



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 347 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMA INVEST AS
Forretningsadresse:	6 etasje Sjøgata 15 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eiolf Frode Steinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-86 495	147 100
Sum inntekter		-86 495	147 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 174	92 836
Sum kostnader		51 174	92 836
Driftsresultat		-137 669	54 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		159 597	113 337
Sum finanskostnader		159 597	113 337
Netto finans		-159 597	-113 336
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-297 266	-59 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 266	-59 072
Årsresultat	7	-297 266	-59 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 266	-59 072
Totalresultat		-297 266	-59 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 266	-47 018
Overført fra annen egenkapital			-12 054
Sum overføringer og disponeringer		-297 266	-59 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 563 550	2 563 550
Sum varige driftsmidler	3, 8	2 563 550	2 563 550
Sum anleggsmidler		2 563 550	2 563 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		120 613
Andre kortsiktige fordringer			9 085
Sum fordringer			129 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-1 045	16 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 045	16 533
Sum omløpsmidler		-1 045	146 231
SUM EIENDELER		2 562 505	2 709 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		344 284	47 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-344 284	-47 018
Sum egenkapital	7	-314 284	-17 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 046 516	1 905 748
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 516	2 405 748
Sum langsiktig gjeld		2 546 516	2 405 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 840	34 118
Annen kortsiktig gjeld		289 433	286 933
Sum kortsiktig gjeld		330 273	321 051
Sum gjeld		2 876 789	2 726 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 505	2 709 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303656

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 347 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMA INVEST AS
Forretningsadresse: 6 etasje
Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eioolf Frode Steinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 347 374
IMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-86 495	147 100
Sum inntekter		-86 495	147 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 174	92 836
Sum kostnader		51 174	92 836
Driftsresultat		-137 669	54 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		159 597	113 337
Sum finanskostnader		159 597	113 337
Netto finans		-159 597	-113 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-297 266	-59 072
Årsresultat	7	-297 266	-59 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 266	-59 072
Totalresultat		-297 266	-59 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 266	-47 018
Overført fra annen egenkapital			-12 054
Sum overføringer og disponeringer		-297 266	-59 072



Organisasjonsnr: 913 347 374
IMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2 563 550

2 563 550

2 563 550

Sum anleggsmidler

2 563 550

2 563 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

120 613

Andre kortsiktige

fordringer

9 085

Sum fordringer

129 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

-1 045

16 533

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-1 045

16 533

Sum omløpsmidler

-1 045

146 231

SUM EIENDELER

2 562 505

2 709 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

344 284

47 018

Sum opptjent egenkapital

-344 284

-47 018

Sum egenkapital

7

-314 284

-17 018

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 046 516	1 905 748
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 516	2 405 748
Sum langsiktig gjeld		2 546 516	2 405 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 840	34 118
Annen kortsiktig gjeld		289 433	286 933
Sum kortsiktig gjeld		330 273	321 051
Sum gjeld		2 876 789	2 726 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 505	2 709 781



Organisasjonsnr: 913 347 374
IMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

IMA Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 347 374



RESULTATREGNSKAP

IMA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		-86 495	147 100
Sum driftsinntekter		-86 495	147 100
Annen driftskostnad	1	51 174	92 836
Sum driftskostnader		51 174	92 836
Driftsresultat		-137 669	54 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		159 597	113 337
Resultat av finansposter		-159 597	-113 336
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-297 266	-59 072
Ordinært resultat		-297 266	-59 072
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-297 266	-59 072
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		297 266	47 018
Overført fra annen egenkapital		0	12 054
Sum overføringer		-297 266	-59 072



BALANSE

IMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 563 550	2 563 550
Sum varige driftsmidler	3, 8	2 563 550	2 563 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 563 550	2 563 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	120 613
Andre kortsiktige fordringer		0	9 085
Sum fordringer		0	129 698
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-1 045	16 533
Sum omløpsmidler		-1 045	146 231
Sum eiendeler		2 562 505	2 709 781



BALANSE

IMA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-344 284	-47 018
Sum opptjent egenkapital		-344 284	-47 018
Sum egenkapital	7	-314 284	-17 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 046 516	1 905 748
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 516	2 405 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 840	34 118
Annen kortsiktig gjeld		289 433	286 933
Sum kortsiktig gjeld		330 273	321 051
Sum gjeld		2 876 789	2 726 799
Sum egenkapital og gjeld		2 562 505	2 709 781

Bodø, 06.02.2022
Styret i IMA Invest AS

Eiolf Frode Steinvik
styreleder



Noter 2021

IMA Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skrevet: 14.05.14.05.2022



Noter 2021
IMA Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

IMA Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Skrevet: 14.05.14.05.2022



Noter 2021
IMA Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-297 266	-59 072
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-297 266	-59 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 338	-59 072	297 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	356 338	59 072	-297 266
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skrevet: 14.05.14.05.2022



Noter 2021
IMA Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 563 550	2 563 550
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 563 550	2 563 550
= Bokført verdi 31.12.21	2 563 550	2 563 550

Skrevet: 14.05.14.05.2022



Noter 2021
IMA Invest AS

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap	0	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Bundne midler.

Bundne midler på skattetrekkkonto utgjør pr 31.12. kr. 15

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IMA Holding AS	300	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EKs	Udekke tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-47 018	-17 018
Årets resultat		0	-297 266	-297 266
Pr 31.12.2021	30 000	0	-344 284	-314 284

Selskapets egenkapital er tap.

Styret jobber med å gjøre opp gjeld til selskapets kreditorer. I Januar 2022 er selskapets eiendeler realisert, og det er ikke grunnlag for videre drift. Styret vurderer avvikling av selskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av avvikling.

Skrevet: 14.05.14.05.2022



Noter 2021
IMA Invest AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 046 516	-1 905 748
Sum	-2 046 516	-1 905 748
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 563 550	2 563 550
Sum	2 563 550	2 563 550

Selskapet har stillet realkausjon for lån D F Eiendom AS har tatt opp / brukt hos Serepta Invest AS. Lånet er misligholdt. Eiendommen er som følge av det solgt i 2022.

Skrevet: 14.05.14.05.2022