



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E6 VINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: E6 Vinne 16
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Erik Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 917	360 304
Sum inntekter		377 917	360 304
Kostnader			
Avskrivning		167 700	184 000
Annen driftskostnad		49 183	46 038
Sum kostnader		216 883	230 038
Driftsresultat		161 034	130 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 318	1 213
Sum finansinntekter		1 318	1 213
Annen rentekostnad		25 937	
Sum finanskostnader		25 937	
Netto finans		-24 619	1 213
Ordinært resultat før skattekostnad		136 415	131 479
Skattekostnad		30 026	28 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 389	102 553
Årsresultat		106 389	102 553
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-106 389	-102 553
Sum overføringer og disponeringer		-106 389	-102 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 434	48 323
Sum immaterielle eiendeler		46 434	48 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 721 184	2 512 756
Sum varige driftsmidler		3 721 184	2 512 756
Sum anleggsmidler		3 767 618	2 561 079
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 824	564 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 824	564 443
Sum omløpsmidler		1 554 824	564 443
SUM EIENDELER		5 322 442	3 125 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 132 354	3 025 965
Sum opptjent egenkapital		3 132 354	3 025 965
Sum egenkapital		3 167 354	3 060 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 952 380	
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 380	
Sum langsiktig gjeld		1 952 380	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 028	10 500
Betalbar skatt		28 137	44 004
Skyldige offentlige avgifter		-191 456	10 053
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		202 708	64 557
Sum gjeld		2 155 088	64 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 322 442	3 125 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576814

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E6 VINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: E6 Vinne 16
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Erik Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 924 118 733
E6 VINNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 917	360 304
Sum inntekter		377 917	360 304
Kostnader			
Avskrivning		167 700	184 000
Annen driftskostnad		49 183	46 038
Sum kostnader		216 883	230 038
Driftsresultat		161 034	130 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 318	1 213
Sum finansinntekter		1 318	1 213
Annen rentekostnad		25 937	
Sum finanskostnader		25 937	
Netto finans		-24 619	1 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		136 415	131 479
Skattekostnad		30 026	28 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 389	102 553
Årsresultat		106 389	102 553
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-106 389	-102 553
Sum overføringer og disponeringer		-106 389	-102 553



Organisasjonsnr: 924 118 733
E6 VINNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 46 434 48 323
Sum immaterielle eiendeler 46 434 48 323

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 721 184 2 512 756
Sum varige driftsmidler 3 721 184 2 512 756

Sum anleggsmidler 3 767 618 2 561 079

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 554 824 564 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 554 824 564 443

Sum omløpsmidler 1 554 824 564 443

SUM EIENDELER 5 322 442 3 125 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 35 000 35 000
Sum innskutt egenkapital 35 000 35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 132 354 3 025 965
Sum opptjent egenkapital 3 132 354 3 025 965

Sum egenkapital 3 167 354 3 060 965

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 952 380
Sum annen langsiktig gjeld 1 952 380



Sum langsiktig gjeld	1 952 380	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	366 028	10 500
Betalbar skatt	28 137	44 004
Skyldige offentlige avgifter	-191 456	10 053
Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	202 708	64 557
Sum gjeld	2 155 088	64 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 322 442	3 125 522



Organisasjonsnr: 924 118 733
E6 VINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	350.00	35000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingolf Kjenstadbakk	6.00	6.00%	Ordinære aksjer
Ann Karin Kongsvik Eide	6.00	6.00%	Ordinære aksjer
Roar Tyholdt	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Rolf Hermann	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Sveberg & Gran Holding AS	68.00	68.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moaljøra 8A
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i E6 Vinne Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E6 Vinne Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Levanger, 15. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo dokumentID: JH1ND-3542S-EMK6X-CDQMJ-XX60J-2EPWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-15 08:44:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHTND-3542S-EMK6X-CDQMJ-XK60J-2EPWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



E6 Vinne Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



E6 Vinne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>377 917</u>	<u>360 304</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	167 700	184 000
Annen driftskostnad	2	<u>49 183</u>	<u>46 038</u>
Sum driftskostnader		<u>216 883</u>	<u>230 038</u>
Driftsresultat		<u>161 034</u>	<u>130 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 318	1 213
Annen finanskostnad		<u>25 937</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-24 619</u>	<u>1 213</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>136 415</u>	<u>131 479</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>30 026</u>	<u>28 926</u>
Årsresultat		<u>106 389</u>	<u>102 553</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>106 389</u>	<u>102 553</u>



E6 Vinne Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>46 434</u>	<u>48 323</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>46 434</u>	<u>48 323</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 721 184</u>	<u>2 512 756</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 721 184</u>	<u>2 512 756</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 767 618</u>	<u>2 561 079</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>191 456</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>191 456</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 554 824</u>	<u>564 443</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 746 280</u>	<u>564 443</u>
Sum eiendeler		<u>5 513 898</u>	<u>3 125 522</u>



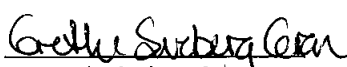
E6 Vinne Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 132 354	3 025 965
Sum opptjent egenkapital		3 132 354	3 025 965
Sum egenkapital		3 167 354	3 060 965
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 952 380	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 380	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		366 028	10 500
Betalbar skatt	4	28 137	44 004
Skyldige offentlige avgifter		0	10 053
Annen kortsiktig gjeld		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		394 164	64 557
Sum gjeld		2 346 544	64 557
Sum egenkapital og gjeld		5 513 898	3 125 522

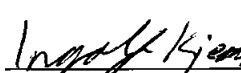
31. desember 2022
Verdal, 14. juni 2023

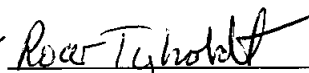

Jann Erik Gran
Styrets leder


Grethe Sveberg Gran
styremedlem


Rolf Hermann
styremedlem


Ann-Karin Kongsvik Eide
styremedlem


Ingrid Kjenstadbakk
styremedlem


Roar Tyholdt
styremedlem



E6 Vinne Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021



E6 Vinne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på fakturatidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og har ikke utbetalt noen form for ytelser til styrets leder. Selskapet har derfor heller ingen plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

	2022	2021
Revisjon	10 500	9 500
Andre tjenester	9 500	9 000
Sum	20 000	18 500



E6 Vinne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 576 825	241 556	3 818 381
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 376 128	0	1 376 128
Anskaffelseskost 31.12.	4 952 953	241 556	5 194 509
Akk.avskrivning 31.12.	-1 208 428	0	-1 208 428
Balanseført pr. 31.12.	3 744 525	241 556	3 986 081
Årets avskrivninger	167 700	0	167 700

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	28 137	44 004
Endring utsatt skatt	1 889	-15 078
Årets totale skattekostnad	30 026	28 926

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	136 415	131 479
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 588	68 538
Årets skattegrunnlag	127 897	200 017
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 137	44 004

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-211 064	-219 652
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-211 064	-219 652
22% Utsatt skattefordel	-46 434	-48 323



E6 Vinne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	30 011
Permanente forskjeller (22%)	15
Beregnet skattekostnad	<u>30 026</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	350	35 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingolf Kjenstadbakk	6	6 %	6 %
Ann Karin Kongsvik Eide	6	6 %	6 %
Roar Tyholdt	5	5 %	5 %
Rolf Hermann	15	15 %	15 %
Sveberg & Gran Holding AS	68	68 %	68 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	35 000	3 025 965	3 060 965
Årsresultat	0	106 389	106 389
Egenkapital 31.12.	<u>35 000</u>	<u>3 132 354</u>	<u>3 167 354</u>