



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 41B
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 437 408	1 451 355
Sum inntekter		2 437 408	1 451 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		667 615	1 245 084
Sum kostnader		667 615	1 255 084
Driftsresultat		1 769 793	196 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 101	1 141
Sum finansinntekter		3 101	1 141
Annen rentekostnad		313 309	350 674
Sum finanskostnader		313 309	350 674
Netto finans		-310 208	-349 533
Resultat før skattekostnad		1 459 585	-153 262
Skattekostnad på resultat	3	321 108	-33 717
Årsresultat	4	1 138 477	-119 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 138 477	-119 545
Totalresultat		1 138 477	-119 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		747 873	-119 545
Avsatt til annen egenkapital		390 604	
Sum overføringer og disponeringer		1 138 477	-119 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		212 509
Sum immaterielle eiendeler			212 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 436 613	6 470 003
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 436 613	6 470 003
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	
Sum anleggsmidler		4 136 613	6 682 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	
Sum fordringer		72 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 174	291 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 174	291 530
Sum omløpsmidler		107 174	291 530
SUM EIENDELER		4 243 786	6 974 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 604	
Udekket tap			747 873
Sum opptjent egenkapital		390 604	-747 873
Sum egenkapital	4	415 034	-723 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 599	
Sum avsetninger for forpliktelser		108 599	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 665 182	6 860 969
Langsiktig konserngjeld			760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 182	7 620 969
Sum langsiktig gjeld		3 773 781	7 620 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 204	61 799
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		31 768	14 716
Sum kortsiktig gjeld		54 972	76 514
Sum gjeld		3 828 752	7 697 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 786	6 974 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392215

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 41B
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 128 655
NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 437 408	1 451 355
Sum inntekter		2 437 408	1 451 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		667 615	1 245 084
Sum kostnader		667 615	1 255 084
Driftsresultat		1 769 793	196 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 101	1 141
Sum finansinntekter		3 101	1 141
Annen rentekostnad		313 309	350 674
Sum finanskostnader		313 309	350 674
Netto finans		-310 208	-349 533
Resultat før skattekostnad		1 459 585	-153 262
Skattekostnad på resultat	3	321 108	-33 717
Årsresultat	4	1 138 477	-119 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 138 477	-119 545
Totalresultat		1 138 477	-119 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		747 873	-119 545
Avsatt til annen egenkapital		390 604	
Sum overføringer og disponeringer		1 138 477	-119 545



Organisasjonsnr: 926 128 655
NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		212 509
Sum immaterielle eiendeler			212 509

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 436 613	6 470 003
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 436 613	6 470 003

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	

Sum anleggsmidler		4 136 613	6 682 512
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 000	
Sum fordringer		72 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 174	291 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 174	291 530

Sum omløpsmidler		107 174	291 530
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 243 786	6 974 041
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 604	
Udekket tap			747 873
Sum opptjent egenkapital		390 604	-747 873
Sum egenkapital	4	415 034	-723 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 599	
Sum avsetninger for forpliktelser		108 599	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 665 182	6 860 969
Langsiktig konserngjeld			760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 182	7 620 969
Sum langsiktig gjeld		3 773 781	7 620 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 204	61 799
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		31 768	14 716
Sum kortsiktig gjeld		54 972	76 514
Sum gjeld		3 828 752	7 697 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 786	6 974 041



Organisasjonsnr: 926 128 655
NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Namsos Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 128 655



RESULTATREGNSKAP

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 437 408	1 451 355
Sum driftsinntekter		2 437 408	1 451 355
Lønnskostnad	1	0	10 000
Annen driftskostnad		667 615	1 245 084
Sum driftskostnader		667 615	1 255 084
Driftsresultat		1 769 793	196 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 101	1 141
Annen rentekostnad		313 309	350 674
Resultat av finansposter		-310 208	-349 533
Resultat før skattekostnad		1 459 585	-153 262
Skattekostnad på resultat	3	321 108	-33 717
Årsresultat	4	1 138 477	-119 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		747 873	0
Avsatt til annen egenkapital		390 604	0
Overført til udekket tap		0	119 545
Sum overføringer		1 138 477	-119 545



BALANSE

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	212 509
Sum immaterielle eiendeler		0	212 509
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 436 613	6 470 003
Sum varige driftsmidler	2	3 436 613	6 470 003
Lån til foretak i samme konsern		700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	0
Sum anleggsmidler		4 136 613	6 682 512
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		72 000	0
Sum fordringer		72 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 174	291 530
Sum omløpsmidler		107 174	291 530
Sum eiendeler		4 243 786	6 974 041



BALANSE

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		390 604	0
Udekket tap		0	-747 873
Sum opptjent egenkapital		390 604	-747 873
Sum egenkapital	4	415 034	-723 443
GJELD			
Utsatt skatt	3	108 599	0
Sum avsetning for forpliktelser		108 599	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 665 182	6 860 969
Langsiktig konserngjeld		0	760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 182	7 620 969
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 204	61 799
Annen kortsiktig gjeld		31 768	14 716
Sum kortsiktig gjeld		54 972	76 514
Sum gjeld		3 828 752	7 697 484
Sum egenkapital og gjeld		4 243 786	6 974 041

Namsos ____/____ - ____
Styret i Namsos Eiendomsinvest AS

Steffen Hestø
styreleder

Joakim Evensen Wågan
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Namsos Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 470 002	6 470 002
- Avgang i året	3 033 390	3 033 390
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 436 612	3 436 612
= Bokført verdi 31.12.24	3 436 612	3 436 612

Selskapet eier boligeiendommer som ikke avskrives.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	321 108	-33 717
Skattekostnad ordinært resultat	321 108	-33 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 459 585	-153 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 145	-780 726
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 615 730	0
Skattepliktig inntekt	0	-933 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	624 580	780 726	156 145
Sum	624 580	780 725	156 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 948	-1 746 677	-1 615 730
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	493 632	-965 952	-1 459 585
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	108 599	-212 509	-321 109

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-747 873	-723 443
Årets resultat			1 138 477	1 138 477
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	390 604	415 034



Årsregnskap 2024

Namsos Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PM4PC-XY07-XTUG9-DVLWV-03UJY-AECFS

Org.nr.: 926 128 655



RESULTATREGNSKAP

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 437 408	1 451 355
Sum driftsinntekter		2 437 408	1 451 355
Lønnskostnad	1	0	10 000
Annen driftskostnad		667 615	1 245 084
Sum driftskostnader		667 615	1 255 084
Driftsresultat		1 769 793	196 271
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 101	1 141
Annen rentekostnad		313 309	350 674
Resultat av finansposter		-310 208	-349 533
Resultat før skattekostnad		1 459 585	-153 262
Skattekostnad på resultat	3	321 108	-33 717
Årsresultat	4	1 138 477	-119 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		747 873	0
Avsatt til annen egenkapital		390 604	0
Overført til udekket tap		0	119 545
Sum overføringer		1 138 477	-119 545

Penneo Dokumentnøkkel: PM4PC-XY07-XTUG9-DVLIWV-03UJY-AECFS



BALANSE

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	212 509
Sum immaterielle eiendeler		0	212 509
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 436 613	6 470 003
Sum varige driftsmidler	2	3 436 613	6 470 003
Lån til foretak i samme konsern		700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	0
Sum anleggsmidler		4 136 613	6 682 512
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		72 000	0
Sum fordringer		72 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 174	291 530
Sum omløpsmidler		107 174	291 530
Sum eiendeler		4 243 786	6 974 041

Penneo Dokumentnøkkel: PM4PC-XY07-XTUG9-DVLIWV-03UJY-AECS



BALANSE

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		390 604	0
Udekket tap		0	-747 873
Sum opptjent egenkapital		390 604	-747 873
Sum egenkapital	4	415 034	-723 443
GJELD			
Utsatt skatt	3	108 599	0
Sum avsetning for forpliktelser		108 599	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 665 182	6 860 969
Langsiktig konserngjeld		0	760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 182	7 620 969
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 204	61 799
Annen kortsiktig gjeld		31 768	14 716
Sum kortsiktig gjeld		54 972	76 514
Sum gjeld		3 828 752	7 697 484
Sum egenkapital og gjeld		4 243 786	6 974 041

Namsos ____/____ - ____
Styret i Namsos Eiendomsinvest AS

Steffen Hestø
styreleder

Joakim Evensen Wågan
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Namsos Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 470 002	6 470 002
- Avgang i året	3 033 390	3 033 390
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 436 612	3 436 612
= Bokført verdi 31.12.24	3 436 612	3 436 612

Selskapet eier boligeiendommer som ikke avskrives.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	321 108	-33 717
Skattekostnad ordinært resultat	321 108	-33 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 459 585	-153 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 145	-780 726
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 615 730	0
Skattepliktig inntekt	0	-933 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	624 580	780 726	156 145
Sum	624 580	780 725	156 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 948	-1 746 677	-1 615 730
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	493 632	-965 952	-1 459 585
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	108 599	-212 509	-321 109

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-747 873	-723 443
Årets resultat			1 138 477	1 138 477
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	390 604	415 034

Penneo Dokumentnøkkel: PM4PC-XY07-XTUG9-DVLIWV-03UJY-AECS



Namsos Eiendomsinvest AS
Org. nr. 926 128 655
Protokoll fra styremøte den 28.03.2025

Møtet ble avholdt på selskapets kontor. Til stede fra styret var Steffen Hestø og Joakim Evensen Wågan. Da alle styrets medlemmer er til stede er styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

1. Behandling av årsregnskapet.
2. Eventuelt.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten.

1. Forslag til resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått.

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2024:

Avsatt til annen egenkapital	kr	390 604
Til dekning av tidligere udekket tap	kr	747 873
Sum	kr	1 138 477

Vedtak:

Styret vedtar den fremlagte resultatregnskapets overføringer, balanse og noter som selskapets regnskap for 2024.

2. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

NAMSOS,

Namsos ____/____ - _____
Styret i Namsos Eiendomsinvest AS

Steffen Hestø
styreleder

Joakim Evensen Wågan
styremedlem/daglig leder



Namsos Eiendomsinvest AS
Org. nr. 926 128 655
Generalforsamlingsprotokoll

Ordinær generalforsamling for 2024 for Namsos Eiendomsinvest AS ble avholdt på selskapets kontor etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallelsen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Overføring av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse.
3. Godkjenning av godtgjørelse til styre.
4. Eventuelt

Steffen Hestø åpnet generalforsamlingen og ble valgt som møteleder. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Joakim Evensen Wågan valgt.

Følgende aksjonærer møtte:

J. Wågan Invest AS, representert ved Joakim Evensen Wågan 15 aksjer
Hestø Holding AS representert ved Steffen Hestø, 15 aksjer

Samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten:

1. Resultatregnskapet, balansen og noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt slik:

Avsatt til annen egenkapital	kr	390 604
Til dekning av tidligere udekket tap	kr	747 873
Sum	kr	1 138 477

3. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

NAMSOS, den 28.03.2025





Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Namsos Eiendomsinvest AS
Fødsels-/org.nr 926 128 655

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Bilag				
31.12.2024	Gave	10 000,00	5990 Andre personalkostnader	
31.12.2024	Gave	5 000,00		2911 Gjeld til Steffen (utlegg)
31.12.2024	Gave	5 000,00		2912 Gjeld til Joackim (utlegg)
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	321 108,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2024	Utsatt skatt	108 599,00	1070 Utsatt skattefordel	2120 Utsatt skatteforpliktelse
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	390 603,86	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital
31.12.2024	Dekning av tidligere udekket tap	747 872,67	8969 Avsatt til dekning av tidl. ud	2080 Udekket tap

Penneo Dokumentnøkkel: PM4PC-XY007-XTUG9-DVLWV-03UJY-AECS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wågan, Joakim Evensen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3392503

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-15 11:39:06 UTC



Hestø, Steffen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4095928

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-16 09:12:09 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PM4PC-XY07-XTUG9-DV1WV-03UJY-AECFS