



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 565 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAAGE INVEST AS
Forretningsadresse: Svåbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	2	34 701	24 356
Sum kostnader		34 701	24 356
Driftsresultat		-34 701	-24 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	199 629 000	25 926 075
Annen renteinntekt		612 082	478 068
Andre finansinntekter		4 587 528	7 071 149
Sum finansinntekter		204 828 610	33 475 292
Annen rentekostnad		93 707	137 856
Andre finanskostnader		1 255 715	615 926
Sum finanskostnader		1 349 422	753 782
Netto finans		203 479 188	32 721 510
Ordinært resultat før skattekostnad		203 444 488	32 697 154
Skattekostnad	4	1 424 380	240 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 020 108	32 456 443
Årsresultat		202 020 108	32 456 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 020 108	32 456 443
Totalresultat		202 020 108	32 456 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 020 108	32 456 443
Sum overføringer og disponeringer		202 020 108	32 456 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	937 347	937 347
Lån til foretak i samme konsern		22 417 084	10 559 193
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 023 736	8 071 908
Investeringer i aksjer og andeler	5	174 266 037	79 577 785
Obligasjoner		106 214 719	58 928 252
Andre fordringer		3 214 286	1 514 286
Sum finansielle anleggsmidler		315 073 210	159 588 771
Sum anleggsmidler		315 073 210	159 588 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 811 594	1 811 594
Sum fordringer		1 811 594	1 811 594
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		46 846 638	3 996 131
Markedsbaserte obligasjoner		5 000 000	
Andre finansielle instrumenter		16 850 000	
Sum investeringer		68 696 638	3 996 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		76 985 471	11 966 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 985 471	11 966 639
Sum omløpsmidler		147 493 703	17 774 364
SUM EIENDELER		462 566 912	177 363 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 8)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 787 496	151 767 388
Sum opptjent egenkapital		353 787 496	151 767 388
Sum egenkapital	3	353 887 496	151 867 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 720 000	6 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 424 380	240 711
Annen kortsiktig gjeld	2	100 535 036	18 535 036
Sum kortsiktig gjeld		101 959 416	18 775 747
Sum gjeld		108 679 416	25 495 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 566 912	177 363 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857468

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 565 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAAGE INVEST AS
Forretningsadresse: Svåbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 987 565 357
KAAGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	2	34 701	24 356
Sum kostnader		34 701	24 356
Driftsresultat		-34 701	-24 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	199 629 000	25 926 075
Annen renteinntekt		612 082	478 068
Andre finansinntekter		4 587 528	7 071 149
Sum finansinntekter		204 828 610	33 475 292
Annen rentekostnad		93 707	137 856
Andre finanskostnader		1 255 715	615 926
Sum finanskostnader		1 349 422	753 782
Netto finans		203 479 188	32 721 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 424 380	240 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 020 108	32 456 443
Årsresultat		202 020 108	32 456 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 020 108	32 456 443
Totalresultat		202 020 108	32 456 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 020 108	32 456 443
Sum overføringer og disponeringer		202 020 108	32 456 443



Organisasjonsnr: 987 565 357
KAAGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	937 347	937 347
Lån til foretak i samme konsern		22 417 084	10 559 193
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 023 736	8 071 908
Investeringer i aksjer og andeler	5	174 266 037	79 577 785
Obligasjoner		106 214 719	58 928 252
Andre fordringer		3 214 286	1 514 286
Sum finansielle anleggsmidler		315 073 210	159 588 771
Sum anleggsmidler		315 073 210	159 588 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 811 594	1 811 594
Sum fordringer		1 811 594	1 811 594
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		46 846 638	3 996 131
Markedsbaserte obligasjoner		5 000 000	
Andre finansielle instrumenter		16 850 000	
Sum investeringer		68 696 638	3 996 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		76 985 471	11 966 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 985 471	11 966 639
Sum omløpsmidler		147 493 703	17 774 364
SUM EIENDELER		462 566 912	177 363 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 8)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 787 496	151 767 388
Sum opptjent egenkapital		353 787 496	151 767 388
Sum egenkapital	3	353 887 496	151 867 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 720 000	6 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 424 380	240 711
Annen kortsiktig gjeld	2	100 535 036	18 535 036
Sum kortsiktig gjeld		101 959 416	18 775 747
Sum gjeld		108 679 416	25 495 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 566 912	177 363 135



Organisasjonsnr: 987 565 357
KAAGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
for
Kaage Invest AS

Permeo Dokumentnøkkel: MBAL0-TLAWG-QQEHH-3ECIQ-ILEEU-2J0JT

**Kaage Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader	2	34 701	24 356
Sum driftskostnader		34 701	24 356
Driftsresultat		-34 701	-24 356
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	199 629 000	25 926 075
Renteinntekter		612 082	478 068
Andre finansinntekter		4 587 528	7 071 149
Rentekostnader		93 707	137 856
Andre finanskostnader		1 255 715	615 926
Resultat av finansposter		203 479 188	32 721 510
Ordinært resultat før skattekostnad		203 444 488	32 697 154
Skattekostnad	4	1 424 380	240 711
Årets resultat		202 020 108	32 456 443
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 020 108	32 456 443
Sum overføringer		202 020 108	32 456 443

Pennco Dokumentnøkkel: MBAL0-TLAWG-QQEHH-3ECIQ-ILEEU-2J0JT



Kaage Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	5	937 347	937 347
Lån til foretak i samme konsern		22 417 084	10 559 193
Investeringer i aksjer og andeler	5	174 266 037	79 577 785
Lån til tilknyttet selskap		8 023 736	8 071 908
Obligasjoner og fond		106 214 719	58 928 252
Andre fordringer		3 214 286	1 514 286
Sum anleggsmidler		315 073 210	159 588 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 811 594	1 811 594
Sum fordring		1 811 594	1 811 594
Investeringer			
Aksjer og verdipapirer		46 846 638	3 996 131
Markedsbaserte obligasjoner		5 000 000	0
Andre finansielle instrumenter		16 850 000	0
Sum investeringer		68 696 638	3 996 131
Bankinnskudd		76 985 471	11 966 639
Sum omløpsmidler		147 493 703	17 774 364
SUM EIENDELER		462 566 912	177 363 135

Perneo Dokumentnøkkel: MBAL0-TLAWG-QQHHH-3ECIQ-HLEEU-2J0JT



Kaage Invest AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 8)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 787 496	151 767 388
Sum opptjent egenkapital		353 787 496	151 767 388
Sum egenkapital	3	353 887 496	151 867 388
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 424 380	240 711
Annen kortsiktig gjeld	2	100 535 036	18 535 036
Sum kortsiktig gjeld		101 959 416	18 775 747
Sum gjeld		108 679 416	25 495 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 566 912	177 363 135

Lillesand, 30.06.2022

Eivind Gunvaldsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MBAL0-TLAWIG-QQEHH-3ECIQ-IIEEU 2J0JT



Noter til regnskapet for 2021

Kaage Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer

Anleggsaksjer er i balansen oppført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000,-, er fordelt på 13 000 aksjer a kr 7,69,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Eivind Gunvaldsen	13 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Det er i 2021 kostnadsført kr. 6.000,- (inkl. mva) i revisjonshonorar. Det er i tillegg kostnadsført kr. 11.000,- (inkl. mva) for andre tjenester levert fra revisor.



Noter til regnskapet for 2021

Kaage Invest AS

Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	151 767 389	151 867 389
Årets resultat	-	202 020 108	202 020 108
Egenkapital 31.12.	100 000	353 787 498	353 887 496

Note 4: Skattekostnad

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	203 444 488	32 697 153
Permanente forskjeller	-196 970 033	-31 603 011
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	6 474 455	1 094 142

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	1 424 380	240 711
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
Før mye avsatt tidligere	-	-
Årets skattekostnad	1 424 380	240 711

Note 5: Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egen- kapital
Skytterheia AS	Lillesand	100 %	100 %	472 112	1 099 463
SG Armaturen AS	Lillesand	67,70 %	0 %	458 994 527	1 037 602 707
SG Holding II AS	Lillesand	33 %	0 %	-13 250	7 862 948
Rismyr Eiendom AS	Lillesand	26 %	26 %	-4 000	4 376 000
Dronningens Kvarter Holding AS	Kristiansand	36,67 %	36,67 %	-3 515 338	15 687 053
Eidagun AS	Kristiansand	51 %	51 %	-74 000	-50 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	31 955 106
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	5 365 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 720 000

Penneo Dokumentnøkkel: MBALO-TLAWG-QQFHH-3ECIQ-IIEEU-210JIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Gunvaldsen

Styreleder

På vegne av: Kaage Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 213.23.xxx.xxx

2022-07-29 06:45:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8AL0-TLAWG-QQEHH-3ECIQ-ILEEU-2J0JT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kaage Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaage Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 202 020 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Kaage Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Mandal, 31. juli 2022
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor