



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 301	32 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 301</b>	<b>32 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 301</b>	<b>-32 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 375	35 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 375</b>	<b>35 528</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		162	
Annen rentekostnad		9 192	3 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 355</b>	<b>3 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 021</b>	<b>31 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 720</b>	<b>-461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 720</b>	<b>-461</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>64 720</b>	<b>-461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 720</b>	<b>-461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 720</b>	<b>-461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 720	-461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 720</b>	<b>-461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 940 029	2 916 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 940 029</b>	<b>2 916 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940 029</b>	<b>2 916 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 940 029</b>	<b>2 916 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 474 544	3 539 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 474 544</b>	<b>-3 539 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-3 374 544</b>	<b>-3 439 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 313 861	6 354 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 313 861</b>	<b>6 354 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 313 861</b>	<b>6 354 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711	644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711</b>	<b>644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 314 573</b>	<b>6 355 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 940 029</b>	<b>2 916 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 088 476  
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 301	32 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 301</b>	<b>32 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 301</b>	<b>-32 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 375	35 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 375</b>	<b>35 528</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		162	
Annen rentekostnad		9 192	3 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 355</b>	<b>3 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 021</b>	<b>31 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 720</b>	<b>-461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 720</b>	<b>-461</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>64 720</b>	<b>-461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 720</b>	<b>-461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 720</b>	<b>-461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 720	-461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 720</b>	<b>-461</b>



Organisasjonsnr: 981 088 476  
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 940 029	2 916 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 940 029</b>	<b>2 916 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940 029</b>	<b>2 916 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 940 029</b>	<b>2 916 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 474 544	3 539 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 474 544</b>	<b>-3 539 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 374 544</b>	<b>-3 439 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 313 861	6 354 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 313 861</b>	<b>6 354 702</b>



Sum langsiktig gjeld	6 313 861	6 354 702
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	711	644
Sum kortsiktig gjeld	711	644
Sum gjeld	6 314 573	6 355 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 940 029	2 916 082



Organisasjonsnr: 981 088 476  
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Åsen Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 088 476



## RESULTATREGNSKAP

### ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 301	32 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 301</b>	<b>32 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 301</b>	<b>-32 023</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		95 375	35 528
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		162	0
Annen rentekostnad		9 192	3 967
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>86 021</b>	<b>31 561</b>
Resultat før skattekostnad		64 720	-461
<b>Resultat</b>		<b>64 720</b>	<b>-461</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>64 720</b>	<b>-461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-64 720	461
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 720</b>	<b>-461</b>



## BALANSE

### ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 940 029	2 916 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940 029</b>	<b>2 916 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 940 029</b>	<b>2 916 082</b>



## BALANSE

### ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 474 544	-3 539 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 474 544</b>	<b>-3 539 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 374 544</b>	<b>-3 439 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 313 861	6 354 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 313 861</b>	<b>6 354 702</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		711	644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711</b>	<b>644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 314 573</b>	<b>6 355 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 940 029</b>	<b>2 916 082</b>

Høvik, den, 24.06.2024  
Styret i Åsen Prosjektutvikling AS

Helge Festøy Hellebust  
styreleder



ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

981 088 476

## Regnskapsprinsipper

### GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre langsiktige aksjer nedskrives, dersom nedgangen ikke er forbigående.

### Fordring

Kortsiktig fordring er nedskrevet tidligere år pga usikkerhet.

### Note 1 Lønnskostnader

Åsen Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Tilknyttede selskaper/langsiktige aksjer

#### TILKNYTTETE SELSKAPER

Åsen prosjektutvikling eier 19 003 455 av aksjene i Tjeldbergodden Invest AS med kostpris kr. 7 130 712. Bokført verdi er kr. 0.

Selskapet har forretningsadresse i Oslo kommune

Annen kortsiktig fordring kr 128 047 gjelder fordring på kapitalnedsettelse som er vedtatt men ikke utbetalt. Denne er nedskrevet til kr 0 tidligere år.

ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 5



## ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

981 088 476

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-3 539 263	-3 439 263
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 539 263</b>	<b>-3 439 263</b>
Årets resultat				64 720	64 720
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 474 544</b>	<b>-3 374 544</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLAGER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	10,0	10 000
B-aksjer	9 000	10,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hellebarn AS		9 000	9 000	90,0	
Helge Hellebust AS	1 000		1 000	10,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>9 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Helge Hellebust er styrets leder og eier av Helge Hellebust AS

### Note 5 Fortsatt drift

Kreditorer nevnt i note 6 har avgitt tilbakeståelseserklæring for gjelden.

Driften av Åsen Prosjektutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. De søker etter nye forretningsområder.

### Note 6 Gjeld til konsernselskaper

Selskapet har følgende gjeld med selskapets konsernselskaper

	2023	2022
Hellebarn AS	4 689 383	4 689 383
Åsen Industrier AS	1 376 290	1 426 322

Lånene er ikke renteberegnet i 2023 og vil innfris når selskapet har likvider.