



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 036 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANNSV 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 416	512 784
Sum inntekter		520 416	512 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 833	-14 313
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-424 007	-366 751
Sum kostnader		-438 840	-381 065
Driftsresultat		81 576	131 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		213	1 010
Sum finanskostnader		-40 975	-52 901
Netto finans		-40 762	-51 891
Ordinært resultat før skattekostnad		40 814	79 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 814	79 829
Årsresultat	13,17	40 814	79 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 814	79 829
Sum overføringer og disponeringer		40 814	79 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	1 865 424	1 865 424
Sum varige driftsmidler		1 865 424	1 865 424
Sum anleggsmidler		1 865 424	1 865 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 662	20 445
Andre fordringer	11	7 709	8 276
Sum fordringer		78 371	28 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	319 266	357 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 637	386 502
Sum omløpsmidler		397 637	386 502
SUM EIENDELER		2 263 061	2 251 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	207 569	166 755
Sum opptjent egenkapital		207 569	166 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		207 569	166 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 859 513	1 941 917
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 913	2 046 317
Sum langsiktig gjeld		1 963 913	2 046 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 515	29 598
Annen kortsiktig gjeld		10 064	9 257
Sum kortsiktig gjeld		91 579	38 855
Sum gjeld		2 055 492	2 085 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 263 061	2 251 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 963 913	2 046 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594853

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 036 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 952 036 378
BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 416	512 784
Sum inntekter		520 416	512 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 833	-14 313
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-424 007	-366 751
Sum kostnader		-438 840	-381 065
Driftsresultat		81 576	131 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		213	1 010
Sum finanskostnader		-40 975	-52 901
Netto finans		-40 762	-51 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 814	79 829
Årsresultat	13,17	40 814	79 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 814	79 829
Sum overføringer og disponeringer		40 814	79 829



Organisasjonsnr: 952 036 378
BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	1 865 424	1 865 424
Sum varige driftsmidler		1 865 424	1 865 424

Sum anleggsmidler		1 865 424	1 865 424
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 662	20 445
Andre fordringer	11	7 709	8 276
Sum fordringer		78 371	28 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	319 266	357 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 637	386 502

Sum omløpsmidler		397 637	386 502
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 263 061	2 251 927
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	207 569	166 755
Sum opptjent egenkapital		207 569	166 755

Sum egenkapital		207 569	166 755
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 859 513	1 941 917
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	104 400	104 400



Sum annen langsiktig gjeld	1 963 913	2 046 317	
Sum langsiktig gjeld	1 963 913	2 046 317	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	81 515	29 598	
Annen kortsiktig gjeld	10 064	9 257	
Sum kortsiktig gjeld	91 579	38 855	
Sum gjeld	2 055 492	2 085 172	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 263 061	2 251 927	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 963 913	2 046 317



Organisasjonsnr: 952 036 378
BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		520 416	512 784	520 468	536 082
Sum driftsinntekter		520 416	512 784	520 468	536 082
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 833	-1 313	-1 800	-1 800
Styrehonorar	2	-13 000	-13 000	-13 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-39 275	-38 136	-39 300	-40 700
Eksterne honorar	3	-5 984	-16 858	-12 700	-11 200
Drifts- og serviceavtaler	4	-12 322	-6 050	-6 000	-6 200
Løpende vedlikehold	5	-38 267	-37 663	-40 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-57 000	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-81 778	-80 578	-84 200	-84 200
Forsikring	7	-38 827	-43 953	-47 500	-47 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-65 296	-61 973	-63 800	-67 300
Eiendomsavgifter		-61 271	-56 262	-57 900	-63 100
Energi, felles	8	-19 957	-16 514	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	9	-4 030	-8 764	-4 000	-4 000
Sum driftskostnader		-438 840	-381 065	-390 200	-379 000
DRIFTSRESULTAT		81 576	131 719	130 268	157 082
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		213	1 010	1 200	200
Finanskostnader		-40 975	-52 901	-49 933	-48 003
Netto finansposter		-40 762	-51 891	-48 733	-47 803
Ordinært resultat før skatt		40 814	79 829	81 535	109 279
Ordinært resultat etter skatt		40 814	79 829	81 535	109 279
ÅRSRESULTAT	13, 17	40 814	79 829	81 535	109 279
Disponering av totalresultat:		40 814	79 829	81 535	109 279
Overført til annen egenkapital		40 814	79 829	0	0



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	1 865 424	1 865 424
Sum anleggsmidler		1 865 424	1 865 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		70 662	20 445
Mellomregning BBL Finans	11	7 496	7 267
Opptjente renter	11	213	1 009
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	319 266	357 781
Sum omløpsmidler		397 637	386 502
SUM EIENDELER		2 263 061	2 251 927

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	206 369	165 555
Sum egenkapital		207 569	166 755
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	1 859 513	1 941 917
Borettsinnskudd	14, 16	104 400	104 400
Sum langsiktig gjeld		1 963 913	2 046 317
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 446	7 228
Leverandørgjeld		81 515	29 598
Påløpte kostnader		2 259	2 029
Annen kortsiktig gjeld		359	0
Sum kortsiktig gjeld		91 579	38 855
Sum gjeld		2 055 492	2 085 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 263 061	2 251 927
Pantstillelser	14	1 963 913	2 046 317

Sted: _____, dato: _____

Thomas Nesser
Leder

Kristina Toft
Styremedlem

Gunn Timm
Styremedlem

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 313
Sum personalkostnader	1 833	1 313

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	13 000	13 000



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 874	16 750
Fakturerte tjenester	110	108
Sum eksterne honorarer	5 984	16 858

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 122	6 050
Avtale om kontroll av el-anlegg	6 200	0
Sum drifts- og serviceavtaler	12 322	6 050

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	30 700
Malearbeid og -utstyr	0	323
Snøbrøyting, sandstrøing	0	178
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 492	79
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	4 366	3 200
Renholdartikler/renhold	3 763	0
Forbruksmaterieil	1 167	1 645
Nøkler, lås	27 479	0
Porttelefon	0	1 538
Sum vedlikehold	38 267	37 663



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	57 000	0
Sum periodisk vedlikehold	57 000	0

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	38 827	43 953

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	19 957	16 514
Sum energikostnader	19 957	16 514

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 956	3 256
Bankgebyrer	1 809	2 133
Andre gebyrer	265	165
Julebord/ styresamling	0	3 210
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	4 030	8 764



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 000	494 400	57 600	1 357 024
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 000	494 400	57 600	1 357 024
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	57 600	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 000	494 400	0	1 357 024
Antatt levetid i år :			3	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1957.

Rehabilitering er gjennomført i år 1989.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	319 264	357 779
Sum bankinnskudd	319 266	357 781



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	166 755	86 926
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	165 555	85 726
Årets resultat	40 814	79 829
Annen egenkapital 31.12	206 369	165 555
SUM EGENKAPITAL 31.12	207 569	166 755

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 865 424
Restgjeld 31.12	1 963 913

Pålydende pantstillelser var 2 604 400,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517245290
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 941 917
Avdrag i perioden:	82 404
Lånesaldo 31.12:	1 859 513
Saldo 5 år frem i tid:	1 441 060

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517245290	12	154 959	1 859 508

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	104 400	104 400
Sum innskudd	104 400	104 400



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	347 647	339 309
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	40 814	79 829
Avdrag lån	-82 404	-71 491
Årets endring i disponible midler	-41 590	8 338
Disponible midler i periodens slutt	306 058	347 647
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	306 058	347 647



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Viktor Baumanns vei 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Viktor Baumanns vei 18

Styreleder	Thomas Nesser (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Gunn Timm (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Kristina Toft (sign.)	21.03.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Viktor Baumannsv 18

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Viktor Baumannsv 18.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C356B-0Y3YW-YEGP8-843UC-2GJMD-L0L4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 07:34:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C356B-0Y3YW-YEGP8-843UC-2GJMD-L0L4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>