



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 420 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSRUD PARK AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 088	234 494
Sum inntekter		246 088	234 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 820	30 615
Sum kostnader		44 820	30 615
Driftsresultat		201 268	203 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 820	615
Sum finansinntekter		1 820	615
Annen rentekostnad		103	86
Sum finanskostnader		103	86
Netto finans		1 717	529
Resultat før skattekostnad		202 985	204 408
Skattekostnad på resultat	3	44 679	44 989
Årsresultat	4	158 306	159 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 306	159 419
Totalresultat		158 306	159 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 306	159 419
Sum overføringer og disponeringer		158 306	159 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 310 889	6 310 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 310 889	6 310 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 310 889	6 310 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 702	8 883
Konsernfordringer	5	572 646	410 150
Sum fordringer	5	578 347	419 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 848	41 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 848	41 176
Sum omløpsmidler		619 196	460 209
SUM EIENDELER		6 930 084	6 771 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 240	415 934
Sum opptjent egenkapital		574 240	415 934
Sum egenkapital	4	624 240	465 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 253 670	6 253 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 253 670	6 253 670
Sum langsiktig gjeld		6 253 670	6 253 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	44 679	44 989
Annen kortsiktig gjeld	5	7 495	6 504
Sum kortsiktig gjeld		52 174	51 493
Sum gjeld		6 305 844	6 305 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 084	6 771 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649305

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 420 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSRUD PARK AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 826 420 502
MONSRUD PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 088	234 494
Sum inntekter		246 088	234 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 820	30 615
Sum kostnader		44 820	30 615
Driftsresultat		201 268	203 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 820	615
Sum finansinntekter		1 820	615
Annen rentekostnad		103	86
Sum finanskostnader		103	86
Netto finans		1 717	529
Resultat før skattekostnad		202 985	204 408
Skattekostnad på resultat	3	44 679	44 989
Årsresultat	4	158 306	159 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 306	159 419
Totalresultat		158 306	159 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 306	159 419
Sum overføringer og disponeringer		158 306	159 419



Organisasjonsnr: 826 420 502
MONSRUD PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 310 889	6 310 889
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 310 889	6 310 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 310 889	6 310 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 702	8 883
Konsernfordringer	5	572 646	410 150
Sum fordringer	5	578 347	419 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 848	41 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 848	41 176
Sum omløpsmidler		619 196	460 209
SUM EIENDELER		6 930 084	6 771 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 240	415 934
Sum opptjent egenkapital		574 240	415 934
Sum egenkapital	4	624 240	465 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 253 670	6 253 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 253 670	6 253 670
Sum langsiktig gjeld		6 253 670	6 253 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	44 679	44 989
Annen kortsiktig gjeld	5	7 495	6 504
Sum kortsiktig gjeld		52 174	51 493
Sum gjeld		6 305 844	6 305 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 084	6 771 097



Organisasjonsnr: 826 420 502
MONSRUD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Asgeir Martinsen 2025-06-30
	BankID Signing Tor Kristian Langseter 2025-06-30
	BankID Signing Olav Andreas Langseter 2025-06-30
	BankID Signing Carl Fredrik Langseter 2025-06-30

Årsregnskap 2024 Monstrud Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 420 502



RESULTATREGNSKAP

MONSRUD PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		246 088	234 494
Sum driftsinntekter		246 088	234 494
Annen driftskostnad		44 820	30 615
Sum driftskostnader		44 820	30 615
Driftsresultat		201 268	203 879
Annen renteinntekt		1 820	615
Annen rentekostnad		103	86
Resultat av finansposter		1 717	529
Resultat før skattekostnad		202 985	204 408
Skattekostnad på resultat	3	44 679	44 989
Resultat		158 306	159 419
Årsresultat	4	158 306	159 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		158 306	159 419
Sum overføringer		158 306	159 419



BALANSE

MONSRUD PARK AS

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 310 889	6 310 889
Sum varige driftsmidler	2	6 310 889	6 310 889
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 310 889	6 310 889
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 702	8 883
Konsernfordringer	5	572 646	410 150
Sum fordringer	5	578 347	419 033
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 848	41 176
Sum omløpsmidler		619 196	460 209
Sum eiendeler		6 930 084	6 771 097



BALANSE

MONSRUD PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		574 240	415 934
Sum opptjent egenkapital		574 240	415 934
Sum egenkapital	4	624 240	465 934
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	6 253 670	6 253 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 253 670	6 253 670
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	44 679	44 989
Annen kortsiktig gjeld	5	7 495	6 504
Sum kortsiktig gjeld		52 174	51 493
Sum gjeld		6 305 844	6 305 163
Sum egenkapital og gjeld		6 930 084	6 771 097

Ski, 30.06.2025
Styret i Monsrud Park AS

Carl Fredrik Langseter
styreleder/daglig leder

Olav Andreas Langseter
styremedlem

Tor Kristian Langseter
styremedlem

Asgeir Martinsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Monsrud Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger inkl. tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 310 889
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2024	6 310 889



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 679	44 989
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 679	44 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 985	204 408
Permanente forskjeller	103	86
Skattepliktig inntekt	203 088	204 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 679	44 989
Sum betalbar skatt i balansen	44 679	44 989

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapit
Pr. 31.12.2023	50 000	415 934	465 934
Årets resultat		158 306	158 306
Pr 31.12.2024	50 000	574 240	624 240

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	572 646
Sum	572 646
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	6 253 670
Sum	6 253 670

Postene er mellomværende med morselskapet Langseter Eiendom AS. Det skal ikke beregnes rente.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MONSRUD PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	5,0	50 000
Sum	10 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langseter Eiendom AS	10 000	100,0	100,0