



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 453 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 906 134	
Sum inntekter		10 906 134	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 513 465	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 707 486	
Sum kostnader		5 220 951	
Driftsresultat		5 685 184	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	232 059	
Annen renteinntekt	7	2 133	
Annen finansinntekt	7	9 891	
Sum finansinntekter		244 083	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	87 936	
Annen rentekostnad	7, 9	3 060 294	
Annen finanskostnad	7	2 595 660	
Sum finanskostnader		5 743 889	
Netto finans		-5 499 806	
Ordinært resultat før skattekostnad		185 377	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 783	
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 594	0
Årsresultat	3	144 594	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 594	
Totalresultat		144 594	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 594	
Sum overføringer og disponeringer		144 594	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 662 798	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		85 662 798	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	10	1 025 944	
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 944	
Sum anleggsmidler		86 688 742	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9		
Andre kortsiktige fordringer		230 765	
Konsernfordringer	2	10 695 808	
Sum fordringer		10 926 573	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 521	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 521	
Sum omløpsmidler		11 224 095	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		97 912 836	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs	3	8 468 923	
Annen innskutt egenkapital	3	780 000	
Sum innskutt egenkapital		9 278 923	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	144 594	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		144 594	
Sum egenkapital		9 423 517	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 563 149	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 563 149	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		2 563 149	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	84 328 000	
Leverandørgjeld	2	706 764	
Betalbar skatt	5	51 410	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	8	839 996	
Sum kortsiktig gjeld		85 926 170	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		88 489 319	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 912 836	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707022

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 453 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 925 453 749
TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 906 134	
Sum inntekter		10 906 134	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 513 465	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 707 486	
Sum kostnader		5 220 951	
Driftsresultat		5 685 184	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	232 059	
Annen renteinntekt	7	2 133	
Annen finansinntekt	7	9 891	
Sum finansinntekter		244 083	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	87 936	
Annen rentekostnad	7, 9	3 060 294	
Annen finanskostnad	7	2 595 660	
Sum finanskostnader		5 743 889	
Netto finans		-5 499 806	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 783	
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 594	0
Årsresultat	3	144 594	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 594	
Totalresultat		144 594	
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	144 594
Sum overføringer og disponeringer	144 594



Organisasjonsnr: 925 453 749
TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 662 798	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		85 662 798	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	10	1 025 944	
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 944	
Sum anleggsmidler		86 688 742	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9		
Andre kortsiktige fordringer		230 765	
Konsernfordringer	2	10 695 808	
Sum fordringer		10 926 573	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 521	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 521	
Sum omløpsmidler		11 224 095	0
SUM EIENDELER		97 912 836	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs	3	8 468 923	
Annen innskutt egenkapital	3	780 000	
Sum innskutt egenkapital		9 278 923	

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	144 594	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		144 594	

Sum egenkapital

9 423 517 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 563 149	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 563 149	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8, 9		

Sum langsiktig gjeld

2 563 149 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	84 328 000	
Leverandørgjeld	2	706 764	
Betalbar skatt	5	51 410	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	8	839 996	
Sum kortsiktig gjeld		85 926 170	

Sum gjeld

88 489 319 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

97 912 836 0



Organisasjonsnr: 925 453 749
TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 184 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 184 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Trondheimsveien 184 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Trondheimsveien 184 AS

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID_MOBILE	2021-02-25 08:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Trondheimsveien 184 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekt		10 906 134
Sum driftsinntekter		10 906 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 513 465
Annen driftskostnad		3 707 486
Sum driftskostnader		5 220 951
Driftsresultat		5 685 184
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	232 059
Annen renteinntekt	7	2 133
Annen finansinntekt	7	9 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	87 936
Annen rentekostnad	7, 9	3 060 294
Annen finanskostnad	7	2 595 660
Resultat av finansposter		-5 499 806
Ordinært resultat før skattekostnad		185 377
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 783
Ordinært resultat		144 594
Årsresultat	3	144 594
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		144 594
Sum overføringer		144 594



Balanse
Trondheimsveien 184 AS

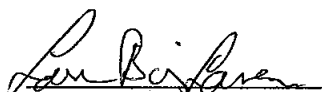
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 662 798
Sum varige driftsmidler		<u>85 662 798</u>
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	10	1 025 944
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 025 944</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 688 742</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		230 765
Konsernfordringer	2	10 695 808
Sum fordringer		<u>10 926 573</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 521
Sum omløpsmidler		<u>11 224 095</u>
Sum eiendeler		<u>97 912 836</u>



Balanse
Trondheimsveien 184 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs	3	8 468 923
Annen innskutt egenkapital	3	780 000
Sum innskutt egenkapital		9 278 923
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	144 594
Sum opptjent egenkapital		144 594
Sum egenkapital		9 423 517
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	2 563 149
Sum avsetning for forpliktelser		2 563 149
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	84 328 000
Leverandørgjeld	2	706 764
Betalbar skatt	5	51 410
Annen kortsiktig gjeld	8	839 996
Sum kortsiktig gjeld		85 926 170
Sum gjeld		88 489 319
Sum egenkapital og gjeld		97 912 836

Bergen, 25.02.2021
Styret i Trondheimsveien 184 AS


Lasse Bing Larsen
styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 3.7.2020 hvor aksjeinnskuddet er innbetalt ved tingsinnskudd i form av av den samlede virksomheten i selskapet Trondheimsveien Eiendom KS, i forbindelse med at Trondheimsveien Eiendom KS omdannes fra komandittselskap til aksjeselskap.

Omdannelsen skjer med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra og med 1.1.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	116 166 210	3 310 023	2 262 000	121 738 233
Tilgang	403 898	529 579	0	933 477
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	116 570 108	3 839 602	2 262 000	122 671 710
Akkumulerte avskrivninger	-35 078 849	-1 930 063	0	-37 008 912
Bokført verdi 31.12.2020	81 491 259	1 909 539	2 262 000	85 662 798
Årets avskrivninger	1 163 946	349 519	0	1 513 465
Forventet økonomisk levetid	100 år	10 år	Ubegrenset	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Bygninger avskrives over 100 år. Tekniske installasjoner avskrives over 10 år.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	Andre fordringer 2020
Foretak i samme konsern	0	10 695 808
Sum	0	10 695 808

	Leverandørgjeld 2020	Øvrig gjeld 2020
Foretak i samme konsern	706 764	0
Sum	706 764	0

Fordring på foretak i samme konsern gjelder til Auris AS.

Det beregnes 3 % rente på fordring i samme konsern. Fordringen er planlagt gjort opp i 2021.

PEr 31.12.2020 hadde selskapet kr 706 764 i leverandørgjeld til selskap i samme konsern. Gjelden var fordelt slik:

Auris Forvaltning AS: kr 598 531

Felleskostnadsadministrasjon AS: kr 108 198

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapitalinnskudd ved stiftelse	30 000	8 468 923	0	0	8 498 923
Årets resultat	0	0	0	144 594	144 594
Mottatt konsernbidrag	0	0	780 000	0	780 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	8 468 923	780 000	144 594	9 423 517

Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr 780 000 netto etter skatt fra morselskapet Auris AS i regnskapsåret 2020.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Trondheimsveien Eiendom AS	10	10%
Auris AS	90	90%
Sum	100	100%
Totalt	100	100%



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	1.1.2020	Endring
Varige driftsmidler	11 650 678	10 698 981	-951 696
Sum	11 650 678	10 698 981	-951 696
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 650 678	10 698 981	-951 696
Utsatt skatt (22 %)	2 563 149	2 353 776	-209 373
Årets skattekostnad			31.12.2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			185 377
Permanente forskjeller			0
Endring i midlertidige forskjeller			-951 696
Mottatt konsernbidrag			1 000 000
Skattepliktig inntekt			233 681
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			51 410
Endring i utsatt skatt			-10 627
Skattekostnad ordinært resultat			40 783
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt			185 377
Beregnet skatt av resultat før skatt			40 783
Sum			40 783
Effektiv skattesats			22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			-168 590
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag			220 000
Sum betalbar skatt i balansen			51 410



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	56 730
Andre attestasjonstjenester	0
Bistand ved omdannelse av selskap	42 888
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	16 538
Sum	116 156

Kostnadsført revisjonshonorar er etter forholdsmessig MVA fradrag. Selskapet byttet fordelingsnøkkel fra 59% for fradrag for inngående MVA til 75% fra 01.07.2020.

Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	232 059
Annen renteinntekt	2 133
Annen finansinntekt	9 891
Sum finansinntekter	244 083

Finanskostnader	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	87 936
Annen rentekostnad	3 060 294
Annen finanskostnad	2 595 660
Sum finanskostnader	5 743 889

Selskapet har rentekostnader på pantegjeld til Handelsbanken på 3 060 259 kr. Denne rentekostnaden består både av rentekostnad på pantegjeld samt rentekostnad på rentebytteavtale med banken.

I 2020 realiserte selskapet rentebytteavtalen. Det utløste en kostnad på 2 579 767 kr som inngår i annen finanskostnad.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Forskuddsbetalt leie	249 322
Påløpte renter	356 707
Depositum leietakere	233 967
Sum	839 996



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bankgjeld med forfall kortere enn et år	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 328 000
Sum	84 328 000

Gjeld sikret ved pant	2020
	84 328 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Bygning inkl teknisk installasjon	83 400 798
Tomt	2 262 000
Sum	85 662 798

Pantegjelden i Handelsbanken nedbetales med kr 640 000 hver termin. Det er fire terminer i året. Hele gjelden forfaller ved siste termin. Rente er fastsatt ved 3 måneders NIBOR-rente + rentemargin på 1,62%.

Note 10 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av forskuddsbetaling av leie knyttet til strømsparende avtale. Forskuddsbetalingen er for 7 år og kostnadsføres lineært over denne perioden.