



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 113 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNTOPPEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hurum Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 560	456 240
Sum inntekter		436 560	456 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 227
Annen driftskostnad	3,4	447 588	625 316
Sum kostnader		455 574	632 543
Driftsresultat		-19 014	-176 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 900	2 490
Sum finansinntekter		3 900	2 490
Annen rentekostnad		40 631	37 796
Sum finanskostnader		40 631	37 796
Netto finans		-36 731	-35 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 746	-211 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 746	-211 609
Årsresultat		-55 746	-211 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 746	-211 608
Sum overføringer og disponeringer		-55 746	-211 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	5 425 530	5 425 530
Sum varige driftsmidler		5 425 530	5 425 530
Sum anleggsmidler		5 425 530	5 425 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 276	0
Andre fordringer		97	39
Sum fordringer		3 373	39
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 111	137 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 111	137 230
Sum omløpsmidler		45 485	137 269
SUM EIENDELER		5 471 015	5 562 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 298 096	3 353 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 298 096	3 353 842
Sum egenkapital		3 299 096	3 354 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	623 831	660 159
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 545 000	1 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 831	2 205 159
Sum langsiktig gjeld		2 168 831	2 205 159
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 245	2 244
Annen kortsiktig gjeld		842	554
Sum kortsiktig gjeld		3 087	2 798
Sum gjeld		2 171 918	2 207 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 471 015	5 562 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402923

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 113 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNTOPPEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hurum Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 951 113 360
EKORNTOPPEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 560	456 240
Sum inntekter		436 560	456 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 227
Annen driftskostnad	3, 4	447 588	625 316
Sum kostnader		455 574	632 543
Driftsresultat		-19 014	-176 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 900	2 490
Sum finansinntekter		3 900	2 490
Annen rentekostnad		40 631	37 796
Sum finanskostnader		40 631	37 796
Netto finans		-36 731	-35 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 746	-211 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 746	-211 609
Årsresultat		-55 746	-211 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 746	-211 608
Sum overføringer og disponeringer		-55 746	-211 608



Organisasjonsnr: 951 113 360
EKORNTOPPEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	5 425 530	5 425 530
Sum varige driftsmidler		5 425 530	5 425 530
Sum anleggsmidler		5 425 530	5 425 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 276	0
Andre fordringer		97	39
Sum fordringer		3 373	39
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 111	137 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 111	137 230
Sum omløpsmidler		45 485	137 269
SUM EIENDELER		5 471 015	5 562 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 298 096	3 353 842
Sum opptjent egenkapital		3 298 096	3 353 842
Sum egenkapital		3 299 096	3 354 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	623 831	660 159



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 545 000	1 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 831	2 205 159
Sum langsiktig gjeld		2 168 831	2 205 159
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 245	2 244
Annen kortsiktig gjeld		842	554
Sum kortsiktig gjeld		3 087	2 798
Sum gjeld		2 171 918	2 207 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 471 015	5 562 799



Organisasjonsnr: 951 113 360
EKORNTOPPEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ekorntoppen III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekorntoppen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: TDXY4-GKSBM-VHKZ-GTTW-1BW8Y-L36V7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDXY4-GKSBM-VHKZ7-GTTIW-1BW8Y-L36V7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP 34 EKORNTOPPEN III BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		436 560	456 240
Sum inntekter		436 560	456 240
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	7 987	7 227
Revisjonshonorar	3	6 470	5 882
Vedlikehold	4	91 775	348 853
Brøyting / strøing / plenklipping		45 894	21 975
Forretningsførerhonorar		32 330	31 260
Andre tjenester		3 750	0
Forsikring		40 492	37 879
Kommunale avgifter		214 673	167 890
Festeavgifter		2 857	3 117
Kontigent KBBL/NBBL		4 081	3 781
Andre driftsutgifter		5 266	4 679
Sum driftskostnader		455 574	632 543
Driftsresultat		-19 014	-176 303
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		3 900	2 490
Rentekostnad		40 631	37 796
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 731	-35 306
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-55 746	-211 608
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-55 746	-211 608

34 EKORNTOPPEN III BORETTSLAG



BALANSE EKORNTOPPEN III BORETTSLAG 2024 org nr: 951 113 360

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	5 425 530	5 425 530
Sum varige driftsmidler		5 425 530	5 425 530
Sum anleggsmidler		5 425 530	5 425 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 276	0
Andre fordringer		97	39
Sum fordringer		3 373	39
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		42 111	137 230
Sum bankinnskudd		42 111	137 230
Sum omløpsmidler		45 485	137 269
SUM EIENDELER		5 471 015	5 562 799



BALANSE EKORNTOPPEN III BORETTSLAG 2024 org nr: 951 113 360

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Egenkapital fra IN	6	172 314	172 314
Oppjent egenkapital	6	3 125 782	3 181 528
Sum egenkapital		3 299 096	3 354 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	623 831	660 159
Borettsinnskudd	8	1 545 000	1 545 000
Sum langsiktig gjeld		2 168 831	2 205 159
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		297	0
Skyldig off. myndigheter		2 245	2 244
Påløpne renter		545	554
Sum kortsiktig gjeld		3 087	2 798
Sum gjeld		2 171 918	2 207 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 471 015	5 562 799

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Beate Hurum Knutsen
Leder

Line Svartdahl Taasen
Nestleder

Emma Josefine Skar Mathisen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	134 471	382 774
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-55 746	-211 608
Avdrag langsiktig gjeld	-36 328	-36 695
B. Endringer disponible midler	-92 074	-248 303
C. Disponible midler UB	42 397	134 471
Omløpsmidler	45 485	137 269
- Kortsiktig gjeld	3 087	2 798
= Disponible midler	42 397	134 471



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	7 000	6 334
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	987	893
Sum	7 987	7 227

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	6 470	5 882
Sum	6 470	5 882

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 701	333 824
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	86 074	5 029
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	91 775	348 853

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 1989	Sum
Anskaffet år		
Antatt levetid i år		
Kostpris 01.01	5 425 530	5 425 530
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	5 425 530	5 425 530
Samlede avskrivninger pr 01.01		
+ Avskrivninger i år		
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger		
Bokført verdi 31.12	5 425 530	5 425 530

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	3 181 528	3 393 136
Innbetalt IN pr. 01.01	172 314	172 314
Årets resultat	-55 746	-211 608
Sum egenkapital pr 31.12	3 299 096	3 354 842



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008219542
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	876 000
Lånesaldo 01.01:	660 159
Avdrag i perioden:	36 328
Lånesaldo 31.12:	623 831
Saldo 5 år frem i tid:	415 274

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008219542	5	68 564	342 820
	5	56 202	281 010



Noter

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	623 831	660 159
Borettsinnskudd	1 545 000	1 545 000
Sum	2 168 831	2 205 159

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	5 425 530	5 425 530
Sum	5 425 530	5 425 530