



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 618 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLESTRANDEN AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader			219 854
Annen driftskostnad	2	660	664
Sum kostnader		660	220 518
Driftsresultat		-660	-220 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	449
Sum finansinntekter		1 236	449
Netto finans		1 236	449
Ordinært resultat før skattekostnad	3	576	-220 069
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		576	-220 069
Årsresultat	4	576	-220 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576	-220 069
Totalresultat		576	-220 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		576	-220 069
Sum overføringer og disponeringer	4	576	-220 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	190 975	235 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 975	235 150
Sum omløpsmidler		190 975	235 150
SUM EIENDELER		190 975	235 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-82 367	-82 942
Sum opptjent egenkapital		-82 367	-82 942
Sum egenkapital		17 633	17 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	173 342	218 093
Sum kortsiktig gjeld		173 342	218 093
Sum gjeld		173 342	218 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 975	235 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405964

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 618 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLESTRANDEN AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 618 753
MØLLESTRANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader			219 854
Annen driftskostnad	2	660	664
Sum kostnader		660	220 518
Driftsresultat		-660	-220 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	449
Sum finansinntekter		1 236	449
Netto finans		1 236	449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	576	-220 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		576	-220 069
Årsresultat	4	576	-220 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576	-220 069
Totalresultat		576	-220 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		576	-220 069
Sum overføringer og disponeringer	4	576	-220 069



Organisasjonsnr: 911 618 753
MØLLESTRANDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	190 975	235 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 975	235 150
Sum omløpsmidler		190 975	235 150
SUM EIENDELER		190 975	235 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-82 367	-82 942
Sum opptjent egenkapital		-82 367	-82 942
Sum egenkapital		17 633	17 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	173 342	218 093
Sum kortsiktig gjeld		173 342	218 093
Sum gjeld		173 342	218 093



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

190 975

235 150



Organisasjonsnr: 911 618 753
MØLLESTRANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

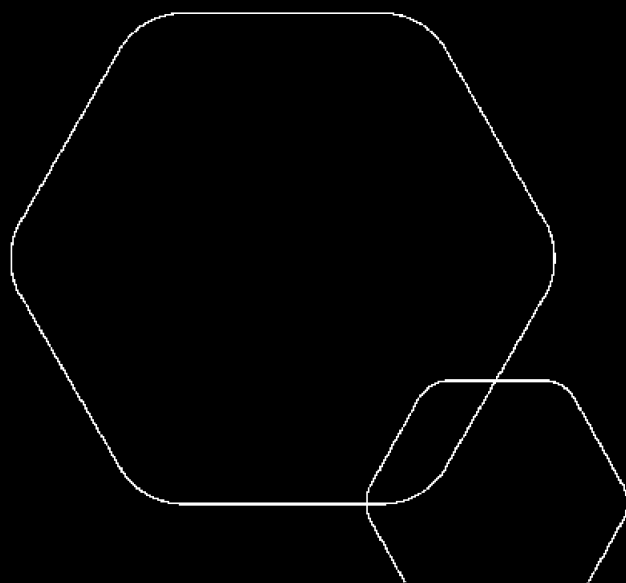
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Møllestranden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 618 753

Transaction: 09222115937513308442 Signed: /O, JN, CO, PBT



RESULTATREGNSKAP

MØLLESTRANDEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		0	219 854
Annen driftskostnad	2	660	664
Sum driftskostnader		660	220 518
Driftsresultat		-660	-220 518
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 236	449
Resultat av finansposter		1 236	449
Resultat før skatt	3	576	-220 069
Årsresultat	4	576	-220 069
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		576	-220 069
Sum overføringer	4	576	-220 069

MØLLESTRANDEN AS

SIDE 2

Transaction 09222115557515506442



Signed TO, JN, OJT, PBT



BALANSE

MØLLESTRANDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	190 975	235 150
Sum omløpsmidler		190 975	235 150
Sum eiendeler		190 975	235 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-82 367	-82 942
Sum opptjent egenkapital		-82 367	-82 942
Sum egenkapital		17 633	17 058
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	173 342	218 093
Sum kortsiktig gjeld		173 342	218 093
Sum gjeld		173 342	218 093
Sum egenkapital og gjeld		190 975	235 150

Bergen, 18.04.2024
Styret i Møllestranden AS

Jorunn Nerheim
styreleder

Torstein Oen
styremedlem

Ole Jacob Taraldset
styremedlem

Petter Bjerke Taraldset
styremedlem

MØLLESTRANDEN AS

SIDE 3

Transaction 09222115557515506442



Signed TO, JN, OJT, PBT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	576	-220 069
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 751	150 580
Skattepliktig inntekt	-44 176	-69 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-173 342	-218 093	-44 751
Sum	-173 342	-218 093	-44 751
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 943 668	-1 899 492	44 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 117 009	2 117 585	576
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-82 942	17 058
Årets resultat		576	576
Pr. 31.12.2023	100 000	-82 367	17 633

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllestranden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum			100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	50	50,0	50,0
Ole Bjerke AS	25	25,0	25,0
Verdadero AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld kr 173 342 gjelder avsetning til dekning av uforutsette reklamasjonskostnader til levert prosjekt.





Verification

Transaction 09222115557515506442

Document

Møllestranden AS - Årsregnskap og noter 2023
Main document
5 pages
Initiated on 2024-04-18 12:14:45 CEST (+0200) by Eli Wulff (EW)
Finalised on 2024-04-23 23:01:13 CEST (+0200)

Initiator

Eli Wulff (EW)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
eli.wulff@obos.no

Signatories

Torstein Oen (TO)
torstein.oen@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Torstein Oen"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-07-14 06:36:19 CEST (+0200)
Signed 2024-04-19 16:18:14 CEST (+0200)

Ole Jacob Taraldset (OJT)
olebjerkeas@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Ole Jacob Taraldset"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-02 12:49:23 CET (+0100)
Signed 2024-04-19 09:28:45 CEST (+0200)

Jorunn Nerheim (JN)
jorunn.nerheim@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-08-04 14:25:29 CEST (+0200)
Signed 2024-04-19 16:08:53 CEST (+0200)

Petter Bjerke Taraldset (PBT)
pettertarald@hotmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Petter Bjerke Taraldset"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-07-11 13:39:38 CEST (+0200)
Signed 2024-04-23 23:01:13 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557515506442

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

