



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 090 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNINVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sigurd Hjorts vei 3
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 600	144 000
Sum inntekter		144 600	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		74 274	51 768
Sum kostnader		74 274	51 768
Driftsresultat		70 326	92 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	157
Sum finansinntekter		258	157
Annen rentekostnad		458 295	273 221
Sum finanskostnader		458 295	273 221
Netto finans		-458 037	-273 064
Resultat før skattekostnad		-387 711	-180 832
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-387 711	-180 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 711	-180 832
Sum overføringer og disponeringer		-387 711	-180 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 538 837	6 941 865
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 538 837	6 941 865
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 538 837	6 941 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 649	18 909
Sum fordringer		21 649	18 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 048	276 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 048	276 146
Sum omløpsmidler		45 697	295 055
SUM EIENDELER		7 584 534	7 236 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	596 720	209 009
Sum opptjent egenkapital		-596 720	-209 009
Sum egenkapital		-566 720	-179 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 950 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 096 034	2 439 666
Sum annen langsiktig gjeld		8 046 034	7 389 666
Sum langsiktig gjeld		8 046 034	7 389 666
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		96 649	19 590
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 571	6 673
Sum kortsiktig gjeld		105 220	26 263
Sum gjeld		8 151 254	7 415 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 584 534	7 236 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472672

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 090 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNINVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sigurd Hjorts vei 3
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 928 090 752
MUNINVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 600	144 000
Sum inntekter		144 600	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		74 274	51 768
Sum kostnader		74 274	51 768
Driftsresultat		70 326	92 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	157
Sum finansinntekter		258	157
Annen rentekostnad		458 295	273 221
Sum finanskostnader		458 295	273 221
Netto finans		-458 037	-273 064
Resultat før skattekostnad		-387 711	-180 832
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-387 711	-180 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 711	-180 832
Sum overføringer og disponeringer		-387 711	-180 832



Organisasjonsnr: 928 090 752
MUNINVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 538 837	6 941 865
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 538 837	6 941 865
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 538 837	6 941 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 649	18 909
Sum fordringer		21 649	18 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 048	276 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 048	276 146
Sum omløpsmidler		45 697	295 055
SUM EIENDELER		7 584 534	7 236 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	596 720	209 009
Sum opptjent egenkapital		-596 720	-209 009
Sum egenkapital		-566 720	-179 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 950 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 096 034	2 439 666
Sum annen langsiktig gjeld		8 046 034	7 389 666
Sum langsiktig gjeld		8 046 034	7 389 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 649	19 590
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 571	6 673
Sum kortsiktig gjeld		105 220	26 263
Sum gjeld		8 151 254	7 415 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 584 534	7 236 920



Organisasjonsnr: 928 090 752
MUNINVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



MUNINVEIEN UTVIKLING AS
928 090 752

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 600	144 000
Sum driftsinntekter		144 600	144 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-74 274	-51 768
Sum driftskostnader		-74 274	-51 768
Driftsresultat		70 326	92 232
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		258	157
Sum finansinntekter		258	157
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-458 295	-273 221
Sum finanskostnader		-458 295	-273 221
Netto finans		-458 037	-273 064
Resultat før skattekostnad		-387 711	-180 832
Årsresultat		-387 711	-180 832
Overføringer			
Udekket tap		-387 711	-180 832
Sum overføringer		-387 711	-180 832



MUNINVEIEN UTVIKLING AS
928 090 752

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 538 837	6 941 865
Sum varige driftsmidler		7 538 837	6 941 865
Sum anleggsmidler		7 538 837	6 941 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 649	18 909
Sum fordringer		21 649	18 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 048	276 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 048	276 146
Sum omløpsmidler		45 697	295 055
SUM EIENDELER		7 584 534	7 236 920



MUNINVEIEN UTVIKLING AS
928 090 752

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-596 720	-209 009
Sum opptjent egenkapital		-596 720	-209 009
Sum egenkapital		-566 720	-179 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 950 000	4 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 096 034	2 439 666
Sum annen langsiktig gjeld		8 046 034	7 389 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 649	19 590
Annen kortsiktig gjeld		8 571	6 673
Sum kortsiktig gjeld		105 220	26 263
Sum gjeld		8 151 254	7 415 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 584 534	7 236 920

HOLE, 30.05.2024

Martin Holthe
styrets leder

Ulrik Sætrang Thomassen
styremedlem

Frederik Engebretsen
styremedlem / daglig leder



MUNINVEIEN UTVIKLING AS
928 090 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 941 864
Tilgang i året	596 973
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 538 837
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	7 538 837



MUNINVEIEN UTVIKLING AS
928 090 752

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-387 711	-180 832
Skattepliktig inntekt	-387 711	-180 832

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån til aksjeeiere eller ledende personer

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UST EIENDOM AS	100	33,33	Ordinære
Heron Eiendom AS	100	33,33	Ordinære
Færden Invest AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-209 009	-179 009
Årsresultat	0	-387 711	-387 711
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-596 720	-566 720

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 096 034
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Fortsatt drift

Fortsatt drift: Selskapet utvikler tomt til flere boliger. Selv med selskapets negative egenkapital, foreligger det ikke forhold som tilsier usikkerhet. Aksjonærene har tilført selskapet kapital og har gitt garanti om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet til videre drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.