaina (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Sylve Bertil Ingemar Borgemo (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Heidi Olsen (sign.)	27.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brattsbergvegen 4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattsbergvegen 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TEHCX-1EMV7-SYSMP-C1TIO-EPAKE-HBHBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 12:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEHCK-TEM77-SYSMP-CTTIO-EPAKE-HBHBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>