



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 996 255
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse:	Bjørgedalen 148 5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			3 556 405
Sum inntekter			3 556 405
Kostnader			
Varekostnad			60 869
Lønnskostnad	3	521 605	631 133
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	3	514 701	507 117
Sum kostnader		1 036 306	1 199 119
Driftsresultat		-1 036 306	2 357 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		51 383	355 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		86 338	
Sum finansinntekter		137 721	355 697
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		120 181	111 923
Annen rentekostnad		36 731	
Andre finanskostnader		221	29 916
Sum finanskostnader		157 133	141 840
Netto finans		-19 412	213 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 055 718	2 571 144
Skattekostnad på resultat	4	-232 365	515 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-823 353	2 055 294
Årsresultat		-823 353	2 055 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-823 353	2 055 294
Totalresultat		-823 353	2 055 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-823 353	1 055 294
Sum overføringer og disponeringer		-823 353	2 055 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 227 768	995 403
Sum immaterielle eiendeler		1 227 768	995 403
Tomter og bygninger	2, 6		
Transportmidler	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Andre fordringer	11		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 227 769	995 404
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	17 032 724	15 566 716
Fordringer			
Kundefordringer	1	24 564	12 271
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	2 313 841	1 559 114
Sum fordringer		2 338 405	1 571 385
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 7		1 391 250
Sum investeringer		290 192	4 962 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	290 192	3 571 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 192	3 571 535
Sum omløpsmidler		11 144 959	14 317 528
SUM EIENDELER		12 372 727	15 312 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (863 aksjer à kr 1 000)	5	863 000	863 000
Overkurs		10 293 143	10 293 143
Sum innskutt egenkapital		11 156 143	11 156 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 363	1 553 715
Sum opptjent egenkapital		730 363	1 553 715
Sum egenkapital	10	11 886 506	12 709 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		693 168
Leverandørgjeld		68 710	181 094
Betalbar skatt	4		94 264
Skyldige offentlige avgifter		19 116	33 523
Skyldig utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	398 396	601 025
Sum kortsiktig gjeld		486 222	2 603 074
Sum gjeld		486 222	2 603 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 372 727	15 312 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728295

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 996 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 996 255
EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			3 556 405
Sum inntekter			3 556 405
Kostnader			
Varekostnad			60 869
Lønnskostnad	3	521 605	631 133
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	3	514 701	507 117
Sum kostnader		1 036 306	1 199 119
Driftsresultat		-1 036 306	2 357 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		51 383	355 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		86 338	
Sum finansinntekter		137 721	355 697
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		120 181	111 923
Annen rentekostnad		36 731	
Andre finanskostnader		221	29 916
Sum finanskostnader		157 133	141 840
Netto finans		-19 412	213 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 055 718	2 571 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-823 353	2 055 294
Årsresultat		-823 353	2 055 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-823 353	2 055 294
Totalresultat		-823 353	2 055 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-823 353	1 055 294
Sum overføringer og disponeringer		-823 353	2 055 294





Organisasjonsnr: 975 996 255
EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 227 768	995 403
Sum immaterielle eiendeler		1 227 768	995 403

Tomter og bygninger	2, 6		
---------------------	------	--	--

Transportmidler	2		
-----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
-----------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1	1
-----------------------------	---	---	---

Andre fordringer	11		
------------------	----	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		1	1
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		1 227 769	995 404
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 9	17 032 724	15 566 716
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	1	24 564	12 271
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	11, 12	2 313 841	1 559 114
------------------------------	--------	-----------	-----------

Sum fordringer		2 338 405	1 571 385
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6, 7		1 391 250
-----------------------	------	--	-----------

Sum investeringer		290 192	4 962 785
--------------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	290 192	3 571 535
-------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 192	3 571 535
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		11 144 959	14 317 528
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 372 727	15 312 932
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (863 aksjer à kr 1 000)	5	863 000	863 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Overkurs		10 293 143	10 293 143
Sum innskutt egenkapital		11 156 143	11 156 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 363	1 553 715
Sum opptjent egenkapital		730 363	1 553 715
Sum egenkapital	10	11 886 506	12 709 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		693 168
Leverandørgjeld		68 710	181 094
Betalbar skatt	4		94 264
Skyldige offentlige avgifter		19 116	33 523
Skyldig utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	398 396	601 025
Sum kortsiktig gjeld		486 222	2 603 074
Sum gjeld		486 222	2 603 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 372 727	15 312 932



Organisasjonsnr: 975 996 255
EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eiendom Vest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		0	3 556 405
Sum driftsinntekter		0	3 556 405
Varekostnad		0	60 869
Lønnskostnad	3	521 605	631 133
Andre driftskostnader	3	514 701	507 117
Sum driftskostnader		1 036 306	1 199 119
Driftsresultat		-1 036 306	2 357 286
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		51 383	355 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		86 338	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		120 181	111 923
Rentekostnader		36 731	0
Andre finanskostnader		221	29 916
Resultat av finansposter		-19 412	213 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 055 718	2 571 144
Skattekostnad på resultat	4	-232 365	515 850
Resultat		-823 353	2 055 294
Årets resultat		-823 353	2 055 294
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-823 353	1 055 294
Sum overføringer		-823 353	2 055 294



Eiendom Vest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 227 768	995 403
Sum immaterielle eiendeler		1 227 768	995 403
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 227 769	995 404
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Prosjekter under utvikling	6, 9	8 516 362	7 783 358
Sum varer		8 516 362	7 783 358
Fordringer			
Kundefordringer	1	24 564	12 271
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	2 313 841	1 559 114
Sum fordring		2 338 405	1 571 385
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	0	1 391 250
Sum investeringer		0	1 391 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	290 192	3 571 535
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		290 192	3 571 535
Sum omløpsmidler		11 144 959	14 317 528
SUM EIENDELER		12 372 727	15 312 932



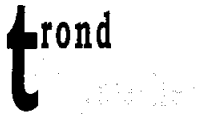
Eiendom Vest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (863 aksjer à kr 1 000)	5	863 000	863 000
Overkurs		10 293 143	10 293 143
Sum innskutt egenkapital		11 156 143	11 156 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 363	1 553 715
Sum opptjent egenkapital		730 363	1 553 715
Sum egenkapital	10	11 886 506	12 709 858
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	693 168
Leverandørgjeld		68 710	181 094
Betalbar skatt	4	0	94 264
Skyldige offentlige avgifter		19 116	33 523
Skyldig utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	398 396	601 025
Sum kortsiktig gjeld		486 222	2 603 074
Sum gjeld		486 222	2 603 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 372 727	15 312 932

Bergen
Styret i Eiendom Vest AS

Øyvind Hagen
styreleder/daglig leder



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Eiendom Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Eiendom Vest AS årsregnskap, som viser et underskudd på kr 152 684, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

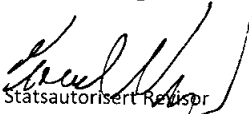
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

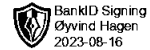
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. august 2023


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther



Eiendom Vest AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Markedsbasert verdipapir

Verdipapir som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	33.249
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	33.249
Akkumulerte avskrivninger 31/12	33.249
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2021	2022
Lønninger	534.277	435.660
Arbeidsgiveravgift	75.720	64.311
Pensjonskostnader	11.645	11.676
Andre ytelser/kostnader	9.461	9.958
Sum lønnskostnader	631.133	521.605

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 1.

Selskapet har opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatter

Resultat før skatter	-1.055.718
Permanente forskjeller	-486
Endring midlertidige forskjeller	68.691
Mottatt konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-987.513
Betalbar skatt	0



Skatter i resultatregnskapet:

Betalbare skatter		0
Endring utsatt skatt		-232.365
Skatt konsernbidrag		0
Sum skatter		232.365

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.22
Grunnlag	-4.524.559	-5.580.762
Utsatt skattefordel 22 %	-995.403	-1.227.768

Utsatt skattefordel bokføres da det anses sannsynlig at denne kan nyttiggjøres ved realisasjon av langsiktige eiendomsprosjekter, historikken i selskapet tilsier at dette.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 863 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje. Det er en aksjeklasse og aksjene eies 100 % av Eiendom Vest Utleie AS.

Note 6 Pantstillelser mv.

Pantesikret gjeld:	
Gjeld kredittinstitusjoner	0

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Markedsbaserte aksjer	0
Sum eiendeler	0

Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 0,- senere enn 5 år.



Note 7 Investering i datterselskap og andre aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nesttunveien 105 AS	Bergen	100 %	81.000	-16.000

Tall er hentet fra årsregnskapet 2022.

Investeringen er nedskrevet med kr. 126.342.-. Årets kostnadsføring er kr. 0.-.
Investering i andre aksjer er vurdert til markedsverdi.

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 5.079,-.

Note 9 Prosjekter under utvikling

Eiendommer under utvikling er vurdert til direkte medgåtte kostnader.
Det er foretatt en nedskrivning av prosjekttomter med kr. 3.000.000.- i 2012 og ytterligere nedskrivning med kr. 1.855.000.- i 2017. Total nedskrivning på prosjekter utgjør kr. 4.855.000.-.

Tomtene på gnr. 14 bnr. 184, 185, 186 og 187, adresse Ny Paradis 5A-5M, er oppført med Øyvind Hagen, styreleder og hovedaksjonær i morselskapet som rettighetshaver.

Note 10 Egenkapital

Egenkapital 1/1	12.709.858
Årets resultat	-823.353
Mottatt konsernbidrag (netto)	0
Avsatt utbytte	0
Egenkapital 31/12	11.886.505

Note 11 Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende.

Note 12 Nærstående parter

	2021	2022
Kortsiktig fordring på morselskap	1.543.670	2.292.406
Kortsiktig gjeld morselskap	772.693	0
Kortsiktig fordring datterselskap	12.271	24.564
Kortsiktig gjeld datterselskap	0	0
Fordring konsernbidrag	0	0
Skyldig utbytte	1.000.000	0