



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGRO STOAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 56
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Gromstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 456 822	2 276 327
Sum inntekter		2 456 822	2 276 327
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 028 100	1 004 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	736 601	1 198 272
Sum kostnader		1 764 701	2 202 955
Driftsresultat		692 121	73 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 351	3 711
Sum finansinntekter		8 351	3 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 000	
Annen rentekostnad		555 423	480 679
Sum finanskostnader		584 423	480 679
Netto finans		-576 072	-476 968
Ordinært resultat før skattekostnad		116 049	-403 596
Skattekostnad	4	25 531	-88 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 518	-314 805
Årsresultat		90 518	-314 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 518	-314 805
Totalresultat		90 518	-314 805
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		302 923	
Udekket tap		-212 405	-314 805
Sum overføringer og disponeringer	5	90 518	-314 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 291 383	33 319 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		32 291 383	33 319 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		32 291 383	33 319 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	547 750	114 040
Andre kortsiktige fordringer	6		307 474
Sum fordringer		547 750	421 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 973	265 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 973	265 388
Sum omløpsmidler		1 389 723	686 902
SUM EIENDELER		33 681 106	34 006 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 981 950	13 345 994
Sum innskutt egenkapital		13 071 950	13 435 994
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			151 639
Sum opptjent egenkapital			-151 639
Sum egenkapital	5	13 071 950	13 284 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 206 306	4 266 215
Sum avsetninger for forpliktelser		4 206 306	4 266 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 487 500	15 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 487 500	15 437 500
Sum langsiktig gjeld		18 693 806	19 703 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 575	57 037
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		157 362	17 078
Annen kortsiktig gjeld	6	1 682 414	944 200
Sum kortsiktig gjeld		1 915 351	1 018 315
Sum gjeld		20 609 157	20 722 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 681 106	34 006 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587999

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGRO STOAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 56
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Gromstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 919 915 781
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 456 822	2 276 327
Sum inntekter		2 456 822	2 276 327
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 028 100	1 004 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	736 601	1 198 272
Sum kostnader		1 764 701	2 202 955
Driftsresultat		692 121	73 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 351	3 711
Sum finansinntekter		8 351	3 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 000	
Annen rentekostnad		555 423	480 679
Sum finanskostnader		584 423	480 679
Netto finans		-576 072	-476 968
Ordinært resultat før skattekostnad		116 049	-403 596
Skattekostnad	4	25 531	-88 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 518	-314 805
Årsresultat		90 518	-314 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 518	-314 805
Totalresultat		90 518	-314 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		302 923	
Udekket tap		-212 405	-314 805
Sum overføringer og disponeringer	5	90 518	-314 805





Organisasjonsnr: 919 915 781
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 291 383	33 319 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		32 291 383	33 319 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		32 291 383	33 319 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	547 750	114 040
Andre kortsiktige fordringer	6		307 474
Sum fordringer		547 750	421 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		841 973	265 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 973	265 388
Sum omløpsmidler		1 389 723	686 902
SUM EIENDELER		33 681 106	34 006 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 981 950	13 345 994



Sum innskutt egenkapital		13 071 950	13 435 994
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			151 639
Sum opptjent egenkapital			-151 639
Sum egenkapital	5	13 071 950	13 284 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 206 306	4 266 215
Sum avsetninger for forpliktelser		4 206 306	4 266 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 487 500	15 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 487 500	15 437 500
Sum langsiktig gjeld		18 693 806	19 703 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 575	57 037
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		157 362	17 078
Annen kortsiktig gjeld	6	1 682 414	944 200
Sum kortsiktig gjeld		1 915 351	1 018 315
Sum gjeld		20 609 157	20 722 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 681 106	34 006 385



Organisasjonsnr: 919 915 781
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jagro Stoaveien 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 456 822	2 276 327
Sum driftsinntekter		2 456 822	2 276 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 028 100	1 004 683
Annen driftskostnad	3	736 601	1 198 272
Sum driftskostnader		1 764 701	2 202 955
Driftsresultat		692 121	73 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 351	3 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-29 000	0
Annen rentekostnad		-555 423	-480 679
Resultat av finansposter		-576 072	-476 968
Resultat før skattekostnad		116 049	-403 596
Skattekostnad	4	-25 531	88 791
Årsresultat		90 518	-314 805
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		302 923	0
Overført til udekket tap		212 405	314 805
Sum overføringer	5	90 518	-314 805



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 291 383	33 319 483
Sum varige driftsmidler		32 291 383	33 319 483
Sum anleggsmidler		32 291 383	33 319 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	547 750	114 040
Andre kortsiktige fordringer	6	0	307 474
Sum fordringer		547 750	421 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 973	265 388
Sum omløpsmidler		1 389 723	686 902
Sum eiendeler		33 681 106	34 006 385



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 981 950	13 345 994
Sum innskutt egenkapital		13 071 950	13 435 994
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-151 639
Sum opptjent egenkapital		0	-151 639
Sum egenkapital	5	13 071 950	13 284 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 206 306	4 266 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 487 500	15 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 487 500	15 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 575	57 037
Skyldig offentlige avgifter		157 362	17 078
Annen kortsiktig gjeld	6	1 682 414	944 200
Sum kortsiktig gjeld		1 915 351	1 018 315
Sum gjeld		20 609 157	20 722 030
Sum egenkapital og gjeld		33 681 106	34 006 385



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Arendal, 29.06.2023

Styret i Jagro Stoaveien 16 AS

Jan Trygve Gromstad
styreleder/daglig leder



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	37 324 166	37 324 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	37 324 166	37 324 166
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	5 032 783	5 032 783
Balanseførte verdier 31.12	32 291 383	32 291 383
Årets avskrivninger	1 028 100	1 028 100
Avskrivningsplan	Lineær	

Jagro Stoaveien 16 AS

Side 5



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i foretaket. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Det er i 2022 kostnadsført kr 25 700 for revisjon og andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	85 440	0
Endring i utsatt skatt	-59 909	-88 791
Årets skattekostnad	25 531	-88 791
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	116 049	-403 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	272 313	194 410
Avgitt / mottatt konsernbidrag	-388 363	209 186
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Anleggsmidler	19 119 573	19 391 886
Sum	19 119 573	19 391 886
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	4 206 306	4 266 215

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1	90 000	13 345 994	-151 639	13 284 355
Årets resultat			90 518	90 518
Avgitt konsernbidrag	0	0	-302 923	-302 923
Reklass. av egenkapital	0	-364 044	364 044	0
Egenkapital pr. 31.12	90 000	12 981 950	0	13 071 950



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	30 000
Kundefordringer konsern	518 050	0
Andre kortsiktige fordringer - Legro AS	0	307 474
Sum	518 050	337 474
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	52 700	52 700
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 417 363	710 155
Sum	1 470 063	762 855

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	3 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Legro AS	30	100,00 %
Totalt antall akjer	30	100,00 %

Note 8 Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld i finansinstitusjon	-14 487 500	-15 437 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2022	2021
Forretningseiendom - Stoaveien 16	32 291 383	33 319 483

Lån tilbakebetales med like avdrag over en periode på 20 år fra 2018.



Jagro Stoaveien 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 456 822	2 276 327
Sum driftsinntekter		2 456 822	2 276 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 028 100	1 004 683
Annen driftskostnad	3	736 601	1 198 272
Sum driftskostnader		1 764 701	2 202 955
Driftsresultat		692 121	73 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 351	3 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-29 000	0
Annen rentekostnad		-555 423	-480 679
Resultat av finansposter		-576 072	-476 968
Resultat før skattekostnad		116 049	-403 596
Skattekostnad	4	-25 531	88 791
Årsresultat		90 518	-314 805
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		302 923	0
Overført til udekket tap		212 405	314 805
Sum overføringer	5	90 518	-314 805

Penneo Dokumentnøkkel: K8W5U-ZHEYD-Q7WFO-432E0-3QHT0-EFX5E



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 291 383	33 319 483
Sum varige driftsmidler		32 291 383	33 319 483
Sum anleggsmidler		32 291 383	33 319 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	547 750	114 040
Andre kortsiktige fordringer	6	0	307 474
Sum fordringer		547 750	421 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 973	265 388
Sum omløpsmidler		1 389 723	686 902
Sum eiendeler		33 681 106	34 006 385

Penneo Dokumentnøkkel: K8W5U-ZHEYD-Q7WFC-432E0-3QHT0-EFX5E



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 981 950	13 345 994
Sum innskutt egenkapital		13 071 950	13 435 994
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-151 639
Sum opptjent egenkapital		0	-151 639
Sum egenkapital	5	13 071 950	13 284 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 206 306	4 266 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 487 500	15 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 487 500	15 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 575	57 037
Skyldig offentlige avgifter		157 362	17 078
Annen kortsiktig gjeld	6	1 682 414	944 200
Sum kortsiktig gjeld		1 915 351	1 018 315
Sum gjeld		20 609 157	20 722 030
Sum egenkapital og gjeld		33 681 106	34 006 385

Penneo Dokumentnøkkel: K8W5U-ZHEYD-Q7WFO-432E0-3QHT0-EFX5E



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Arendal, 29.06.2023

Styret i Jagro Stoaveien 16 AS

Jan Trygve Gromstad
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K8W5U-ZHEYD-Q7WFC-432E0-3QHT0-EFX5E



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.
Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	37 324 166	37 324 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	37 324 166	37 324 166
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	5 032 783	5 032 783
Balanseførte verdier 31.12	32 291 383	32 291 383
Årets avskrivninger	1 028 100	1 028 100
Avskrivningsplan	Lineær	

Jagro Stoaveien 16 AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: K8W5U-ZHEYD-Q7WFO-432E0-3QHT0-EFX5E



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i foretaket. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Det er i 2022 kostnadsført kr 25 700 for revisjon og andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	85 440	0
Endring i utsatt skatt	-59 909	-88 791
Årets skattekostnad	25 531	-88 791
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	116 049	-403 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	272 313	194 410
Avgitt / mottatt konsernbidrag	-388 363	209 186
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Anleggsmidler	19 119 573	19 391 886
Sum	19 119 573	19 391 886
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	4 206 306	4 266 215

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1	90 000	13 345 994	-151 639	13 284 355
Årets resultat			90 518	90 518
Avgitt konsernbidrag	0	0	-302 923	-302 923
Reklass. av egenkapital	0	-364 044	364 044	0
Egenkapital pr. 31.12	90 000	12 981 950	0	13 071 950



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	30 000
Kundefordringer konsern	518 050	0
Andre kortsiktige fordringer - Legro AS	0	307 474
Sum	518 050	337 474
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	52 700	52 700
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 417 363	710 155
Sum	1 470 063	762 855

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	3 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Legro AS	30	100,00 %
Totalt antall akjer	30	100,00 %

Note 8 Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld i finansinstitusjon	-14 487 500	-15 437 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2022	2021
Forretningseiendom - Stoaveien 16	32 291 383	33 319 483

Lån tilbakebetales med like avdrag over en periode på 20 år fra 2018.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Trygve Gromstad

Daglig leder

På vegne av: Gromstad Auto AS og Legro AS

Serienummer: 9578-5993-4-2565211

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-04 08:42:17 UTC



Jan Trygve Gromstad

Styreleder

På vegne av: Gromstad Auto AS og Legro AS

Serienummer: 9578-5993-4-2565211

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-04 08:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8W5U-ZHEYD-Q7WFO-43ZE0-3QHT0-EFX5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Jagro Stoaveien 16 AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jagro Stoaveien 16 AS som viser et overskudd på NOK 90 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EYA1Q-NMWO1-VZE0Q-J2FCC-JWQU4-62017



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 06:25:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYA1Q-NMWO1-VZEQQ-J2FCC-JWQU4-62QJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>