



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 082 604  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 45-55  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	134 644	
Annen driftsinntekt	3	31 050	
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 694</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	
Annen driftskostnad	6	121 548	
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 368</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 326</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		674	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 002</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 002</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 002	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 002</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 147	
Andre fordringer		17 260	
Sum fordringer		22 407	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 027	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 027	
Sum omløpsmidler		45 434	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 434</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 001	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 001</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 001</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 023	
Skyldige offentlige avgifter		1 410	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 433</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 433</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 434</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 082 604  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 45-55  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 931 082 604  
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 45-55

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	134 644	
Annen driftsinntekt	3	31 050	
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 694</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	
Annen driftskostnad	6	121 548	
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 368</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 326</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		674	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 002</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 002</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 002	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 002</b>	



Organisasjonsnr: 931 082 604  
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 45-55

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 147	
Andre fordringer		17 260	
Sum fordringer		22 407	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 027	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 027	
Sum omløpsmidler		45 434	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 434</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 001	
Sum opptjent egenkapital		11 001	



Sum egenkapital	11 001	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 023	
Skyldige offentlige avgifter	1 410	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	
Sum kortsiktig gjeld	34 433	0
Sum gjeld	34 433	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 434</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 082 604  
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 45-55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Åstveitvågen 45-55  
2023**

---

Sameiet Åstveitvågen 45-55 Org.nr. 931082604

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Åstveitvågen 45-55

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 147	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 260	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 407</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		23 027	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>23 027</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 434</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 434</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Åstveitvågen 45-55

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Åstveitvågen 45-55

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 001	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11 001</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 023	0
Skyldige off. myndigheter	1 410	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 433</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>34 433</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 434</b>	<b>0</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Åstveitvågen 45-55

Tore Egil Sæterdal  
Styrets leder

Eirik Lindaas  
Styremedlem

Torbjørn Mo  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Åstveitvågen 45-55

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	51 111	0	47 500	120 000
3816 Kabel-TV	16 211	0	15 000	40 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>67 322</b>	<b>0</b>	<b>62 500</b>	<b>160 000</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Felleseiendom	15 525	0	0	36 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>15 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	10 000	10 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6336 HMS	0	0	0	10 000
6365 Kostnader felleseiendom	15 525	0	0	36 000
6375 TV/Bredbånd	15 093	0	15 000	40 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 500	2 500
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	0	15 300
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>30 618</b>	<b>0</b>	<b>17 500</b>	<b>103 800</b>

## Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
Periodens resultat	11 001	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11 001</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>11 001</b>	<b>0</b>

Sameiet Åstveitvågen 45-55

Org.nr. 931 082 604

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0639-Årsregnska...

Name Date  
Lindaas, Eirik 2024-04-30

Identification

 bankID Lindaas, Eirik

Name Date  
Mo, Torbjørn 2024-03-19

Identification

 bankID Mo, Torbjørn

Name Date  
Sæterdal, Tore Egil 2024-03-19

Identification

 bankID Sæterdal, Tore Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))