



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 839 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WÆRHOLM INVEST AS
Forretningsadresse:	Agatveien 17 4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Wærholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	66 478	2 324
Sum kostnader		66 478	2 324
Driftsresultat		-66 478	-2 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 807	5 960
Annen finansinntekt	2	68 136	6 734 114
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 417	172 043
Sum finansinntekter		98 360	6 912 116
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		252 968	21 166
Annen finanskostnad	2		79 569
Sum finanskostnader		252 968	100 735
Netto finans		-154 608	6 811 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 086	6 809 057
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 086	6 809 057
Årsresultat	4	-221 086	6 809 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 086	6 809 057
Totalresultat		-221 086	6 809 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 809 057
Overført fra annen egenkapital		-221 086	
Sum overføringer og disponeringer		-221 086	6 809 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 200 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 850 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 633 699	1 633 699
Sum finansielle anleggsmidler		4 683 699	3 183 699
Sum anleggsmidler		4 683 699	3 183 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 125
Sum fordringer			28 125
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	2 477 991	4 448 822
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		2 477 991	4 448 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 232	345 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 232	345 362
Sum omløpsmidler		2 891 224	4 822 310
SUM EIENDELER		7 574 922	8 006 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 163 846	7 384 932
Sum opptjent egenkapital		7 163 846	7 384 932
Sum egenkapital	4	7 193 846	7 414 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		381 076	591 076
Sum kortsiktig gjeld		381 076	591 076
Sum gjeld		381 076	591 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 574 922	8 006 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718053

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 839 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WÆRHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Agatveien 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Wærholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 839 214
WÆRHOLM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	66 478	2 324
Sum kostnader		66 478	2 324
Driftsresultat		-66 478	-2 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 807	5 960
Annen finansinntekt	2	68 136	6 734 114
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 417	172 043
Sum finansinntekter		98 360	6 912 116
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		252 968	21 166
Annen finanskostnad	2		79 569
Sum finanskostnader		252 968	100 735
Netto finans		-154 608	6 811 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 086	6 809 057
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 086	6 809 057
Årsresultat	4	-221 086	6 809 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 086	6 809 057
Totalresultat		-221 086	6 809 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 809 057
Overført fra annen egenkapital		-221 086	
Sum overføringer og disponeringer		-221 086	6 809 057



Organisasjonsnr: 912 839 214
WÆRHOLM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 200 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 850 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 633 699	1 633 699
Sum finansielle anleggsmidler		4 683 699	3 183 699
Sum anleggsmidler		4 683 699	3 183 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 125
Sum fordringer			28 125
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	2	2 477 991	4 448 822
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		2 477 991	4 448 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 232	345 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 232	345 362
Sum omløpsmidler		2 891 224	4 822 310
SUM EIENDELER		7 574 922	8 006 008



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 163 846	7 384 932
Sum opptjent egenkapital		7 163 846	7 384 932

Sum egenkapital	4	7 193 846	7 414 932
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		381 076	591 076
Sum kortsiktig gjeld		381 076	591 076

Sum gjeld		381 076	591 076
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 574 922	8 006 008
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 912 839 214
WÆRHOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Wærholm Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 839 214



Resultatregnskap
Wærholm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	66 478	2 324
Sum driftskostnader		66 478	2 324
Driftsresultat		-66 478	-2 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 807	5 960
Annen finansinntekt	2	68 136	6 734 114
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 417	172 043
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		252 968	21 166
Annen finanskostnad	2	0	79 569
Resultat av finansposter		-154 608	6 811 381
Resultat før skattekostnad		-221 086	6 809 057
Resultat		-221 086	6 809 057
Årsresultat	4	-221 086	6 809 057
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 809 057
Overført fra annen egenkapital		221 086	0
Sum overføringer		-221 086	6 809 057



Balanse Wærholm Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 200 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 850 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 633 699	1 633 699
Sum finansielle anleggsmidler		4 683 699	3 183 699
Sum anleggsmidler		4 683 699	3 183 699
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		12 985	12 896
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 125
Sum fordringer		0	28 125
Markedsbaserte aksjer	2	2 477 991	4 448 822
Sum investeringer		2 477 991	4 448 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 247	332 466
Sum omløpsmidler		2 891 224	4 822 310
Sum eiendeler		7 574 922	8 006 008



Balanse
Wærholm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 163 846	7 384 932
Sum opptjent egenkapital		7 163 846	7 384 932
Sum egenkapital	4	7 193 846	7 414 932
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		381 076	591 076
Sum kortsiktig gjeld		381 076	591 076
Sum gjeld		381 076	591 076
Sum egenkapital og gjeld		7 574 922	8 006 008

Sandnes, 24.08.2023
Styret i Wærholm Invest AS

Daniel Wærholm
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Wærholm Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Ulla Real Estate Services TopCo Oy	616 844	616 844	616 845
Ulla Real Estate Services TopCo Oy	500 007	500 007	500 008
Ulla Real Estate Services TopCo Oy	516 847	516 847	516 846
Sum	1 633 699	1 633 699	1 633 699
DS/FKV/TS			
Haa Eiendom AS	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Sum	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
KLP AksjeAsia Indeks IV	279 000	270 214	270 214
KLP AksjeFremvoksende Markeder	280 000	236 661	236 661
KLP AksjeGlobal Indeks IV A	281 000	250 263	250 263
KLP AksjeNorden Indeks	360 000	344 524	344 524
KLP AksjeUSA Indeks III	280 000	283 451	283 451
KLP FRN	217 954	219 918	219 918
KLP Pengemarked	512 290	512 290	512 290
Sandnes Sparebank	55 863	63 690	63 690
Sparebank 1 SR-Bank ASA	96 449	120 500	120 500
Storebrand ASA Ordinære	71 949	85 320	85 320
Yara International ASA	88 320	91 161	91 161
Sum	2 522 825	2 477 992	2 477 991
Sum verdipapirer	5 356 523	5 311 690	5 311 691

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 086	6 809 057
Permanente forskjeller	198 629	-6 789 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 289
Skattepliktig inntekt	-22 457	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 044	-16 587	22 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 044	16 587	-22 457
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	7 384 932	7 414 932
Pr 01.01.2022	30 000	7 384 932	7 414 932
Årets resultat		-221 086	-221 086
Pr 31.12.2022	30 000	7 163 846	7 193 846



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wærholm Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Wærholm	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Daniel Wærholm	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30