



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 431
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 39
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 945 900	1 603 182
Sum inntekter		1 945 900	1 603 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	231 501	249 516
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 257 784	1 363 905
Sum kostnader		1 489 285	1 613 421
Driftsresultat		456 615	-10 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 845	17 630
Sum finansinntekter		18 845	17 630
Annen rentekostnad		51 882	34 248
Sum finanskostnader		51 882	34 248
Netto finans		33 037	16 618
Ordinært resultat før skattekostnad		423 578	-26 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 578	-26 857
Årsresultat		423 578	-26 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 578	-26 857
Sum overføringer og disponeringer		423 578	-26 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	21 983
Sum varer		0	21 983
Fordringer			
Kundefordringer		87 635	50 055
Andre fordringer		239 341	138 795
Sum fordringer		326 976	188 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 700	-317 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 700	-317 192
Sum omløpsmidler		858 677	-106 359
SUM EIENDELER		858 677	-106 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-468 482	-892 060
Sum opptjent egenkapital		-468 482	-892 060
Sum egenkapital	9	-468 482	-892 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	982 481	698 634
Sum annen langsiktig gjeld		982 481	698 634
Sum langsiktig gjeld		982 481	698 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 029	-3 776
Skyldige offentlige avgifter		17 928	46 069
Annen kortsiktig gjeld		96 721	44 774
Sum kortsiktig gjeld		344 677	87 067
Sum gjeld		1 327 158	785 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 677	-106 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564895

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 431
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 39
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 653 431
SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 945 900	1 603 182
Sum inntekter		1 945 900	1 603 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	231 501	249 516
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 257 784	1 363 905
Sum kostnader		1 489 285	1 613 421
Driftsresultat		456 615	-10 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 845	17 630
Sum finansinntekter		18 845	17 630
Annen rentekostnad		51 882	34 248
Sum finanskostnader		51 882	34 248
Netto finans		33 037	16 618
Ordinært resultat før skattekostnad		423 578	-26 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 578	-26 857
Årsresultat		423 578	-26 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 578	-26 857
Sum overføringer og disponeringer		423 578	-26 857



Organisasjonsnr: 989 653 431
SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	21 983
Sum varer		0	21 983
Fordringer			
Kundefordringer		87 635	50 055
Andre fordringer		239 341	138 795
Sum fordringer		326 976	188 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 700	-317 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 700	-317 192
Sum omløpsmidler		858 677	-106 359
SUM EIENDELER		858 677	-106 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-468 482	-892 060
Sum opptjent egenkapital		-468 482	-892 060
Sum egenkapital	9	-468 482	-892 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	982 481	698 634
Sum annen langsiktig gjeld		982 481	698 634
Sum langsiktig gjeld		982 481	698 634



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 029	-3 776
Skyldige offentlige avgifter	17 928	46 069
Annen kortsiktig gjeld	96 721	44 774
Sum kortsiktig gjeld	344 677	87 067
Sum gjeld	1 327 158	785 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	858 677	-106 359



Organisasjonsnr: 989 653 431
SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Fredensborgveien 39

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-193 426	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	423 578	-26 857
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	283 847	698 634
Endringer i andre langsiktige poster	0	-865 202
B. Endring arbeidskapital	707 425	-193 426
C. Arbeidskapital	513 999	-193 426
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	858 677	-106 359
Kortsiktig gjeld	-344 677	-87 067
C Arbeidskapital	513 999	-193 426

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Fredensborgveien 39

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Salgsinntekt					
Salgsinntekt		6 472	0	0	0
Sum salgsinntekt		6 472	0	0	0
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad		1 884 547	1 561 716	0	1 712 628
Sum leieinntekt		1 884 547	1 561 716	0	1 712 628
Andre inntekter					
Diverse inntekt	1	54 881	41 466	0	-23 000
Sum annen inntekt		54 881	41 466	0	-23 000
Sum inntekt		1 945 900	1 603 182	0	1 689 628
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	186 501	204 516	0	0
Styrehonorar	2	45 000	45 000	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		43 411	56 800	0	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	160 418	126 237	0	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon		224 964	190 406	0	260 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	42 808	90 811	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5, 6	51 900	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	220 743	554 921	0	355 000
Revisjonshonorar		20 000	9 375	0	10 000
Forretningsførerhonorar		72 000	48 000	0	60 000
Andre honorar	8	123 518	58 792	0	30 000
Kontorkostnad		5 430	11 195	0	4 000
TV/bredbånd		94 380	2 727	0	105 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 780	40 079	0	0
Kontingenter og gaver		3 215	3 045	0	0
Forsikringer		144 847	133 350	0	160 000
Andre kostnader		48 370	38 167	0	4 000
Sum kostnad		1 489 285	1 613 421	0	1 083 000
Driftsresultat		456 615	-10 239	0	606 628
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 845	17 630	0	0
Rentekostnad		51 882	34 248	0	0
Netto finansposter		33 037	16 618	0	0
Årsresultat		423 578	-26 857	0	606 628
Overført sameiekapital		423 578	-26 857	0	0
SUM OVERFØRINGER		423 578	-26 857	0	0



Balanse 2023 Sameiet Fredensborgveien 39

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Diverse varebeholdninger		0	21 983
Fordringer			
Restanser felleskostnader		87 635	0
Kundefordringer		0	50 055
Andre kortsiktige fordringer		23 713	0
Forskuddsbetalte kostnader		215 628	138 795
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		531 700	-317 192
Sum omløpsmidler		858 677	-106 359
SUM EIENDELER		858 677	-106 359



Balanse 2023 Sameiet Fredensborgveien 39

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-468 482	-892 060
Sum opptjent egenkapital		-468 482	-892 060
Sum egenkapital	9	-468 482	-892 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	982 481	698 634
Sum langsiktig gjeld		982 481	698 634
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		128	0
Leverandørgjeld		230 029	-3 776
Skyldig off. myndigheter		17 928	46 069
Påløpne renter		561	0
Annen kortsiktig gjeld		96 032	44 774
Sum kortsiktig gjeld		344 677	87 067
Sum gjeld		1 327 158	785 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 677	-106 359

Sted: _____

Dato: _____

Jon Norvald Evensen
Styreleder

Bård Haraldset
Styremedlem

Kestutis Mintauckis
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fredensborgveien 39

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet eiendom ligger i Oslo kommune, gårdsnummer 208, bruksnummer 235, tomtens areal er på 583 m², Sameiet er forsikret i Gjensidige, avtalenummer 55686327.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	9 428	41 466
3993 Avregninger/ Oppgjør tvangssalg	26 833	0
3999 Inntekter fellesvaskeri	18 620	0
Sum	54 881	41 466



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fredensborgveien 39

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	18 800	0
5103 Lønn forrige forr.fører	72 500	160 000
5129 Annen lønn fra lønssystemet	27 500	0
5131 Forvaltning hon/ bistand med arbeidsgiveravgift	24 000	0
5145 Andre honorarer med arbeidsgiveravgift	5 500	0
5150 Påløpne feriepenger	5 919	0
5170 Periodiserte feriepenger til utbetaling	9 843	21 216
5400 Arbeidsgiveravgift	6 528	0
5401 AGA av påløpne lønn og feriepenger	1 205	2 987
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	840	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	19 103	42 327
5850 Refusjon lønnskostnader(usbl)	-5 237	-23 864
5971 Gaver ansatte ved jubileer	0	1 850
5331 Styrehonorar forrige f.f.	45 000	45 000
Sum	231 501	249 516

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	58 700	108 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	77 838	0
6315 Faste kostnader servicesentraler	3 735	0
6343 Serviceavtaler	3 750	0
6361 Fast renhold	16 395	18 237
Sum	160 418	126 237

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	42 808	90 811
Sum	42 808	90 811

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	51 900	0
Sum	51 900	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	51 900	0
Sum	51 900	0

2134 Sameiet Fredensborgveien 39 Org. nr. 989653431



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fredensborgveien 39

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	96 010	47 315
6602 Vedlikehold VVS	32 419	0
6603 Vedlikehold elektro	11 775	0
6605 Vedlikehold uteområder	7 500	15 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 275	42 125
6616 Vedlikehold vaskeri	0	23 812
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 911	426 670
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	28 814	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	8 250	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	790	0
Sum	220 743	554 921

Note 8 - Andre honorarer

	2023	2022
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	20 438	0
6720 Juridisk honorar	101 713	11 428
6790 Andre Fremmede Tjenester	1 367	47 364
Sum	123 518	58 792

Juridiske honorarer vedørende sak med Global Connect, advokatbistand inkassosak (2020/2022)



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fredensborgveien 39

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-892 060	423 578	-468 482
Sum oppjent egenkapital	-892 060	423 578	-468 482
Sum egenkapital	-892 060	423 578	-468 482

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånummer:	16367792268
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	29.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	17 519
Opptak i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	982 481
Saldo 5 år frem i tid:	563 382

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367792268	1	106 214	106 214
	1	79 661	79 661
	1	66 384	66 384
	7	39 830	278 810
	12	26 554	318 648
	10	13 277	132 770

Sameiet eiendom ligger i Oslo kommune, gårdsnummer 208, bruksnummer 235, tomtens areal er på 583 m², Sameiet er forsikret i Gjensidige, avtalenummer 55686327.

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fredensborgveien 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fredensborgveien 39

Styreleder	Jon Norvald Evensen (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Kestutis Mintauckis (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Bård Haraldset (sign.)	26.04.2024



L S T

R E V I S J O N

Til årsmøtet i Sameiet Fredensborgveien 39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fredensborgveien 39 som viser et overskudd på kr. 423 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEGLENH
REVISORFØRENINGEN



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 24. mai 2024
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEGLEM I
REVISORFORENINGEN